

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-08 12:33:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/229362**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2004-07-02**
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Girutiškės I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Girutiškės I k.
Unikalus daikto numeris: **4400-0343-1940**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės
pavadinimas: **4522/0003:248 Dūkštelių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**
Žemės sklypo plotas: **1.6217 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.3061 ha**
iš jo: sodų plotas: **0.0048 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.3013 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0047 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2286 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0823 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.5106 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **4110 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-01-07**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Extento futurus, a.k. 306324663**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0343-1940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3685**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB Spv Degaičiai, a.k. 307477879**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0343-1940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-10 Nuomos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-20**
Terminas: **Nuo 2025-11-10 iki 2028-12-25**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0343-1940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.04 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0343-1940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0343-1940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0343-1940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.60 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0343-1940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.38 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
JUOZAS DŪDĖNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0343-1940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2181
2025-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-07
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0343-1940, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2026-01-07

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100722149
Įregistravimo pagrindas: 2025-03-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-03-18 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių projektas, investicinis Nr. E1N7498898 E1N7498898
Įregistravimo data: 2025-03-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2026-01-08
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100648594
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-05-07 Elektros tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos r. Daugutėlių k. Nr. 1
Įregistravimo data: 2024-05-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2026-01-08

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377807**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-432**
Įregistravimo data: **2022-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3679 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377385**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-01 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ IGNALINOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-432**
Įregistravimo data: **2022-12-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1110 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100367711**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-09 10 kV OL L-100 iš Dūkšto TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) Nr. E1E5200017**
Įregistravimo data: **2022-11-17**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-05-07 Elektros tinklo apsaugos zonos planas Ignalinos r. Degutėlių k. Nr. 1**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-10 10kV OL L-100 iš Dūkšto TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) Nr. E1E5200017**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **445 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100366921**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-09 10 kV OL L-100 iš Dūkšto TP rekonstravimas (Panevėžio reg., Ignalinos raj.) Nr. E1E5200017**
Įregistravimo data: **2022-11-10**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-18 10 kV OL L-100 iš Dūkšto TP rekonstravimo techninis projektas, Panevėžio reg., Ignalinos r. Nr. E1E5200017**
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **94 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100062312**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**
Įregistravimo data: **2021-10-20**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100056752**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**
Įregistravimo data: **2021-10-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1644 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100055689**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237**

[registravimo data: **2021-10-13**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363

Duomenų pakeitimo data: **2023-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **150 kv. m, nuo 2026-01-08**

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100051257**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: **2021-10-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **380 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100052559**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: **2021-10-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100049759**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: **2021-10-08**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-18 10 kV OL L-100 iš Dūkšto TP rekonstravimo techninis projektas, Panevėžio reg., Ignalinos r. Nr. E1E5200017**
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100048635**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: **2021-10-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **603 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100048745**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-237
[registravimo data: **2021-10-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-11-18 10 kV OL L-100 iš Dūkšto TP rekonstravimo techninis projektas, Panevėžio reg., Ignalinos r. Nr. E1E5200017**
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-237 'Dėl Ignalinos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-363
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2026-01-08**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RENALDAS ŠTURMA