

2	
1616 m ²	
1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos (prioritetinis)	8.5
2. Komerčinės paskirties objektų teritorijos (galimas).	12
1.	15
2.	30
1.	35
2.	20
	0.30
	0.90



-
- Plaza Juanes de los Rios y Vía**

Sklypas Nr. 2
Adresas: Serbentų g. 78A, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0012 : 394);
Plotas: 0.1067 ha;
Savininkas: R. B.;
Naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos ir vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų namų teritorijos.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą:
1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1067 ha.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0397 ha.
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1067 ha.

Sklypui yra nustatyti ir įregistruoti servitutai:
115 - kelių servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) - 0.0103 ha.
215 - kelių servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0073 ha.
222 - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0.0562 ha.

Sklypas Nr. 2
Adresas: Serbentų g. 78A, Šiauliai (sklypo kad. Nr. 2901/0012 : 395);
Plotas: 0.1676 ha;
Savininkas: G. G. ir M. G.;
Naudojimo paskirtis: kitas;
Naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos ir vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų namų teritorijos.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą:
1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0021 ha.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre, nurodytos pagal VI Registrų centras išrašą:
1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1616 ha.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0644 ha.
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.1616 ha.
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0188 ha.

Sklypui yra nustatyti ir įregistruoti servitutai:
115 - kelių servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) - 0.0073 ha.
215 - kelių servitutas teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 0.0103 ha.
222 - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0.0932 ha.

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
	Nagrinėjama detaliojo plano riba		Statybos zona
	Planuojama detaliojo plano riba		Esami pastatai ir statiniai sklype
	Planuojamo sklypo riba		Servitutas
	Gretimų sklypų riba		Ivažiavimas/išvažiavimas
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos		
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos		

Sprendiniamis pritariu: +
Regina Bytautienė

Gintaras Gailiūnas

Mindaugas Gailiūnas

Atestato Nr.	 ARCHITEKTUM UAB adresas: Biliškių k. 2, Kelmės r., tel. +37069823369, el.p. architektumuab@gmail.com			Supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano nuosavybės teisės atkurti į Bonifacio Valančiaus turėtą žemės sklypą, buv. Pakartuvių g. 58 (K. Kalinausko g. 58a) keitimas				
A 1569	PV	E. BUTKĖ		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500			Laida	
A 1569	Architektė	E. BUTKĖ					001	
				Lapas	Lapų			
DP	PLANAVIMO INICIATORIUS: R.B.			NR. DP-25/04-01			A-001	002
Etapas								