

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-14 13:06:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **90/11264**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1985-06-07**
Adresas: **Ignalina, Geležinkelio g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **4598-5000-3016**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2/p**
Statybos pradžios metai: **1985**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **830.81 kv. m**
Pagrindinis plotas: **753.51 kv. m**
Tūris: **3775 kub. m**
Užstatytas plotas: **628.00 kv. m**
Užimtas plotas: **628 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6136288.34**
Koordinatė Y: **637499.56**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **735000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**

Atkuriamoji vertė: **507000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-09-03**Vidutinė rinkos vertė: **128000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-03**Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: **297.92 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **4598-5000-3027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4G1/p**
Statybos pradžios metai: **1992**
Statybos pabaigos metai: **1992**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Paskirties grupių požymis: **Monofunkcinis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **62.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **62.70 kv. m**
Tūris: **340 kub. m**
Užstatytas plotas: **71.00 kv. m**
Užimtas plotas: **71 kv. m**

Pastate esančių patalpų (butų) pritaikymas slėptuvei ar

priedangai: **Nėra**
Koordinatė X: **6136310.3**
Koordinatė Y: **637508.39**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**

Atkuriamoji vertė: **35000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2024-09-03**Vidutinė rinkos vertė: **4990 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-03**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-03**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4598-5000-3016, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **Tvora, kiemo aikštelė, vartai**
Unikalus daikto numeris: **4598-5000-3038**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **15300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-27**
Vidutinė rinkos vertė: **15300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **22/100 pastato Nr. 4598-5000-3016, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-6416**
2025-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-251007-08672
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-13**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AKCINĖ BENDROVĖ "SUSKYSTINTOS DUJOS", a.k. 110856894**
Daiktas: **78/100 pastato Nr. 4598-5000-3016, aprašyto p. 2.1.**
70/100 kitų statinių Nr. 4598-5000-3038, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2000-10-17 Steigėjo įsakymas Nr. VIII-2053**
2000-11-03 Akcininkų susirinkimo protokolai
2000-12-15 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-31**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3027, aprašytas p. 2.2.**
30/100 kitų statinių Nr. 4598-5000-3038, aprašytų p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-6416**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-12-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **22/100 pastato Nr. 4598-5000-3016, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-565(15.35-21)/(4)-ARZ-27**
2025-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-251007-08672
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-13**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3027, aprašytas p. 2.2.**
30/100 kitų statinių Nr. 4598-5000-3038, aprašytų p. 2.3., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-565(15.35-21)/(4)-ARZ-27**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-05**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, a.k. 304766622**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3027, aprašytas p. 2.2.**
30/100 kitų statinių Nr. 4598-5000-3038, aprašytų p. 2.3., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-23 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-365**
2023-11-30 Susitarimas Nr. ADS-44/23-S4-703
Aprašymas: **Garažas 71,00 kv. m ir 0,28 dalis kiemo statinių.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-14**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2038-09-30**
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Remranga", a.k. 304341429**
Daiktas: **22/100 pastato Nr. 4598-5000-3016, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-06 Nuomos sutartis Nr. 23-S4-646**
Plotas: **24.34 kv. m**
Aprašymas: **(patalpos indeksas Nr.1-30)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-27**
Terminas: **Nuo 2023-11-06 iki 2025-11-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-10-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-251007-08672
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-10**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JULIUS ŽEMAITIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901**
2024-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- [rašas galioja: **Nuo 2025-10-10**
- 10.3. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3016, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-09-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-250926-08359**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
[rašas galioja: **Nuo 2025-09-29**
- 10.4. **Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3027, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2025-08-29**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JULIUS ŽEMAITIS
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3027, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2013-07-12 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1901**
2024-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2025-08-29**
- 10.6. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3016, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-08-26 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-250826-07281**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
[rašas galioja: **Nuo 2025-08-26**
- 10.7. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4598-5000-3016, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-11-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. AD-0092-01489/0**
[rašas galioja: **Nuo 2019-11-21**
Terminas: **Nuo 2019-11-18 iki 2029-11-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **4532/0008:176**
Archyvinės bylos Nr.: **45/7786**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA ŠULCAITĖ-REMEIKIENĖ