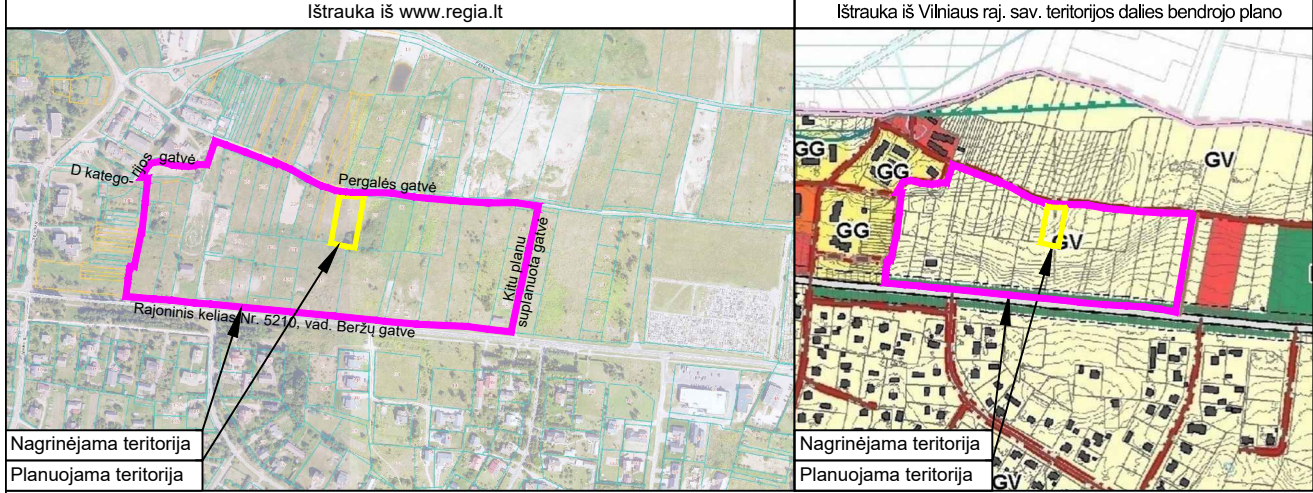




EISMO ORGANIZAVIMAS:

[važiavimas/išvažiavimas į projektuojamą žemės sklypą Nr. 1 numatomas pagal ankstesnį detalų planą iš Pergalės gatvės. Detaliojo plano korektūros sprendiniuose nurodyta įvažą gali būti tikslinama statinio techninio projekto rengimo metu. *Pastaba: privažiavimo/vidaus keliai nuo esamos gatvės įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypo savininko lėšomis.*

Ties projektuojamu žemės sklypu Nr. 1 Pergalės gatvės plėtrai ankstesniu detalioju planu suformuotas ir įregistruotas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritoriją žemės sklypas, kadastro Nr. 4174/0100:1358. Viso žemės sklypo plote (0,0177 ha) ankstesniu detalioju planu suprojektuotas servitutas keliamas ir inžineriniams tinklams tiesti, eksploatuoti. Žemės sklypo, kadastro Nr. 4174/0100:1358 savininkas yra tas pats juridinis asmuo kaip projektuojamo žemės sklypo Nr. 1. Projektuojamame žemės sklype Nr. 1 sunkiasvorio transporto srutai nenumatomi ir neplanuojami.

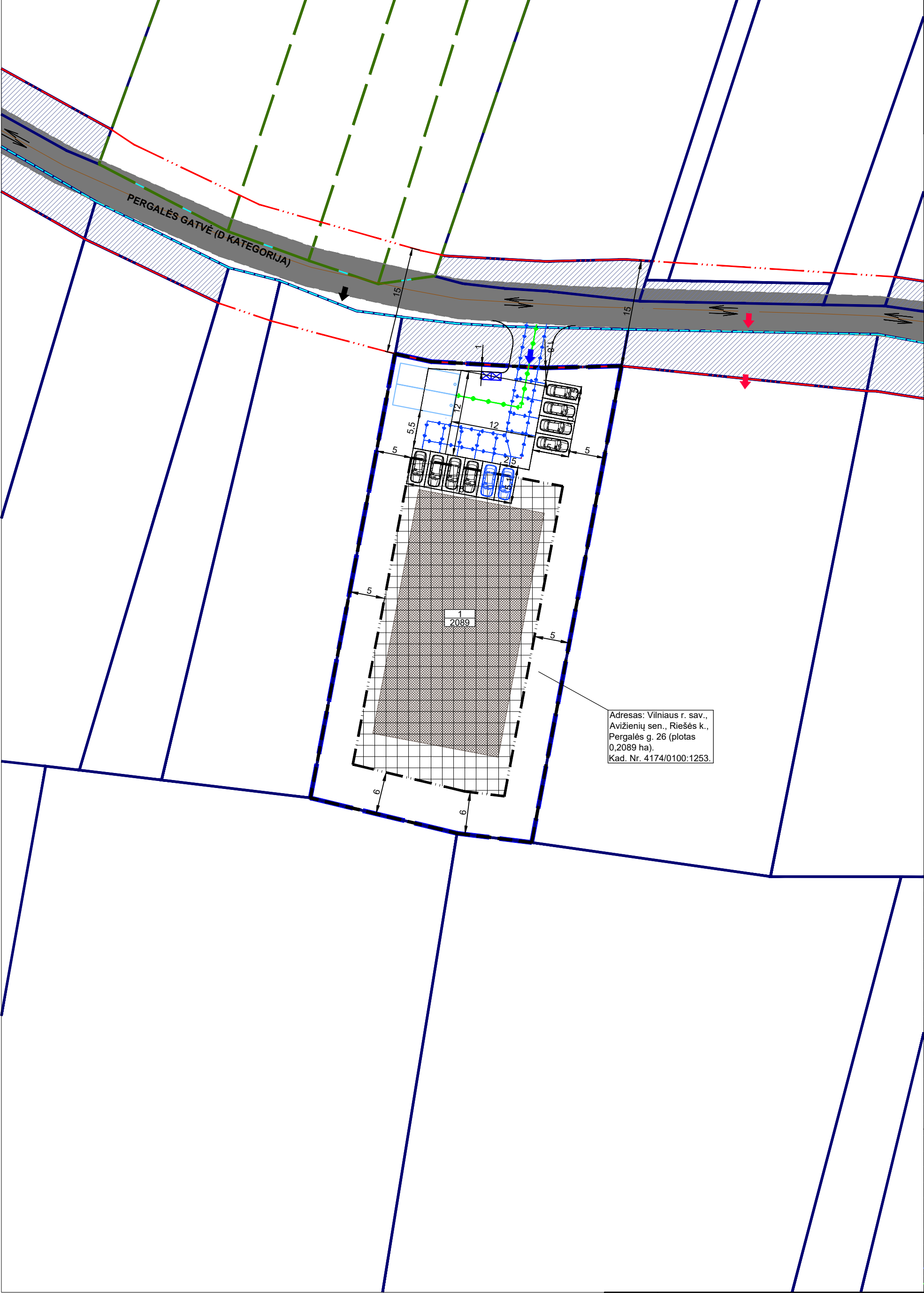
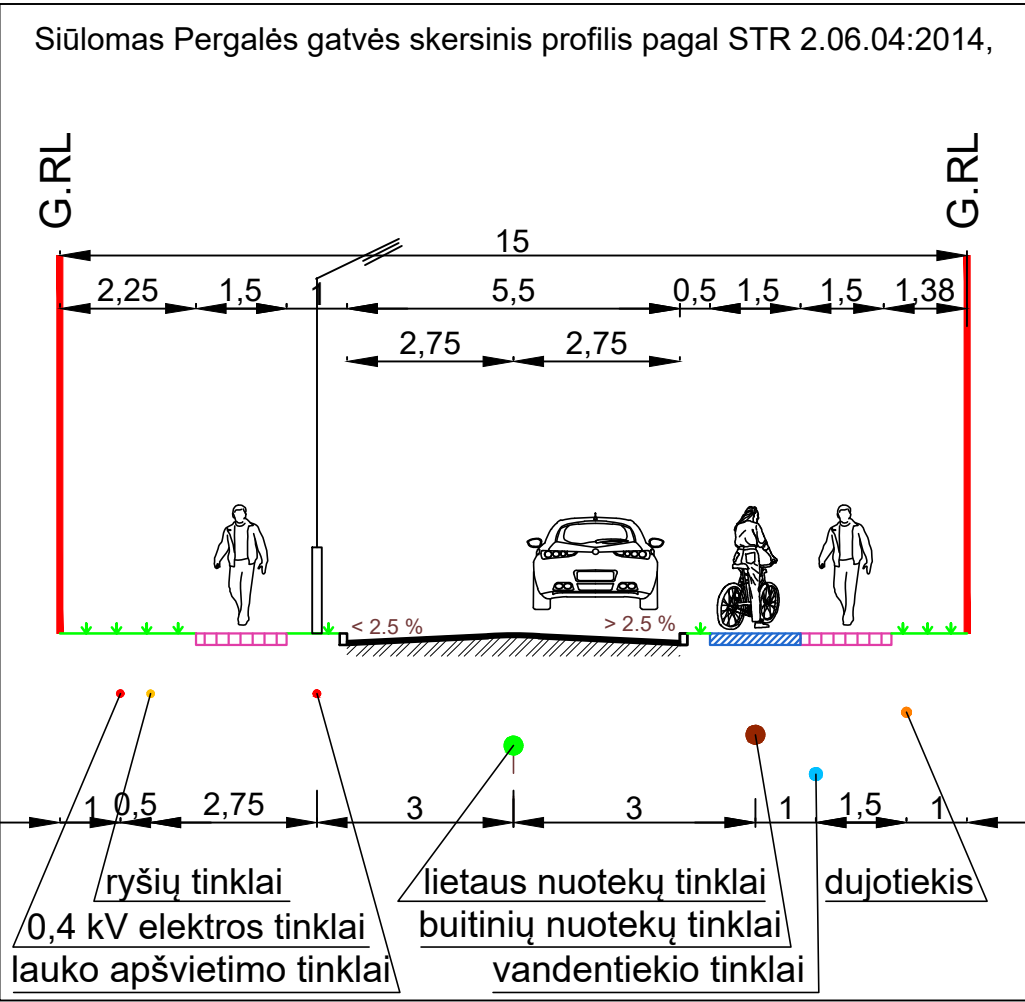
Atsižvelgiant, kad Detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma statyti apie 300 m² pagrindinio ploto sporto paskirties pastatą ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punkto reikalavimais „8.4. sporto paskirties pastato minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms“ bei įvertinus, kad žiūrovų vietų pastate nebus, skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis: 300 m²/30= 10 vietų. Šalia siūlomo pastato siūloma įrengti 10 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių vadovaujantis STR 2.06.04:2014, 107 punktu „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalai. Kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų - elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių“ 2 automobilių stovėjimo vietos elektromobilių įkrovimui. Šių automobilių vietų įrengimas bus sprendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu.

Detaliojo plano korektūros sprendinių brėžinyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos gali būti tikslinamos statinio techninio projekto rengimo metu. Tačiau projektuojamame žemės sklype automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengtos užtikrinant normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 punkte. Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengiamos taip, kad būtų išlaikomas minimalus atstumas iki objektų, iki kurių nustatyti atstumai, pagal STR 2.06.04:2014, 123 punktą.

Detaliojo plano korektūroje numatomas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie išorės gaisrų gesinimo priemonių iš Pergalės gatvės. Atsižvelgiant, kad planuojama statybos zona ir siūlomas pastatas nuo Pergalės gatvės nutolęs daugiau kaip 25 m, todėl projektuojama 12 x 12 m priešgaisrinio transporto apsisukimo aikštelė, kuri taip pat skirta privažiuoti prie priešgaisrinio rezervuaro.

Išorės gaisrų gesinimui projektuojamame žemės sklype Nr. 1 numatoma įrengti požeminį (-ius) priešgaisrinį(-ius) rezervuarą(-us). Dalis priešgaisrinio (-ių) rezervuaro (-ų) patenka po važiuojamąją kelio dalimi, todėl priešgaisriniai rezervuarai turi būti iš stiklaplasčio ar kt. jam panašios medžiagos. Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų iki 1 atsparumo ugniai laipsnio pastatų - ne mažesnis kaip 10 m. Gaisrinį rezervuarų talpa, kiekis ir vieta nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę techninio projekto rengimo stadijoje.

Pastabos: pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius LR projektavimą normuojančius teisės aktus.



ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0100:711), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016 M. BALANDŽIO 25 D. ĮSAKYMU NR. KADI-165, KOREGAVIMAS ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE. EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA, M1:500

Informacija apie nekilnojamąjį turtą planuojamoje teritorijoje:

Žemės sklypas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., Pergalės g. 26;
Kadastrų Nr. 4174/0100:1253;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo plotas: 0,2089 ha;
Nuosavybė: UAB "Diarna";
Sklype esantys statiniai: nėra;
Įregistruoti servitutai: nėra.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ESAMA SITUACIJA	
	Žemės sklypo riba, atlikus kadastrinius matavimus
	Žemės sklypo riba, atlikus preliminarinius matavimus
	Registruoto inžinerinio statinio (gatvės) riba
	Esama/anksčiau suplanuota servituto zona
	Esamos/anksčiau suplanuotos gatvės raudonosios linijos
	Gatvė/kelias
	Esamas įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
	Anksčiau suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
	Esama eismo judėjimo kryptis
SPRENDINIAI	
	n - žemės sklypo numeris
	m - žemės sklypo plotas, m ²
	Planuojamos teritorijos riba
	Projektuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Siūloma pastato vieta
	Planuojamos automobilių stovėjimo vietos, tikslinti TP metu
	Planuojama vieta elektromobiliui įkrauti, tikslinti TP metu
	Planuojamos atliekų konteinerių aikštelė, tikslinti TP metu
	Siūloma priešgaisrinio rezervuaro vieta, tikslinti TP metu
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas, tikslinti TP metu
	Eismo judėjimo kryptis, lengvųjų automobilių
	Eismo judėjimo kryptis, priešgaisrinio transporto

Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotoja: DIANA DIMAVIČIENĖ (individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 690291) Tel.: +370 689 73682; El. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com			Projekto pavadinimas: Žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4174/0100:711), esančio Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Riešės k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. KADI-165, koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	LAIDA	
	TPV0038	PV	Diana Dimavičienė	2024-11	EISMO ORGANIZAVIMO SCHEMA, M1:500	
	TPV0011	projek.	Tomas Kazlauskas	2024-11		
Organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracija				Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
Iniciatorius: juridinis asmuo				K-VT-41-24-92	1	1