

INFORMUOJAME, KAD PAGAL GAUTAS DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ PASTABAS PAKOREGUOTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO - MOLĖTŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO PIRMOSIOS KOREKTŪROS SPRENDINIAI

Planavimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. vasario 19 d. sprendimas Nr. B6-69 „Dėl Molėtų miesto bendrojo plano keitimo pirmosios korektūros rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planuojamos teritorijos adresas: suplanuotos Molėtų miesto teritorijos dalys, kuriose koreguojami Molėtų miesto bendrojo plano keitimo sprendiniai (koreguojamų teritorijų plotas apie 16,68 ha) bei visa Molėtų miesto bendrojo plano keitimu suplanuota teritorija, kurioje atliekama Teritorijos naudojimo reikalavimų lentelės turinio korektūra.

Teritorijų planavimo rūšis ir lygmuo: vietovės.

Planavimo organizatorius: Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, įmonės kodas 188712799, adresas Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai, tel. +370 383 54761, el. p. savivaldybe@moletai.lt, interneto svetainė www.moletai.lt.

Koreguojamo bendrojo plano rengėjas: UAB „Sweco Lietuva“, įmonės kodas 301135783, Ozo g. 12A-1, LT-08200 Vilnius, tel. +370 614 58530 el. p. info@sweco.lt, interneto svetainė www.sweco.lt. Projekto vadovė Asta Kazlaitė, atestato Nr. A1459.

Planavimo darbų programa: patvirtinta Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. vasario 19 d. įsakymu Nr. B6-73 „Dėl Molėtų miesto bendrojo plano keitimo pirmosios korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo“, patikslinta Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. B6-371 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 vasario 19 d. įsakymo Nr. B6-73 „Dėl Molėtų miesto bendrojo plano keitimo pirmosios korektūros planavimo darbų programos patvirtinimo“ pakeitimo“.

Planavimo tikslai:

1. Sudaryti sąlygas racionaliam miesto ir priemiesčio teritorijos naudojimui;
2. Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę.

Planavimo uždaviniai:

1. Optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą;
2. Numatyti planuojamos teritorijos racionalaus naudojimo priemones;
3. Nustatyti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas;
4. Detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Nustatomi privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai:

1. Teritorijos funkcinis zonavimas;
2. Gamtinio karkaso sistema.

Atliekami tyrimai ir galimybių studijos: neatliekama.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas: bendrojo plano pirmosios korektūros strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, nes bendrojo plano pirmoji korektūra nenumato ūkinės veiklos, įrašytos į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus ir rengiamas mažesniame nei 10 km² kilometrų plotui (Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6.1 punktas).

Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas: atviras konkursas nerengiamas.

Esamos būklės įvertinimo stadijos reikalingumas: esamos būklės įvertinimo stadija nereikalinga.

Bendrųjų sprendinių formavimo stadijos reikalingumas: bendrųjų sprendinių stadija nereikalinga, koncepcija nerengiama.

Preliminarių bendrojo plano sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas: neatliekamas.

Planuojamasis laikotarpis: 10 metų.

Susipažinti su teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, pakoreguotais pagal derinančių institucijų pastabas, galima teritorijų planavimo ir statybos vartų sistemoje www.planuojustatau.lt (paslaugos Nr. TPD Nr. K-VT-62-25-132) ir Molėtų rajono savivaldybės interneto svetainėje <https://www.moletai.lt/teritoriju-planavimo-procesu-viesinimas>.