



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO
PAKEITIMO**

2026 m. birželio d. Nr. V1E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 28 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo, patvirtinto 1999 m. rugsėjo 29 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo, keitimo tvarkos ir sąlygų aprašo patvirtinimo“, 5, 8 ir 15 punktais, Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. V17E-72 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, koregavimo, patvirtinto Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. birželio 26 d. sprendimu Nr. V17E-185 „Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“ (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais, atsižvelgdamas į Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus 2026 m. gegužės 29 d. raštą Nr. (13.53-K)2K-1480 ir į žemės sklypo savininko 2026 m. gegužės 18 d. prašymą Nr. VM9-1109,

p a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 4905/0001:196, esančio Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdo iš „kita žemės ūkio paskirties sklypai“ į „rekreacinės teritorijos“.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

S. Jonikavičienė,
2026-06-08

IŠKARPA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudmenos % kraštovaizdžio zonomis			Įgyvendinimo prioritetas 1 prioritetas; 2 neprioritetinė
								Miškai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudmenos	Techno - genizuotos (technologškai paveiktos) teritorijos	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.		Žemės ūkio teritorijų zona	Z3, Z4, Z3, I1, I2, R, N; C2	Z, KT, C	8/≤12	≤0,2	au4(R)S	≥0,3	≥13,5	≤57,8	-
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	M1, M3, M4; C2	M, C	-	-					-
		Vandenų zona	H4	H	-	-					-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-09 Nr. V16E-478
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-09 13:28
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-09 13:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-18 nuorašą suformavo Laura Slaninaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-18 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“



**KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

POTVARKIS

**DĖL KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERO 2026 M. BIRŽELIO 9 D.
POTVARKIO NR. V16E-478 „DĖL PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES IR
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO PAKEITIMO“ PAKEITIMO**

2026 m. birželio d. Nr. V16E-
Kaišiadorys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi:

P a k e i č i u Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 9 d. potvarkį Nr. V16E-478 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo pakeitimo“ ir pastraipą išdėstau taip:

„P a k e i č i u žemės sklypo, kadastro Nr. 4905/0001:186, esančio Lapainios k., Kruonio sen., Kaišiadorių r. sav., žemės naudojimo paskirtį iš „žemės ūkio“ į „kita“ ir žemės naudojimo būdą iš „kiti žemės ūkio paskirties sklypai“ į „rekreacinės teritorijos“.“

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos gali būti skundžiamas Kaišiadorių rajono savivaldybės merui (Katedros g. 4, Kaišiadorys) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Šarūnas Čėsna

Parengė
L. Slaninaitė
2026-06-15

IŠKARPA IŠ KAIŠIADORIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINIO



Teritorijos (kraštovaizdžio) tvarkymo zonos Nr.	Spalva	Funkcinės zonos pavadinimas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis / kt. paskirtys	Leistinas gyvenamųjų / negyvenamųjų pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonos indeksas	Žemės naudmenos % kraštovaizdžio zonomis			Įgyvendinimo prioritetumas 1 prioritetas; 2 neprioritetinė
								Miškai ir kiti želdiniai	Žemės ūkio naudmenos	Techno - genizuotos (technologškai paveiktos) teritorijos	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10.		Žemės ūkio teritorijų zona	Z3, Z4, Z3, I1, I2, R, N; C2	Z, KT, C	8/≤12	≤0,2	au4(R)S	≥0,3	≥13,5	≤57,8	-
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	M1, M3, M4; C2	M, C	-	-					-
		Vandenų zona	H4	H	-	-					-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kaišiadorių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Kaišiadorių rajono savivaldybės mero 2026 m. birželio 9 d. potvarkio Nr. V16E-478 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo pakeitimo“ pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. V16E-504
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čėsna Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-15 16:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-15 16:55
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-14 18:23 - 2030-02-14 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema Lapainios k_4905 0001 186_pask keitimas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-18 nuorašą suformavo Laura Slaninaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-18 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“