
Nuo: kontora@turtas.lt <kontora@turtas.lt>

Išsiųsta: 2026 m. liepos 8 d., trečiadienis 09:50

Iki: Ignalinos r. savivaldybė <info@ignalina.lt>

Tema: (15.27 Mr) SD-8933 „PRAŠYMAS NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ Ignalinos r. sav., Ceikiškės k. 1“

Sveiki,

Siunčiame Jums AB Turto banko dokumentą Nr. (15.27 Mr) SD-8933 „PRAŠYMAS NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ Ignalinos r. sav., Ceikiškės k. 1“.

Šis pranešimas siunčiamas automatiškai iš dokumentų valdymo sistemos, **todėl prašome į šį laišką neatsakinėti.**

Esant poreikiui prašome kreiptis el. paštu info@turtas.lt.

AB Turto bankas

Kęstučio g. 45, 08124 Vilnius

Tel. nr.: +370 5 278 0900

El. paštas: info@turtas.lt

www.turtas.lt

Informacija šiame pranešime gali būti konfidenciali. Ji skirta tik asmeniui, kuriam yra adresuota. Jei jūs nesate tas asmuo (arba atsakingas už šio pranešimo pristatymą tam asmeniui), prašome neskaityti, nekopijuoti ir neplatinti šio pranešimo ar jame esančios informacijos. Jei šį pranešimą gavote per klaidą, prašome informuoti apie tai siuntėją ir ištrinti visas šio pranešimo kopijas iš savo kompiuterio. Dėkojame.

Laiško turinio peržiūra

Lauva vilius,

Prašome tikslinti adresatą (kam prašymas skirtas), nurodyti prašyme žemės sklypo naudojimo būdo keitimo motyvus. Atkreipiame dėmesį, kad būdas sklypui jau yra nustatytas.

Siunčiame prašymo formą.

Pagarbiai

Inga Korytė Stanionienė

Ignalinos rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus

vyriausioji specialistė

Tel. + 370 386 39 138; +370 602 85827

El. p. inga.koryte@ignalina.lt

Tai automatinis pranešimas. Prašome šiuo el. pašto adresu neatsakyti!

Informuojame, kad Ignalinos rajono savivaldybės administracija gavo Jūsų raštą - Persiųsta: (15.27 Mr) SD-8933 „PRAŠYMAS NUSTATYTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ Ignalinos r. sav., Ceikiškės k. 1”.

Gauto dokumento registravimo data 2026-07-08, registravimo Nr.R1-4672.

Iškilus klausimams prašome kreiptis bendruoju el. paštu info@ignalina.lt.

Šis laiškas skirtas tik tam asmeniui ar įstaigai, kuriam yra adresuotas, nes jame esanti informacija gali būti konfidenciali. Ne jums skirta laiško Jūs negalite naudoti, kopijuoti, platinti ar pavišinti jame esančios informacijos. Jei gavote ne Jums skirtą laišką, prašome informuoti Ignalinos rajono savivaldybės administraciją ir ištrinti laišką.

Uždaryti



ĮGALIOJIMAS

2026 m. birželio __ d. Nr. ĮG-
Vilnius

Akcinė bendrovė Turto bankas, įmonės kodas 112021042 (toliau – Turto bankas), registruotos buveinės adresas Kęstučio g. 45, Vilnius, atstovaujama l. e. generalinio direktoriaus pareigas Gintaro Makšimo, veikiančio pagal Akcinės bendrovės Turto banko įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos finansų ministro 2026 m. gegužės 12 d. įsakymu Nr. 1K-146 „Dėl valstybės įmonės Turto banko pertvarkymo į akcinę bendrovę ir Akcinės bendrovės Turto banko įstatų patvirtinimo“, įgalioja Klientų aptarnavimo departamento NT sprendimų ir parengimo skyriaus parengimo projektų vadovę **Editą Adlytę**, asmens kodas 48307190346, atstovauti Turto bankui:

1. Valstybės įmonėje Registrų centre ir jos padaliniuose, suteikiant teisę atlikti visus veiksmus, tarp jų pateikti prašymus įregistruoti kadastro duomenis, atlikti nekilnojamojo turto teisinę registraciją Turto banko vardu, pateikti prašymus įregistruoti / išregistruoti perimto / perduoto valdyti patikėjimo teise iš valstybės institucijų, įmonių, įstaigų ir organizacijų valstybės nekilnojamojo turto patikėjimo teise, pateikti deklaracijas apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą, taip pat prašymus atlikti kitas daiktinių teisių, juridinių faktų bei registro pastabų registracijas, užsakyti ir gauti pažymą, atlikti kitus su nekilnojamojo turto kadastru ir registru susijusius veiksmus.

2. Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos ir jos padaliniuose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos ir jos padaliniuose, miestų ir rajonų savivaldybėse ir jų padaliniuose, įmonėse, įstaigose ir organizacijose, taip pat Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (ŽPDRIS), Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (TPDRIS) bei Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“, suteikiant teisę pateikti prašymus, gauti bei pasirašyti visus dokumentus, įskaitant žemės sklypų formavimo-pertvarkymo projektus, planus, ribų nužymėjimo aktus, pasirašant ir pateikiant deklaracijas apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą dėl Turto banko patikėjimo teise valdomų pastatų, statinių ir inžinerinių įrenginių / tinklų, derinant ir pasirašant prašymus specialiesiems reikalavimams gauti, projektinius pasiūlymus, techninius projektus bei kitus su statinių ir inžinerinių įrenginių / tinklų projektavimu susijusius dokumentus dėl Turto banko patikėjimo teise valdomų pastatų, statinių ir inžinerinių įrenginių / tinklų, derinant ir pasirašant teritorijų planavimo dokumentus, prašymus teritorijų planavimo sąlygoms gauti, prašymus dėl detaliojo planavimo procedūrų inicijavimo, teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis, teritorijų detaliųjų planų sprendinius, nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpų) formavimo projektus bei kitą projektinę dokumentaciją, susijusią su Turto banko patikėjimo teise valdomu valstybės nekilnojamoju turtu, išskyrus teisę sudaryti šiame įgaliojime nenurodytas sutartis ir kitus sandorius.

3. Priimant patikėjimo teise iš valstybės institucijų, įmonių, įstaigų ir organizacijų valstybės nekilnojamąjį turtą, pasirašyti valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo-priėmimo aktus, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

4. Perduodant patikėjimo teise valstybės institucijoms, įmonėms, įstaigoms ir organizacijoms valstybės nekilnojamąjį turtą, pasirašyti valstybės nekilnojamojo turto, perduodamo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, perdavimo-priėmimo aktus, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

5. Priimant Turto bankui atliktus darbus ir paslaugas, susijusius su valstybės nekilnojamuoju turtu, pasirašyti jų perdavimo-priėmimo aktus, pateikti, gauti bei pasirašyti visus dokumentus su darbų ir paslaugų tiekėjais, išskyrus sutartis ir kitus sandorius.

Šis įgaliojimas nesuteikia teisės perįgalioti kitą asmenį.

Šis įgaliojimas galioja iki 2029 m. birželio 30 d.

L. e. generalinio direktoriaus pareigas

Gintaras Makšimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Atlikti veiksmus Nekilnojamojo turto registre ir/ar kadastre (Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Ceikiškės k. 1)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-22 Nr. SP-237919 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Turto bankas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aldona Pikšrienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-22 09:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-22 09:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 15:15 - 2027-11-14 15:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251219.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-12-22 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (5)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-22 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-03 08:54:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/23711**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1999-01-25**
Adresas: **Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Ceikiškės k. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Pastatas - Administracinis-techninis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4599-8010-6012**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **307.97 kv. m**
Pagrindinis plotas: **258.04 kv. m**
Tūris: **1228 kub. m**
Užstatytas plotas: **398.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **104016 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **101936 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **101936 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**

2.2. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **4599-8010-6020**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **152.86 kv. m**
Pagrindinis plotas: **141.28 kv. m**
Tūris: **857 kub. m**
Užstatytas plotas: **182.89 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62130 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**
Atkuriamoji vertė: **60888 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **60888 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(priešgaisrinis rezervuaras c3, tvora t(t1, t2, t3), aikštelė b(b1-b3), estakada b4**

Unikalus daikto numeris: **4599-8010-6042**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62201 Eur**

Atkuriamoji vertė: **66810 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2000-11-14**

Vidutinė rinkos vertė: **66810 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-11-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-14**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Radijo ryšio anteninis bokštas

Adresas: **Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Ceikiškės k. 1A**

Aprašymas / pastabos: **30 m aukščio**

Unikalus daikto numeris: **4599-8010-6053**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **2002**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56389 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **56389 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2002-09-10**

Vidutinė rinkos vertė: **56389 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-10**

2.5.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-2198-0310**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**

Žymėjimas plane: **V**

Statybos pradžios metai: **1997**

Statybos pabaigos metai: **1998**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **39.77 m**

Medžiaga: **Polietilenas**

Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14973 Eur**

Atkuriamoji vertė: **4026 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-07-28**

Vidutinė rinkos vertė: **4026 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-28**

2.6.

Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų tinklai

Unikalus daikto numeris: **4400-2198-0298**

Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KF**

Statybos pradžios metai: **1997**

Statybos pabaigos metai: **1998**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **61.27 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9644 Eur**
Atkuriamoji vertė: **5387 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-07-28**
Vidutinė rinkos vertė: **5387 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-07-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-2198-0310, aprašyti p. 2.5.**

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2198-0298, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2011-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-09-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4599-8010-6053, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-11-05 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-10-31**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8010-6012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4599-8010-6020, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4599-8010-6042, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306**

Įrašas galioja: **Nuo 2000-11-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **pastatas Nr. 4599-8010-6012, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4599-8010-6020, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4599-8010-6042, aprašyti p. 2.3.

vandentiekio tinklai Nr. 4400-2198-0310, aprašyti p. 2.5.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2198-0298, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2025-06-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2025-A6-1-24**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-10**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Lietuvos kariuomenė, a.k. 188732677**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4599-8010-6053, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-12-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-345/NTA-32**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ
BIURAS", a.k. 155981856
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2198-0310, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2198-0298, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-310
Licencija Nr. G-858-(615)
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-13
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-2198-0310, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2198-0298, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2011-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2011-09-13
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į
Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: Uždaroji akcinė bendrovė "AUKŠTAITIJOS MATININKŲ
BIURAS", a.k. 155981856
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4599-8010-6042, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-07-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-08-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Prisieginės k.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: 4580/0004:9
Archyvinės bylos Nr.: 45/6103

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-06 14:29:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2784863**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-09-21**
Adresas: **Ignalinos r. sav., Vidiškių sen., Ceikiškės k. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5920-3977**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **4580/0004:187 Vidiškių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Teritorijos krašto apsaugos tikslams**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4580-0004-0009**
Žemės sklypo plotas: **1.1299 ha**
Užstatyta teritorija: **1.1299 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.1299 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **49.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **2390 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-12**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-05-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-06-115 2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.) 2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-673-(14.39.2 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-11 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽP-482-(5.83 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-12**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-18 Servituto sutartis Nr. 214**
Plotas: **111.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-24**

- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.)
2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-673-(14.39.2 E.)
Plotas: 174.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-08
- 6.3. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.)
2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-673-(14.39.2 E.)
Plotas: 131.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-08
- 6.4. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.)
2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-673-(14.39.2 E.)
Plotas: 174.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-08

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.)
2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-673-(14.39.2 E.)
Plotas: 814.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.)
2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-673-(14.39.2 E.)
Plotas: 906.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.

- Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.)
2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-673-(14.39.2 E.)
Plotas: 906.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.)
2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-673-(14.39.2 E.)
Plotas: 11299.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.)
2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-673-(14.39.2 E.)
Plotas: 322.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALEKSANDR PROSIANIKOV
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1415
2022-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-31
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5920-3977, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-881-(14.39.110 E.)
2022-10-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VĮ-673-(14.39.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-10-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Teritorijos unikalus numeris: 100369202
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17
Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono savivaldybėje (papildomas) Nr. 3-509
Įregistravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: 247 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356281**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-04 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Placiajuostis internetas" tinklo plano Ignalinos rajono savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-347**
Įregistravimo data: **2022-07-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100421282**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363**
Įregistravimo data: **2023-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-12-13**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407711**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-31 10 kV OL L-400 iš Padysnio TP rekonstravimas Nr. E1E5200032**
Įregistravimo data: **2023-08-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2023-08-25**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100383410**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-01-17 RYŠIO BOKŠTO PRIJUNGIMAS PRIE ELEKTROS TINKLŲ CEIKIŠKĖS K. 1, VIDIŠKIŲ SEN., IGNALINOS R. Nr. E1N7185260**
Įregistravimo data: **2023-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **111 kv. m, nuo 2023-01-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos:
Statiniai - Registro Nr. 90/23711

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Akcinė bendrovė Turto bankas, pg. Įgaliojimą Edita Adlytė
(savininko vardas, pavardė)

Kęstučio g.45, Vilniaus m., +37066957583, Edita.Adlyte@turtas.lt
(gyvenamoji vieta, tel.)

Ignalinos rajono savivaldybės
administracijos Direktoriui

**PRAŠYMAS
PAKEISTI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ**

2026 m. _____ liepos _____ 10 d.
Vilnius

Prašau pakeisti žemės naudojimo būdą žemės sklypui, esančiam:
Ignalinos r. sav., Ceikiškės k. 1, žemės sklypo plotas 1.1299 ha, kadastro Nr. 4580/0004:187
(žemės sklypo adresas, plotas, kadastro numeris)

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):
Paskirtis - Kita, naudojimo būdas - Teritorijos krašto apsaugos tikslams

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):
Paskirtis - Kita, naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo motyvai:

Atsižvelgiant į tai, kad sklype esančio pagrindinio pastato paskirties grupė yra administracinių, prašome žemės sklypui (kadastro Nr. 4580/0004:187) nustatyti Komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas, su jame esančiais pastatais bei inžineriniais statiniais, bus parduodamas viešame aukcione, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo įstatymo 19 ir 21 str., bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-10-28 nutarimu Nr. 1178 patvirtintu Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu.

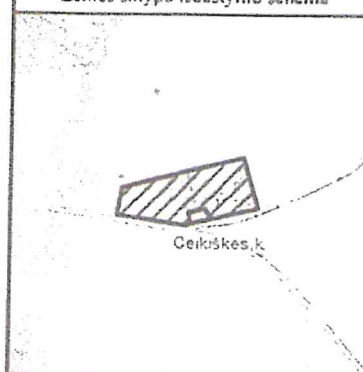
PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija;
3. Įgaliojimo kopija, lapas(-ai)

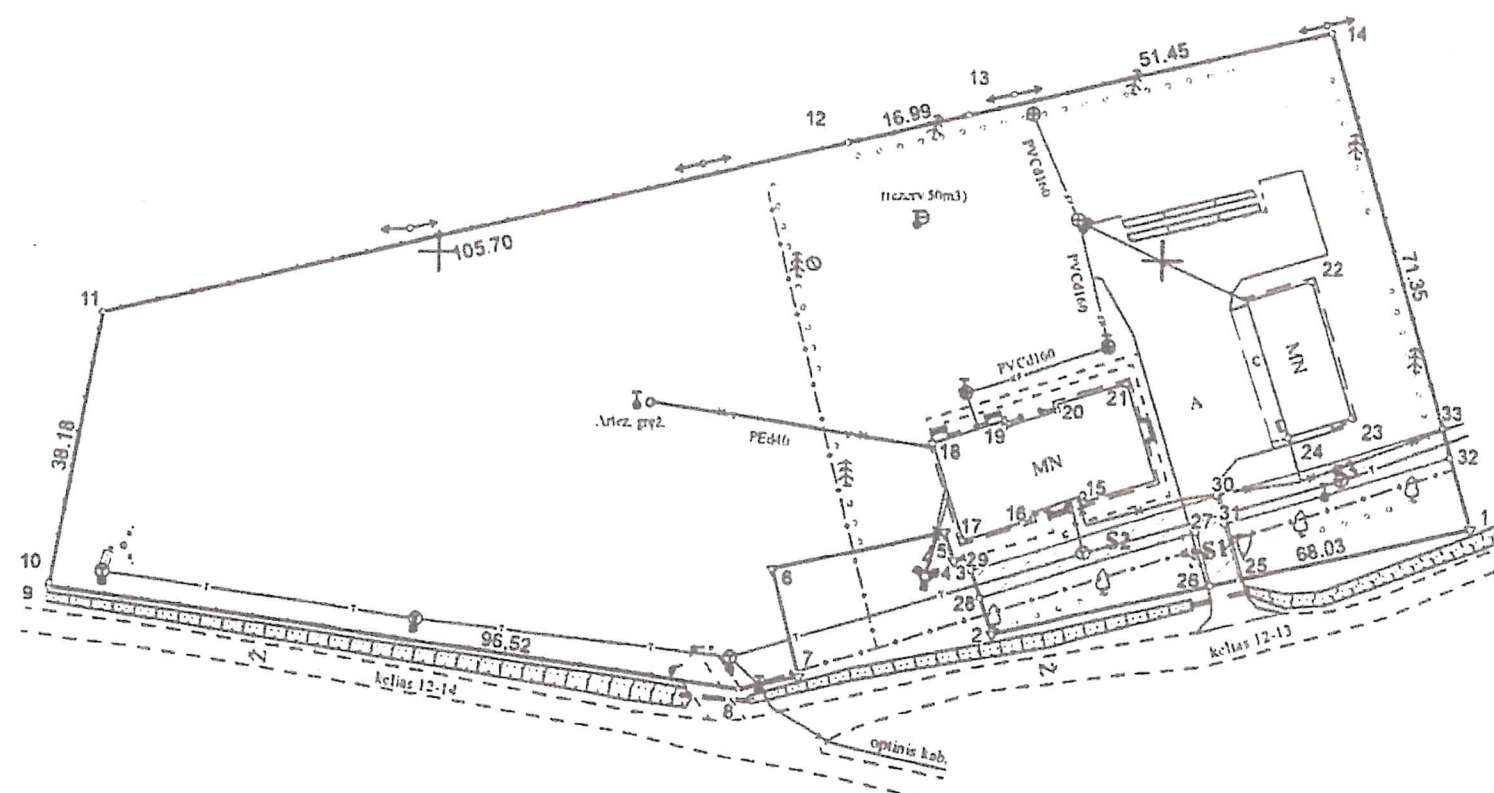
(parašas)

Edita Adlytė
(Vardas, pavardė)

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 11299 m²

Linijų ilginiai	
2-3	11.19
3-4	1.93
4-5	4.32
5-6	24.18
6-7	15.32
7-8	8.31
9-10	0.51

Kadastro:	vietovė	Vidiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	5	8	0

Savivaldybė	Ignalinos r.
Seniūnija	Vidiškių
Gyvenamoji vietovė	Ceikiškės k.
Gatvė, namo Nr.	1

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		kelias 12-13
2-7		formuojamas žemės skl. Nr.9-2
7-8		kelias 12-13
8-10		kelias 12-14
10-12	4580/0004; 1	
12-13		LŽF
13-14-1	4580/0004: 61	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai	atskirai	bendrai
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				1	11299		

Su pagal 2022 m. liepos mėn. 18 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

I. Lietuvos Respublika
naudojojas Lietuvos kariuomenė
Kariuomenės vado 2022-02-10
(vardas, pavardė) *Algirdas J. Klys* (parašas) (data)

A. Prosiانikov įmonė

Aleksandr Prosiانikov, 2M-M-1415, Parko g. 14-306, Visaginas, el p. ambiuras@amburas.lt, tel. +370 687 94832

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
direktorius	<i>[Signature]</i>	ALEKSANDR PROSIANIKOV	2022-07-19
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1415 GEO OBJEKTO KODAS: 4400-5920-3977			

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 11299 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	4	5	8	0	0	0	0	4				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6141263.56	644643.29				
2	R	6141248.08	644577.04				
3	R	6141258.68	644573.46				
4	R	6141258.11	644571.62				
5	R	6141262.21	644570.27				
6	R	6141256.72	644546.72				
7	R	6141241.88	644550.52				
8	R	6141239.99	644542.43				
9	R	6141252.99	644446.79				
10	R	6141253.49	644446.88				
11	R	6141291.08	644453.56				
12	R	6141315.93	644556.30				
13	R	6141319.92	644572.81				
14	R	6141331.92	644622.84				
15	NK	6141267.48	644589.62				
16	NK	6141264.99	644582.10				
17	NK	6141261.02	644572.78				
18	NK	6141274.35	644568.47				
19	NK	6141276.68	644578.38				
20	NK	6141279.09	644585.95				
21	NK	6141282.94	644595.37				
22	NK	6141297.36	644620.46				
23	NK	6141278.55	644626.39				
24	NK	6141275.70	644617.59				
25	S	6141256.06	644611.20				
26	S	6141255.15	644607.30				
27	S	6141262.60	644605.29				
28	S	6141253.05	644575.36				
29	S	6141256.84	644574.08				
30	S	6141267.68	644608.06				
31	S	6141263.82	644609.10				
32	S	6141273.29	644640.38				
33	S	6141277.14	644639.23				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-07-18		
Valstybinė LKS-1994		X=6141288.57 Y=644594.16		Prisijungta	10:00		
				Atsijungta	11:00		
Žiniaraštį sudarė:				ALEKSANDR PROSIANIKOV		2M-M-1415	2022-07-19
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	814
2	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	906
3	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	322
4	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	11299
5	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	906

Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	174
2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	174
3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	131