

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-14 09:12:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **45/7420**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-07-02**
Adresas: **Ignalina, Geležinkelio g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4532-0008-0176**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4532/0008:176 Ignalinos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.3169 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3169 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **11208 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-05-08 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-48**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106123**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. R8-18/6MŽP-10-(15.6.33 E.)
Plotas: **0.2472 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-05-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 39MŽP-31-(14.39.114.)**
Plotas: **0.0697 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-17**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-03-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 39VJ-(14.39.2.)-215**
Plotas: **0.0168 ha**
Aprašymas: **Pažymėtas plane indeku "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-03-17**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AKCINĖ BENDROVĖ "SUSKYSTINTOS DUJOS", a.k. 110856894**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-16 Nuomos sutartis Nr. N45/01-0230**
2005-04-29 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 15-122
2015-09-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 39SŽN-233
Plotas: **0.2472 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-13**
Terminas: **Nuo 2001-05-16 iki 2100-05-15**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-582-(14.39.110 E.)**
Plotas: **3151.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0498 ha**

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0319 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0108 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0002 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0328 ha
Aprašymas: Požeminiai kabeliai
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0209 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0075 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS VALYS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-06-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1174
2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-07-12
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-05-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-07-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-582-(14.39.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-07-12
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
J. Berdikšlio II, a.k. 155517311
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4532-0008-0176, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2011-03-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100344640
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132
[registravimo data: 2022-03-16
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-03-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-132
Duomenų pakeitimo data: 2023-11-16
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2023-11-16
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100695298

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Ignalinos rajono savivaldybėje Nr. 3-303

[registravimo data: 2024-09-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3151 kv. m, nuo 2024-09-13

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100113946**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100059822**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-18
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: 2023-12-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 226 kv. m, nuo 2023-12-19
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100055400**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 184 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100055621**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 83 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100050623**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: 2021-10-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 104 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100637400**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-01-05 ĮSAKYMAS DĖL IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖS IGNALINOS MIESTO, DŪKŠTO MIESTO IR VIDIŠKIŲ KAIMO TERITORIJOJE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-4
[registravimo data: 2024-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 30 kv. m, nuo 2024-01-24

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/11264

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra