

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

1

, Vilnius,

@yahoo.com

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, tel. Nr. / juridinio asmens buveinės adresas, tel. Nr.)

Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos Direktoriui

**PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ**

2025 m. Gruodžio 31 d.

Prašau pakeisti žemės naudojimo būdą žemės sklypui, kadastro Nr. Nr. 4540/0012
esančiam Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Krivasalio

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai): Žemės ūkio

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai¹): Rekreacinės teritorijos

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 2 lapas(-ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapas(-ai).

Saviinnkas

(pareigos, įgaliojimo data ir Nr.)

pasirašyta el. parašu

(parašas)

L. L.

3

(vardas, pavardė)

¹ Jeigu prašoma nustatyti kelis žemės naudojimo būdus, nurodyti kiekvieno jų plotą nuo viso žemės sklypo ploto, % ir plotą, ha.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-07-02 18:01:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1602375
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2013-05-02
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Krivasalio k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ignalinos r. sav., Linkmenų sen., Krivasalio k.
Unikalus daikto numeris: 4400-2650-8274
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4540/0012:187 Linkmenų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.5239 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4900 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4900 ha
Kelių plotas: 0.0339 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 665 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-11-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: L LU S, gim.
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2650-8274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2018-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2018-04-20
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2650-8274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas Nr. 39S-(14.39.3.)-101
Plotas: 0.0339 ha
Aprašymas: Plane pažymėtas "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2013-06-17

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2650-8274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-11-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2018-04-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2018-04-20
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-03

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2650-8274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.5239 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2650-8274, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.49 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius,
keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2650-8274, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.49 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas, a.k. 120093212

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2650-8274, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-03-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-375

Įrašas galioja: Nuo 2013-05-29

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2650-8274, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sprendimas
Nr. 39S-(14.39.3.)-101

Įrašas galioja: Nuo 2013-05-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Valstybinių parkų ar valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius,

Teritorijos pavadinimas: dvidešimt ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635056

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 1997-04-28 LRV 1997-04-28 nutarimas Nr. 416 Nr. 416

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5239 kv. m, nuo 2023-12-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

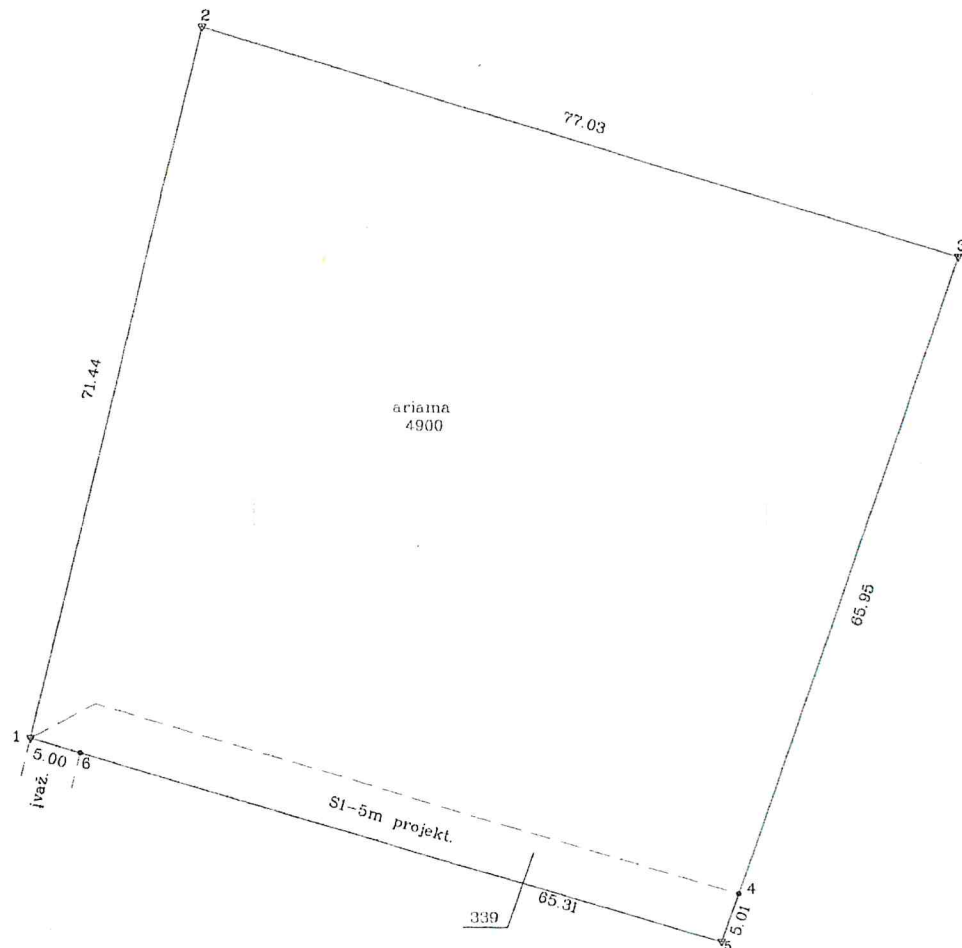
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema

Krivasalis

1346-1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 5239 m²



Kadastro:	vieta	linkmenų					blokas				sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		4	5	4	0	0	0	1	2	1817	

Proj. sklp. Nr.	1346-1
Kaimas (miestelis)	Krivasalis
Seniūnija	Linkmenų
Miestas (rajonas)	Ignalinos
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	4540/0012:0163	Atlikti kadastriniai matavimai
2-3	4540/0012:0103	Taškai užkoordinuoti geodeziškai
3-4-5	4540/0012:0180	Atlikti kadastriniai matavimai
5-6-1		Suprojekt. sklp. Nr. 1471



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2013 m. vasario mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Ignalinos ir Visagino skyrius
Patikrino:
Suderino: Arvydas Bagdonas
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

VALSTYBĖS ĮMONĖ
VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS
UTENOS ŽEMETVARKOS SKYRIUS

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Grupės vadovė		Alma Rukienė	
Specialistė		Viktorija Medeksaitė	2013.03.01

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5239 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 45400012117

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6134227.79	620478.28				
2	R	6134297.29	620494.83				
3	R	6134275.35	620568.67				
4	R	6134212.92	620547.41				
5	R	6134208.18	620545.80				
6	R	6134226.40	620483.08				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė				X=6134253			
LKS-1994				Y=620522			
Žiniaraštį sudarė		(parašas)	Alma Rukienė	Nr. 2M-M-375			
			(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos patvirtinimo Nr.)			
				(data)			

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	52	LII-Dirvožemio apsauga	4900
2	21	XXI-Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	4900
3	53	LIII-Valstybinių (nacionalinių ir regioninių) parkų apsaugos zonos	5239

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, teisė varyti galvijus (tarnaujantis daiktas) -SI-5m pločio	339

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.