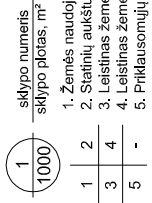
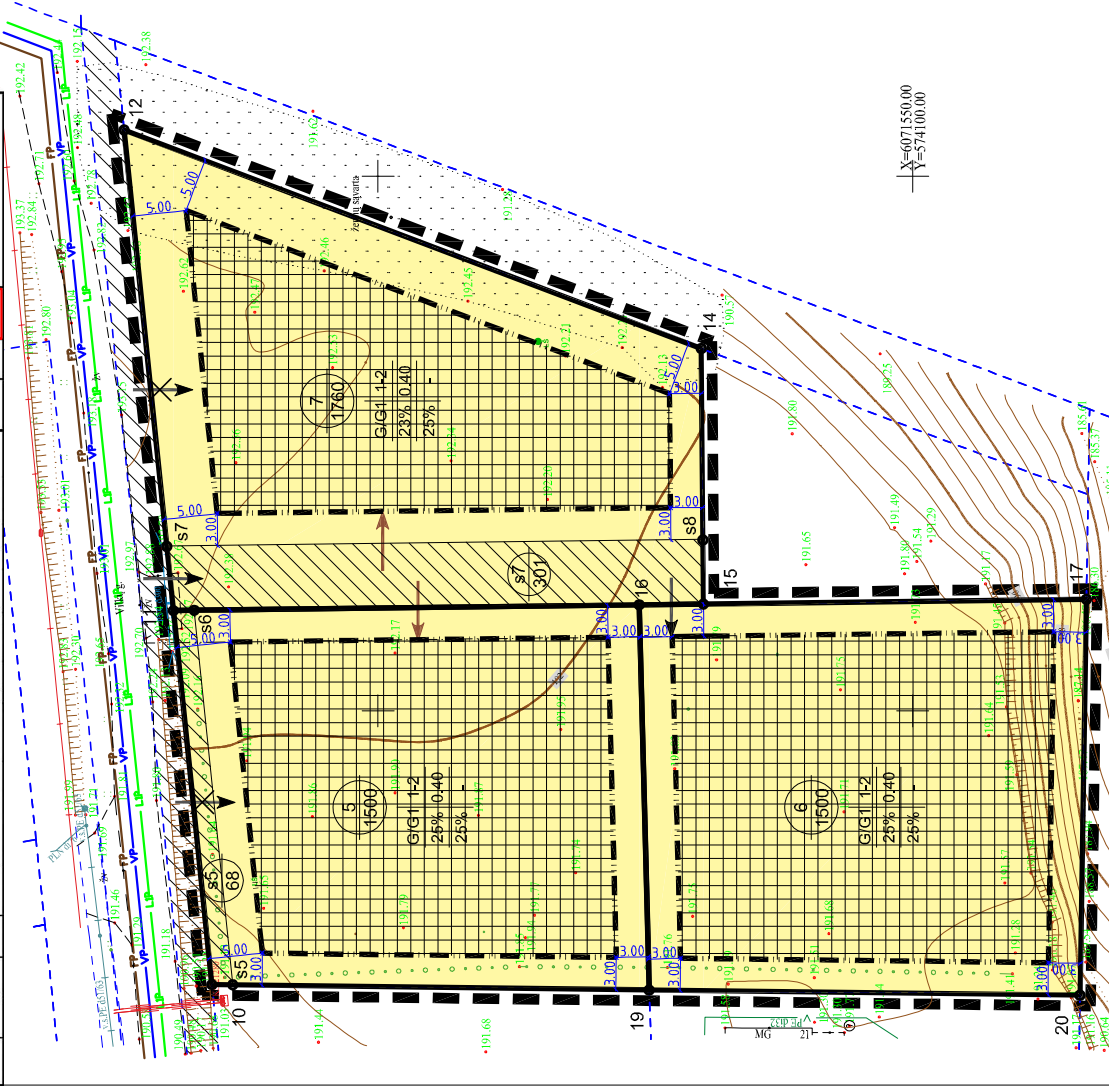




SITUACIJOS PLANAS

Sklypo (o) dalies) Nr.	Sklypo (o) dalies) kampų apybraižimas plane	Sklypo (o) dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Kvalifikacinis teritorijos naudojimo tipas	Kontakto teritorijos naudojimo tipas	Cituojama sklypo dalis (procentai)		Svarbiausi matavimai		Savivaldybės sprendimas (nuo-iki)	Savivaldybės sprendimo data (nuo-iki)	Pavadinimas	Savivaldybės sprendimo Nr.	Savivaldybės sprendimo data
					Plotas, m <sup>2</sup>	Procentai	Plotas, m <sup>2</sup>	Procentai					
5	10-11-16-19	1500	G- gyvenamasis teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų skypos)	G- gyvenamasis teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų skypos)	G1	< 10	193,00	25	0,4	Sąlyginis	s5		
s5	10-11-16-19	68	servituos, sutvirtinami tiesiai centralizuotais (bendrų naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklais (požeminės ir antžeminės komunikacijos) įsė namais ir juos aptarnaujanti		G1	< 10	204,00	25	0,4	Sąlyginis			
6	17-15-16-19-20	1500	G- gyvenamasis teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų skypos)	G- gyvenamasis teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų skypos)	G1	< 10	203,30	25	0,4	Sąlyginis			
7	11-12-14-15-16	1760	G- gyvenamasis teritorijos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų skypos)		G1	< 10	203,30	25	0,4	Sąlyginis			
s7	15-16-11-s7-s8	301	servituos, sutvirtinami tiesiai centralizuotais (bendrų naudojimo) inžinerinės infrastruktūros tinklais (požeminės ir antžeminės komunikacijos) įsė namais ir juos aptarnaujanti								s7		



- sklypo numeris  
sklypo plotas, m<sup>2</sup>
1. Žemės naudojimo būdas (būdal) ir pobūdis
  2. Statinių aukštų skaičius
  3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (proc.)
  4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
  5. Priklausomųjų želdynų plotas, %

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:  
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR BŪDAS:

- G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIA
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- KAMINYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- SERVITUTAS
- IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- NAIKINAMAS IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PLANUOJAMAS IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- DETALIOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS RIBA
- DETALIOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
- PERSPEKTYVINIAI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PERSPEKTYVINIAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PERSPEKTYVINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

PASTABA.

1. Planuojama teritorija patenka į perspektyvinės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją, todėl perspektyviniai vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendiniai užnešti Vadovaujantis Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano atnaujintu (korektūra), patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 29 d. sprendimu Nr. T3-74 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimo patvirtinimo“ sprendiniais.

Kval. dok. Nr.	Projekto pavadinimas	UAB "Idea urbana" "idea urbana" Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. žemės sklypuiose (kad. Nr. 4:03/01/00/0442, 4:03/01/00/1372, 4:03/01/00/1685), esančiamie Vilniaus r. sav., Avizienčių sen., Pkūtiškų k., Vilkų g. 25, 27, 29.
A1492	Dokumento pavadinimas	Dokumento pavadinimas
Etapas	2026-03	2026-03
DPK	PV	PV
Planavimo iniciatoriai:	MB "Rasili"	MB "Rasili"
Lapų	01	01
Laida	0	0
PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500	M 1:500
Dokumento žymuo	K-VT-41-26-153	K-VT-41-26-153