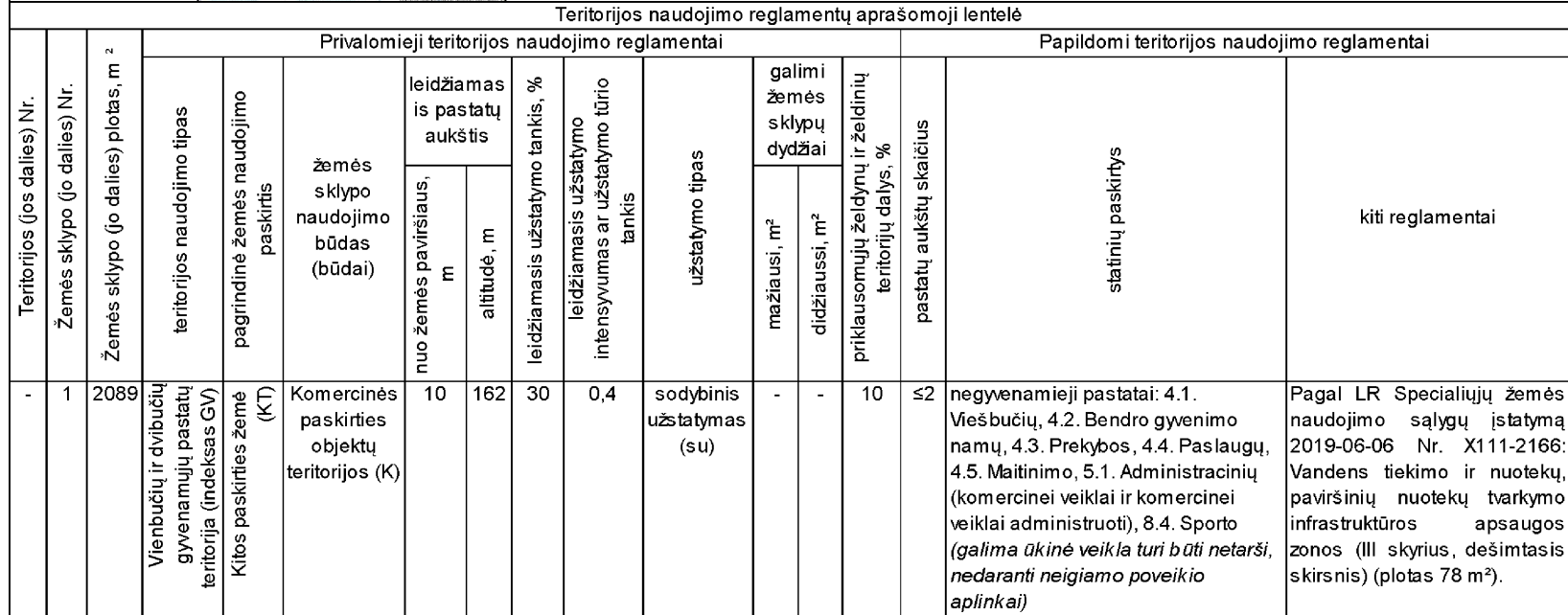




Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k.; Kad. Nr. 4174/0100:499; Žemės naudojimo paskirtis/ būdas: Žemės ūkio/ -; Sklypo plotas: 0,1200 ha. Nuosavybė: J.K.

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k.; Kad. Nr. 4174/0100:2541; Žemės naudojimo paskirtis/ būdas: Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo plotas: 0,0131 ha. Nuosavybė: J.K., V.K.

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k.; Kad. Nr. 4174/0100:1913; Žemės naudojimo paskirtis/ būdas: Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo plotas: 0,0232 ha. Nuosavybė: R.P.

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k.; Kad. Nr. 4174/0100:1358; Žemės naudojimo paskirtis/ būdas: Kita/ Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Sklypo plotas: 0,0177 ha. Nuosavybė: Juridinis asmuo

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k.; Kad. Nr. 4174/0100:842; Žemės naudojimo paskirtis/ būdas: Žemės ūkio/ -; Sklypo plotas: 0,1200 ha. Nuosavybė: G.O., K.O.

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k.; Kad. Nr. 4174/0100:1914; Žemės naudojimo paskirtis/ būdas: Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas: 0,2368 ha. Nuosavybė: R.P.

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k.; Kad. Nr. 4174/0100:1253; Pergalės g. 26 (plotas 0,2089 ha).

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 45; Kad. Nr. 4174/0100:799; Žemės naudojimo paskirtis/ būdas: Kita/ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo plotas: 0,5638 ha. Nuosavybė: A.L., A.J.

Adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Beržų g. 47; Kad. Nr. 4174/0100:882; Žemės naudojimo paskirtis/ būdas: Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Sklypo plotas: 0,5330 ha. Nuosavybė: Juridinis asmuo

Su sprendiniais sutinku:

UAB "Diama"

(vardas, pavardė) (parašas)

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0100-711), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., DETALIOJU PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. BALANDŽIO 25 D. ĮSAKYMU NR. KADI-165, KOREGAVIMAS ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			
Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius; Rinktinės g. 50, Vilnius; tel. +370 5 2751990; el. paštas: vrsaa@vrsa.lt. Planavimo iniciatoriaus: juridinis asmuo. Plano rengėjas: Projektą vadovė Diana Dimavičienė (kval. patv. dok. Nr. TPV0038); veikiantį pagal individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 690291, tel. +370 689 73682, el. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com. Planuojamos teritorijos adresas: teritorija, esanti Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 26. Planuojamos teritorijos plotas yra 0,2089 ha. Planavimo pagrindas: planavimo iniciatoriaus 2024-01-11 prašymas Nr. A34(1)-322; Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. vasario 06 d. įsakymas Nr. KADI-225 "Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0100-711), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k. detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. KADI-165, koregavimo inicijavimą anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje"; Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. KADI-692 "Dėl Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. vasario 06 d. įsakymu Nr. KADI-225" patvirtintą priedą tikslinimo". Planavimo uždaviniai: 1. pakeisti Detalioju plano suformuoto kitos paskirties - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos žemės sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 4174/0100-1253), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 26, (toliau - Žemės sklypas) naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritoriją, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendimais. nustatyti teritorijoje naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d. 3 d., nurodyti specialiausias žemės naudojimo sąlygas. 2. Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklype nurodyti statyti paskirtis, planuojamąvykdyti ūkinę veiklą. 3. Nustatyti architektūrinius (nustatyti automobilii stovėjimo vietas išdėstyti komercinės paskirties objektų teritorijoje), inžinerines infrastruktūros vystymo teritorijos naudojimo reglamentus. 4. Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susiekimo komunikacijų, kirstromųjų tinklų išdėstymą, servitusus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą, inžinerines infrastruktūros vystymo teritorijos naudojimo reglamentus. 5. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalią inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą. 6. Numatyti žemės sklypo pertvarkymo galimybes. Planavimo tikslai: koreguoti žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0100-711), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. KADI-165 (TPD registracijos Nr. T00078383), sprendimus anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje.			
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ESAMA SITUACIJA			
	Žemės sklypo riba, atlikus kadastrinius matavimus		
	Žemės sklypo riba, atlikus preliminarinius matavimus		
	Registruoto inžinerinio statinio (gatvės) riba		
	Esama/anksčiau suplanuota servitutu zona		
	Esamos/anksčiau suplanuotos gatvės raudonosios linijos		
	Gatvė/kelias		
	Esamos įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą		
	Anksčiau suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą		
	Esama eisimo judėjimo kryptis		
SPRENDINIAI			
	n - žemės sklypo numeris m - žemės sklypo plotas, m² T - teritorijos naudojimo tipas 1 - žemės sklypo naudojimo būdai (būdai) 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys,%		
	Planuojamos teritorijos riba		
	Planuojama sklypo riba		
	Planuojamos komercinės paskirties objektų teritorijos (K)		
	Statybos riba		
	Statybos zona		
	Siūloma pastato vieta		
	Planuojami automobilių stovėjimo vietos, tiksliniti TP metu		
	Planuojama vieta elektromobilii įkrauti, tiksliniti TP metu		
	Planuojami priklausomųjų želdynų plotai, tiksliniti TP metu		
	Planuojami apsauginių želdynų plotai, tiksliniti TP metu		
	Planuojamos atliekų konteinerių aikštelė, tiksliniti TP metu		
	Siūloma priešgaisrinio rezervuaro vieta, tiksliniti TP metu		
	Planuojamas arteinis gręžinys su 3 m apsaugos zona		
	Projektuojami vandentekio tinklai		
	Projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys		
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai		
	Projektuojama lietaus nuotekų talpa su infiltracija		
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai		
	Žemės sklypo kampų posūkio taškai		
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas, tiksliniti TP metu		
SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS			
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos		
Projekto pavadinimas: Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0100-711), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. KADI-165, koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500			LAI DA
			I
Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	
K-VT-41-24-92	1	1	