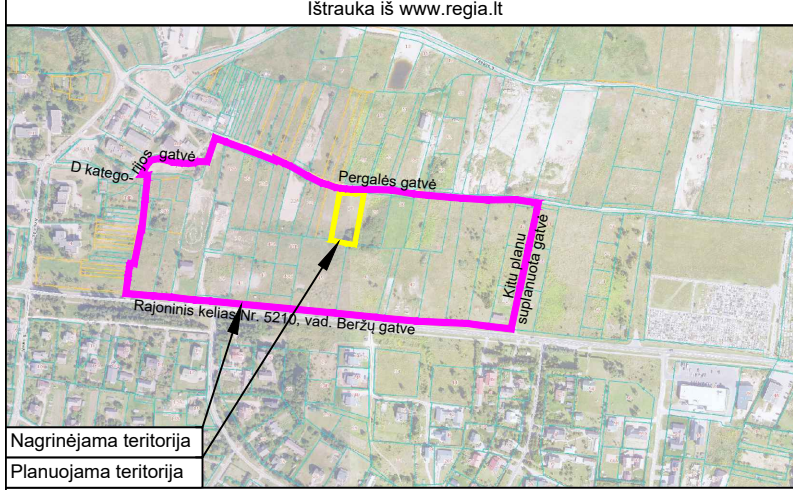




INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI:

Elektros tiekimas:
Elektros tiekimas planuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-03-19 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG320649. Elektros tinklai planuojami nuo artimiausių 0,4 kV elektros tinklų, esančių Pergalės gatvės infrastruktūros koridoriuje. Pajungimas bus sprendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus ketvirtąjį skirsnį „Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

Dujų tiekimas:
Dujotiekio tiekimas planuojamas pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2024-03-19 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG320649. Dujotiekio tinklai planuojami nuo artimiausių dujotiekio tinklų, esančių Pergalės gatvės infrastruktūros koridoriuje, ties pastatu adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 10. Pajungimas bus sprendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus šeštąjį skirsnį „Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

Vandens tiekimas, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimas:
Atsižvelgiant, kad šalia ir artimoje aplinkoje nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, taip pat atsižvelgiant, kad pagal Vilniaus rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano ir jo korektūros (TPDR reg. Nr. T00090709) sprendinius projektuojamas žemės sklypas patenka į *perspektyvinę* viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją, t.y. nepatenka į centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tvarkymo teritoriją, todėl vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendiniai lieka galioti suplanuoti žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0100:711), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., detalizajame plane, tikslinant artėzinio gręžinio ir nuotekų valymo įrenginio vietas.
Vandentiekio tinklai pajungiami nuo projektuojamame žemės sklype planuojamame artėzinio gręžinio. **Paklojus centralizuotus vandentiekio tinklus pastatas turi būti prijungtas prie jų.** Buitinės nuotekas planuojama surinkti į projektuojamame žemės sklype projektuojamą nuotekų valymo įrenginį, periodiškam išsiurbimui. **Paklojus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus pastatas turi būti prijungtas prie jų.** Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogo nuotekas skaityti aiškinamajame rašte "Sprendiniai" "Inžinerinė infrastruktūra" "Lietaus nuotekų surinkimo sistema". **Paklojus centralizuotus lietaus nuotekų tinklus pastatas turi būti prijungtas prie jų.** Pajungimai bus sprendžiami statinio techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019-06-06 Nr. X111-2166, III skyriaus dešimtąjį skirsnį "Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos".

Elektroninių ryšių tinklų tiekimas:
Ryšių tinklai planuojami pagal Telia Lietuva, AB 2024-03-20 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG320813. Planuojami ryšių tinklai nuo artimiausio Pergalės gatvės infrastruktūros koridoriuje esamo ryšių šulinio. Pajungimas bus sprendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu. Statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras projektavimo sąlygas. Šiems tinklams nustatomos apsaugos zonos pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166, III skyriaus vienuolikąjį skirsnį „Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

Šilumos tinklai:
Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos šilumos tinklų nėra. Pastatų patalpas šiluma apšildyti šilumos siurbliais "oras-vanduo" ar kitomis alternatyviomis šiltimo priemonėmis. Konkretus pastatų apšildymo būdas bus sprendžiamas pastatų techninio projekto rengimo metu.

Gaisrų gesinimas:
Detaliojo plano korektūroje numatomas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių iš Pergalės gatvės. Atsižvelgiant, kad planuojama statybos zona ir šilumos pastatas nuo Pergalės gatvės nutolęs daugiau kaip 25 m, todėl projektuojama 12 x 12 m priešgaisrinio transporto apsisukimo aikštelė, kuri taip pat skirta privažiuoti prie priešgaisrinių rezervuarų.
Išorės gaisrų gesinimui projektuojamame žemės sklype Nr. 1 numatoma įrengti požeminį (-ius) priešgaisrinį(-ius) rezervuarą(-us). Dalis priešgaisrinio (-ių) rezervuaro (-ų) patenka po važiuojamąja kello dalimi, todėl priešgaisriniai rezervuarai turi būti iš stiklo ir medžiagos. Atstumas nuo vandens pėmsimo iš rezervuarų iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų - ne mažesnis kaip 10 m. Gaisrinių rezervuarų talpa, kiekis ir vieta nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę techninio projekto rengimo stadijoje.
Gaisrų gesinimo įranga turi tenkinti *Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“*, 2011-02-22 įsakymo Nr. 1-64 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ bei 2013-12-31 įsakymo Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ reikalavimus.
Pastabos: pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.

Susisiekimas:
Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 numatomas pagal ankstesnį detalųjį planą iš Pergalės gatvės. Detaliojo plano korektūros sprendiniuose nurodyta įvažė gali būti tikslinama statinio techninio projekto rengimo metu. *Pastaba: privažiavimo/vidaus keliai nuo esamos gatvės įrengiami, atstatomi, prižiūromi žemės sklypo savininko lėšomis.*
Ties projektuojamu žemės sklypu Nr. 1 Pergalės gatvės plėtrai ankstesniu detalioju planu suformuotas ir įregistruotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų žemės sklypas, kadastro Nr. 4174/0100:1358. Viso žemės sklypo plote (0,0177 ha) ankstesniu detalioju planu suprojektuotas servitutas keliamas ir inžineriniams tinklams tiesi, eksploatuoti. Žemės sklypo, kadastro Nr. 4174/0100:1358 savininkas yra tas pats juridinis asmuo kaip projektuojamo žemės sklypo Nr. 1. Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 sunkiasvorio transporto srautai nenumatomi ir neplanuojami.

Automobilių parkavimas:
Detaliojo plano korektūros sprendinių brėžiniuose siūloma 10 automobilių stovėjimo vietų aikštelė (vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 123.1 punktu nuo dviejų elektromobilių stovėjimo vietų su įrengta įkrovimo stotele minimalūs atstumai iki gyvenamosios, mokslo paskirties pastatų bei ligoninės su stacionariais, sanatorių, reabilitacijos centru, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namų - netaikomi) iki esamo ir galimo gyvenamosios paskirties žemės sklypų ribų nutolusi 5 m atstumu, taip kaip numatyta STR 2.06.04:2014, 32¹ lentelėje ir 123.6 punkte. Siūloma 10 automobilių stovėjimo vietų aikštelė iki esamo artimiausio gyvenamojo namo nutolusi apie 60 m atstumu vakarių kryptimi (iki pastato adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 22A). Pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą nuo atvirojo tipo automobilių saugyklos, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius yra 5-10, minimalus atstumas iki gyvenamosios paskirties pastato (ar detalizajame plane numatytos statinių statybos zonos ribos; jei gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos) turi būti 5 m. Atsižvelgiant į tai, teigiama, kad siūloma automobilių stovėjimo aikštelė atitinka minimalius atstumus iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą.

Bendros pastabos:

- Konkretus teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatytas statinių techninio projekto rengimo metu, gavus prisijungimo sąlygas, įvertinus esamų inžinerinių tinklų pajėgumus ir nustatius naujų komunikacijų poreikį.
- Naujų inžinerinių tinklų projektų rengimui išsiimti atskiras prisijungimo sąlygas.
- Rengiant statinio techninį projektą ir nustatius, kad esami inžineriniai tinklai turi būti iškelti, išsiimti atskiras inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygas.
- Detaliojo plano korektūros sprendiniuose statinių ir inžinerinių tinklų bei įrenginių vietos parodytas sąlyginai ir gali būti koreguojamos statinio techninio projekto rengimo metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų, želdinių, inžinerinių tinklų bei įrenginių. *Techninio projekto rengimo metu nustatius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius arba nuomojamus žemės sklypus, įstatymų nustatyta tvarka būtina gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.*
- Šį brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama Detaliojo plano korektūros dalimi.

