

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-03-06 sprendimu Nr. TS-93 patvirtinto „dėl sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, sujungimo ir padalijimo detaliųjų planų tvirtinimo“, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Detalusis planas koreguojamas remiantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d.

Projekto organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius

Projekto iniciatoriai: I. Š., R. Š., E. Ž., L. Ž., UAB "MV steel group".

Projekto rengėja: UAB "Aplinka ir ekologija", Maironio g. 48-5, Kaunas

Teritorijų planavimo vadovė: Aurelija Povilaitienė, kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1949.

Planuojamo sklypo duomenys:

Adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 31,

Skl. Kad. Nr. 5217/0010:1128.

Plotas: 1.9811 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Detaliojo plano koregavimo tikslas: esamos statybinės zonos dalies naikinimas ir naujos nustatymas.

Sprendiniai. Šiuo rengiamu detaliojo plano koregavimu numatoma panaikinti esamą **A statybos zoną** ir nustatyti naują **B statybos zoną**. Naujai nustatomoje statybos zonoje leistinas pastatų aukštis išlieka toks pats iki 12 m., vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais.

Patvirtintu detaliuoju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo privalomieji reglamentai nekoreguojami ir nekeičiami. Naikinama ir naujai nustatoma statinių statybos zona ir riba. Galiojančiame detalajame plane nustatytas užstatymo tankis (UT) yra 40 proc., t.y. galimybė užstatyti 7924 m². sklypo ploto. Užstatymo intensyvumas (UI) galiojančiame DP yra nustatytas 0,8. - rengiant statinio techninį projektą privaloma į tai atsižvelgti ir neviršyti galiojančio rodiklio.

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Aplinka ir ekologija“ Maironio g. 48-5, Kaunas el.p.: s.urbelis@gmail.com tel.: +370 615 56244			PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-03-06 sprendimu Nr. TS-93 patvirtinto „dėl sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimo, sujungimo ir padalijimo detaliųjų planų tvirtinimo“, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS		
ATP 1949	PV	A.Povilaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius Iniciatoriai: I. Š., R. Š., E. Ž., L. Ž., UAB "MV steel group"			DATA	LAPAS	LAPŲ
				2026 07	1	3

Numatomas esamo detaliojo plano sprendinių koregavimas nepablogina esamų gretimų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių socialinei ir gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Teritorijos naudojimo reglamentai:

Galiojantys, IKI detaliojo plano koregavimo:	PO detaliojo plano koregavimo:
Žemės sklypo plotas, kv.m. - 19811	Žemės sklypo plotas, kv.m. - 19811
Žemės sklypo naudojimo būdas - K1; P	Nekeičiamas
Leistinas statinių aukštų skaičius, - iki 12 m	Iki 12 m (nekeičiamas)
Užstatymo tankis (UT), % - 40	Nekeičiamas
Užstatymo intensyvumas (UI) - 0,8	Nekeičiamas

Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

Rengiant statinių techninius projektus, privaloma vadovautis "DĖL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ PATVIRTINIMO" (2010-12-10, Nr.1-338) keliamais reikalavimais ir statinių techninius projektus derinti atskirai su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos. Gaisrų gesinimui numatomos 2 grupės (2x51 kub.m) priešgaisrinės saugos rezervuarų. Rezervuarų dyžiai ir kiekiai tisklinami techninio projekto stadijoje. Statinio techninio projekto rengimo metu atsižvelgti į tuo metu galiojančias normas ir reikalavimus.

Esant poreikiui gaisro gesinimui ir gelbėjimo darbams atlikti, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali netrukdomai ir laisvai privažiuoti iki planuojamos teritorijos esamomis gatvėmis ir jose apsisukti bei manevruoti planuojamoje teritorijoje.

Planuojamoje teritorijoje įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
3. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis);
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);

Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis).

Statinių statyba esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje galima tik juos iškėlus.

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Etapas
	2	2	DPk