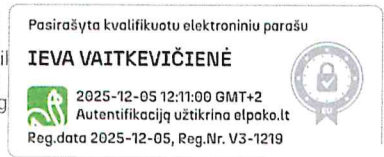
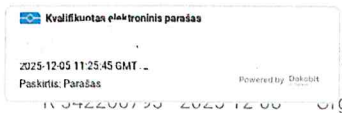


2025.12.05 V3 12.19



Teikėjas Vidas Kreivėnas
Vykdytojai Neringa Jefimovienė (P)

Il. _____, asm.k. _____ 2
(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas, kodas)

g. Vilnius, 17, c.
(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, tel. Nr. / juridinio asmens buveinės adresas, tel. Nr.)

Ignalinos rajono savivaldybei

**PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR BŪDĄ**

2025 m. gruodžio mėn. 5 d.

Prašau pakeisti pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį ir žemės naudojimo būdą žemės sklypui, kadastro Nr. 4564/0005:51, esančiam Bažnyčios g. 6, Švedriškės k., Kazitiškio sen., Ignalinos raj.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai): paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai)*: Paskirtis – Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo (pažymėjimo) kopija, 4 lapas(-ai).
2. Žemės sklypo plano kopija, 1 lapas(-ai).
3. **** Žemės sklypo plano kopija, kurioje nurodytos sklypo dalys su konkrečiais pageidaujamais žemės naudojimo būdais, _____ lapas(-ai).

(pareigos, įgaliojimo data ir Nr.)

(parašas)

(vardas, pavardė)

* Jeigu prašoma nustatyti kelis žemės naudojimo būdus, nurodyti kiekvieno jų plotą nuo viso žemės sklypo ploto, % ir plotą, ha.
**** Pateikiama, jeigu prašoma nustatyti skirtingus žemės naudojimo būdus atskiroms žemės sklypo dalims.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-05 11:44:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **45/10507**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2001-08-08**
Adresas: **Ignalinos r. sav., Kazitiškio sen., Švedriškės k., Bažnyčios g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4564-0005-0051**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **4564/0005:51 Švedriškės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1549 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1515 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0034 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **26.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Ilė Čiulė, gim.**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4564-0005-0051, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2794**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-30**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Ilė Čiulė, gim.**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4564-0005-0051, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1601**
2005-04-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1600
Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 žemės sklypo Nr. 4564-0005-0051, aprašyto p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: 2023-03-27 Paveldėjimo teisės pagal testamentą
liudijimas Nr. 2794

Įrašas galioja: Nuo 2023-03-30

7.2.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/2 žemės sklypo Nr. 4564-0005-0051, aprašyto p. 2.1., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2005-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1601

2005-04-28 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo
sutartis Nr. 1600

Įrašas galioja: Nuo 2005-05-12

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III
skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4564-0005-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1177-(14.39.110 E.)

Plotas: 836.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis
skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4564-0005-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1549 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių
apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4564-0005-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1549 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos
zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4564-0005-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0263 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų

elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4564-0005-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0115 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4564-0005-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-28

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4564-0005-0051, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-11-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-1177-(14.39.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-11-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100694636**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303

Įregistravimo data: **2024-09-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į

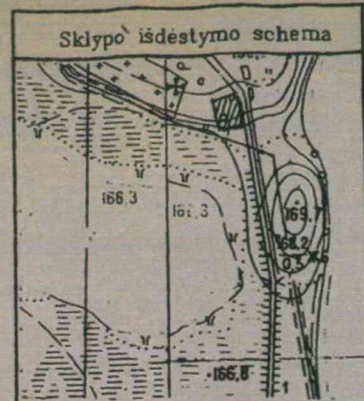
Teritoriją: **835 kv. m, nuo 2024-09-10**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registras Nr. 90/65620

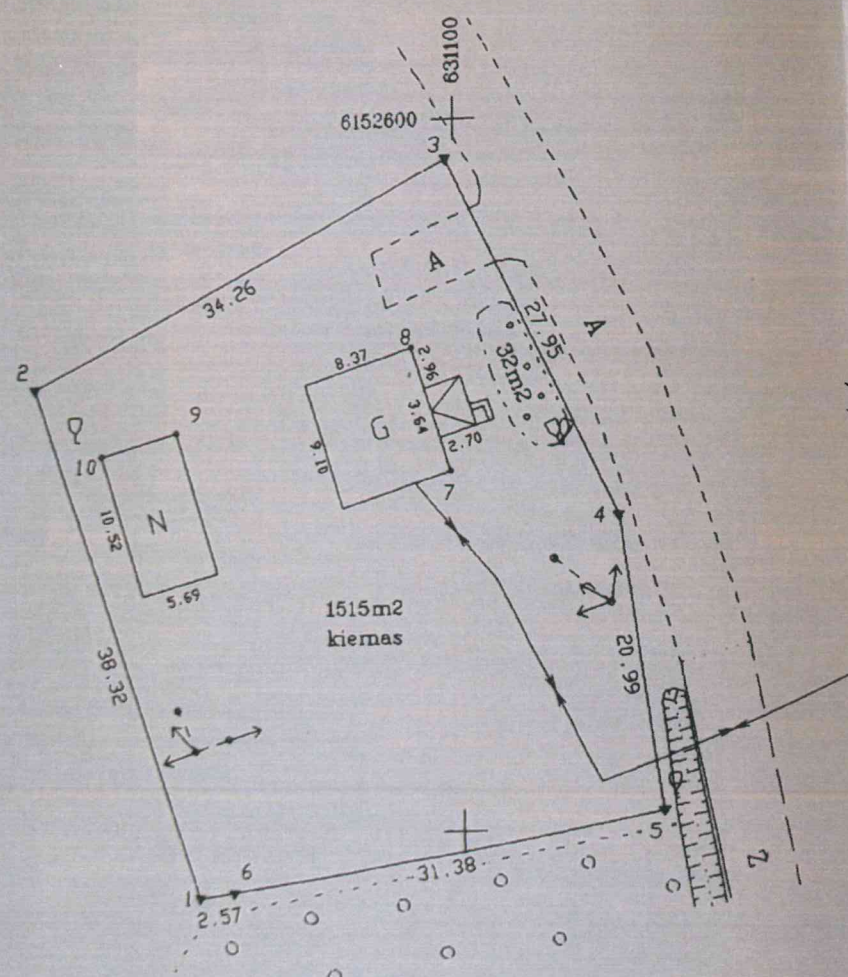
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1549m²



2025-03-17
Specialistė
Galina Titova
KOPJA TIKRA

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
NTK VĮ Vilniaus filialas

A. Proslanikov
v. pavardė
200 1 m. 3 mėn. 23 d.

Vardas, pavardė (pavadinimas)	Asmens (imono) kodas	Parašas	Data
Edmundas Naginionis	33907210057	<i>[Signature]</i>	200.06.02

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Švedriškės k.
Seniūnija	Kazitiškio
Miestas (rajonas)	Ignalinos
Apskritis	Utenos

Kadastro:	vietovė Švedriškės k.v.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius:	4 5 6 4 0 0 0 5	0 0 5 1	

Gretimybė	Gretimų sklypų savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-6-1	Laisvos valst. žemės fondas Švedriškės k.

EKSPLIKACIJA	Bendras plotas	Žemės ūkio naud.	Miškas	Užstatyta teritorija	Kellai	Vandens	Kita žemė
V. pavardė (pavadinimas)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
E. Naginionis	1549	-	-	1515	-	-	34

OKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI
LRV 1992.05.12 d. nutarimas Nr.343 :

P.Nr.	Kodas	Pavadinimas	Plotas (m ²)
VI	0261	Elektros oro linijos apsaugos zona	263
I	0010	Ryšių linijų apsaugos zonos	115
XXIX	7292	Vandens telkinių apsaugos zonos	1549
XXVII	9270	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai	34

Rajono vyr. architektas J. Panavas

Utenos apskrities valdininko administracijos
Ignalinos rajono žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. geodezininkas S. Luneckas
Patvirtino: vedėja J. Ribokienė

A. PROSLANIKOVO ĮMONE

Licencijos Nr.295, išdavimo data 1995.07.19, galiojimo laikas iki 2000.07.19

Pareigos	V. pavardė	Parašas	Data
Direktorius	A. Proslanikov	<i>[Signature]</i>	2000.05.15