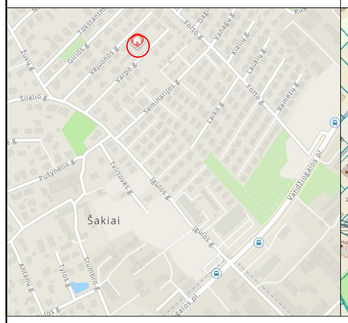
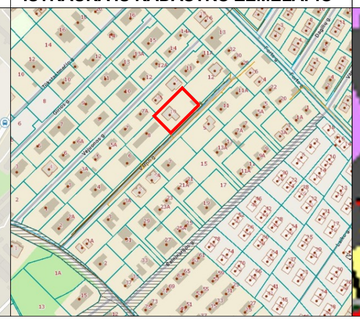
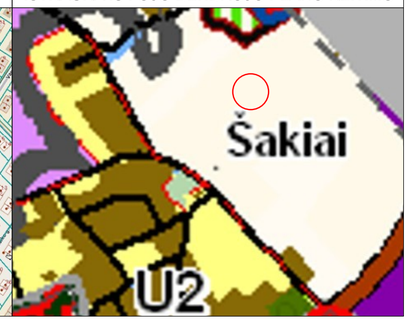
SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KADASTRO ŽEMĖLAPIO



IŠTRAUKA IŠ I-OJO BENDROJO PLANO KEITIMO



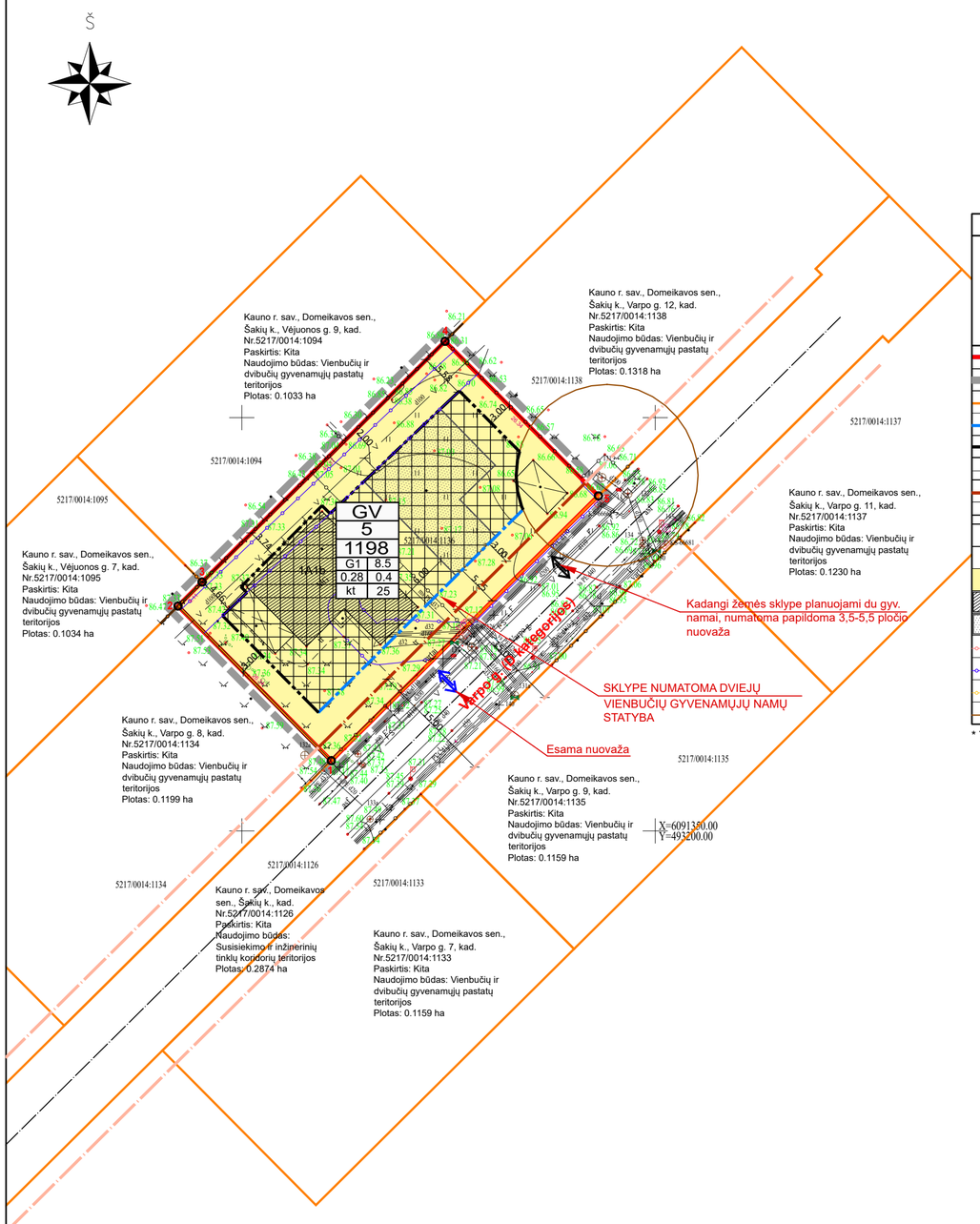
DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:

Adresas: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Varpo g. 10**
Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr.: 44/1500549, kad. Nr.: 5217/0014:1136 Domeikavos k.v.
Pagrindinė žemės sklypo paskirtis: **Kita**
Būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Plotas: **0.1198 ha**

1A1b, Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: 4400-5291-6982
Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas												Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				papildomi reikalavimai/apribojimai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	5	1198	**Gyvenamoji teritorija (GG)**	**kitos paskirties žemė (KT)**	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	95.55	28	0.4	Kitas užstatymas - du atskirai stovintys vienbučiai gyvenamieji namai (kt)	1198	1198	25 (ne mažiau kaip 300 kv. m)	1 - 2	***Vieno buto pastatai; pagalbinio ūkio pastatai***	1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešiasis skirsnis); 2. Elektroninių ryšių linijų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis); 3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, devintasis skirsnis); 4. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T M N 1 2 3 4 5 6	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS M - SKLYPO NUMERIS N - SKLYPO PLOTAS KV.M 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS) 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
	NT REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
	PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI (vieta preliminari ir tikslinama TP rengimo metu)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
1P1p	ESAMI PASTATAI
	PRELIMINARI (SĄLYGINĖ) PASTATO VIETA (Tikslinama rengiant TP*)
	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA

* TP - Pastatų techninis projektas

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI

1. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2012 M. SAUSIO 27 D. ĮSAKYMU NR. ĮS-148 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV. DOMEIKAVOS SEN. ŠAKIŲ K. , KADASTRINIS NR. 5217/0014:489 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., ŠAKIŲ K., VARPO G. 10 , KADASTRO NR. 5217/0014:1136 (PLOTAS – 0,1189 HA).
PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
NUSTATYTI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ, APRŪPINIMĄ INŽINERINIAIS TINKLAIS IR KITUS REGLAMENTUS.
2. KOREGUOJAMI SPRENDINIAI NEATITINKA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO I-OJO PAKEITIMO SPRENDINIŲ (T00073030, 2014-09-15). PAGAL BENDROJO PLANO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į ŽEMĖS ŪKIO TERITORIJĄ. PAGAL BENDROJO PLANO II-OJO PAKEITIMO SPRENDINIUS ŽEMĖS SKLYPAS PATENKA Į GYVENAMĄJĄ VIDUTINIO UŽSTATYMO INTENSYVUMO ZONĄ (U_GG_V_F). DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU NUMATOMA DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA SKLYPE.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS. VISI SPRENDINIAI GALIOJA TIK DETALIOJO PLANO RIBOSE. UŽ DETALIOJO PLANO RIBŲ PATEIKTA MEDŽIAGA YRA TIK INFORMACINIO POBŪDŽIO, PLANUOJAMOS TERITORIJOS KONTEKSTUI SUPRASTI.
4. SKLYPO TAŠKAI - KOORDINUOTI. SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI IŠMATAVIMAI PATEIKTI METRAIS. SKLYPO LINIJŲ ILGIAI IR POSŪKIŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS ATITINKA ĮREGISTRUOTO SKLYPO DUOMENIS. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
5. SPAV PLANAVIMO PROCESO METU NEATLIEKAMAS, KADANGI PLANAVIMO TIKSLAI NĖRA SPAV VERTINIMO OBJEKTAS (VADOVAUJANTIS LRV NUTARIMO NR. 967 'DĖL PLANŲ IR PROGRAMŲ STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO").
6. KONCEPCIJOS RENGIMAS PLANAVIMO PROCESE NENUMATOMAS.
7. NUMATYTOS IR IŠSKIRTOS ZONOS PERSPEKTYVINIAMS: VANDENTIEKIO, BUITIES NUOTEKŲ, DUJOTIEKIO TINKLAMS, ELEKTROS IR RYŠIO KABELIAMS.
8.PAGAL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALŲJĮ PLANĄ PLANUOJAMAS SKLYPAS NEPATENKA Į PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJĄ.NUMATOMI VIETINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI. SPRENDINIAI TIKSLINAMI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
9. TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU PAAIŠKĖJUS, KAD TINKLAI PRIE KURIŲ PAGEIDAUJAMA PRISIJUNGTI YRA PRIVATŪS, PRISIJUNGIMUI PRIE ŠIŲ LINIJŲ REIKALINGAS JAS KLOJUSIŲ SAVO LĖŠOMIS SAVININKŲ RAŠTIŠKAS SUTIKIMAS.
10. ELEKTRA NUMATOMA PAJUNGTI PAGAL ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TECHNINES SĄLYGAS, PRIEŠ TAI PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ.
11. ELEKTROS KABELIS TURI BŪTI TIESIAMAS NE MAŽESNIU NEI 1 METRO ATSTUMU NUO KELIO VAŽIUOJAMOSIOS DALIES, TAČIAU NE ARČIAU KAIP 0,6 METRO NUO SKLYPO RIBOS. JEI ELEKTROS KABELIS BUS TIESIAMAS PO VAŽIUOJAMAJA DALIMI, JIS TURI BŪTI ĮMAUTAS Į PVC VAMZDĮ.
12. NUSTAČIUS, KAD INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS BUS TIESIAMOS PER PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS, BŪTINA GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMUS.
13. PAKLOJUS INŽ. TINKLUS IR ATLIKUS IŠPILDOMĄJĄ TOPOGRAFINĘ NUOTRAUKĄ, TIKSLINAMAS KADASTRINIS PAŽYMĖJIMAS, ĮVEDANT NAUJUS ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS.
14. ŽEMĖS SKLYPE PROJEKTUOJAMIEMS IR ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS TAIKOMOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS .
15. STATYBA ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE GALIMA TIK PARENGUS INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMO PROJEKTUS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
16. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE PLANUOJAMAS ANTRAS ATSKIRAI STOVINTIS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. PRIE ESAMO NAMO JAU YRA ĮRENGTĄ NUOVAŽA. PRIE PLANUOJAMO ANTRO GYVENAMOJO NAMO NUMATOMA ANTRA NUOVAŽA IŠ VARPO GATVĖS. ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS NURODYTOS PRELIMINARIAI IR GALI BŪTI TIKSLINAMOS PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU.
17. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ NĖRA.
18. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMĄ NR. D1-694 "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO", ŽEMĖS SKLYPAMS, SKIRTIEMS *VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ TERITORIJOMS* - NUSTATOMAS 25% ŽELDYNŲ PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. TIKSLIOS ŽELDYNŲ VIETOS BUS PLANUOJAMOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ METU.
19. ATSTUMAS NUO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS TURI BŪTI NUSTATOMAS PAGAL STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDO REIKALAVIMUS.
20. GAISRO GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMAS PRIE PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO UŽTIKRINAMAS MOTORIZUOTO SUSISIEKIMO VARPO GATVE. NUMATOMOS IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONĖS: ESAMAS ATVIRAS VANDENS TELKINYS PRIE ŽEMĖS SKLYPO ŠAKIŲ K., ŽUVŲ G. 27, NUTOLĘS NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS APIE 550 METRŲ (ŽR. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO SCHEMA). PRIVAŽIAVIMAS PRIE TELKINIO TURI BŪTI ĮRENGTAS PAGAL REIKALAVIMUS.
21. NEIŠLAIKIUS PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ TARP STATINIŲ, GAISRO PLITIMAS Į KITUS STATINIUS TURI BŪTI RIBOJAMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS (PRIEŠGAISRINĖ SIENA - EKRANAS). (VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VRM DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 7 D. ĮSAKYMU NR. 1-338 (ŽIN., 2010, NR. 146-7510). TIKSLINAMA STATINIO PROJEKTAVIMO METU.
22. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" 30 LENTELĖS REIKALAVIMAIS.
23. PLANUOJANT TERITORIJĄ VADOVAUTIS STATYBOS TECHNINIU REGLAMENTU STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
24. GRETIMYBĖS PLANUOJAMOS TERITORIJOS VEIKLAI ĮTAKOS NETURĖS.
25. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VYKDOMA IR NUMATOMA VYKDYTI ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. ESAMA IR PLANUOJAMA VEIKLA JOKIOS TARŠOS APLINKINIŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ IR VISUOMENĖS SVEIKATOS RIZIKOS ATŽVILGIU NETURĖS.
26. DETALUSIS PLANAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
27. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO SCEHMA YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKAME:

D. P. R. Š.

E. D. L. Š.

polilinija
Volungės g. 7, Didvyrių k., Kauno r.,
Tel. +370-686-66176, +370-652-71128

OBJEKTAS:
ŽEMĖS SKLYPO VARPO G. 10, ŠAKIŲ K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
TPD Nr. K-VT-52-25-1579

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1710	PV	J.Pliskauskienė		2026 06
	arch.	I. Satkutė		2026 06

Etapas: DP

ADRESAS:
Varpo g. 10, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav., kad. Nr. 5217/0014:1136
INICIATORIUS:
R. Š.

Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
Laida: 0
Žymuo: POL20251104-DP
Lapas: 1
Lapų: 1