

SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS
IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4177/0400:291

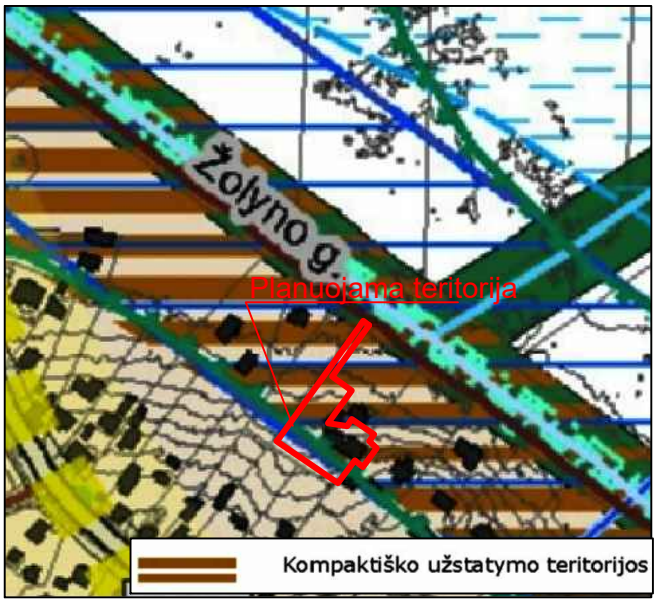
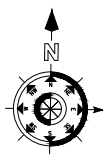
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo riba
	Statybos zona
	Savivaldybės dalies bendruoju planu nustatyta statybos riba
	Savivaldybės dalies bendruoju planu nustatyta statybos zona
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės raudonosios linijos
	Projektuojamo pastato kontūras
	Įvažiavimas į žemės sklypą
	Projektuojami lauko vandens tiekimo vamzdynai
	Projektuojami nuotekų tvarkymo vamzdynai
	Projektuojama elektros kabelių požeminė linija
	Projektuojami paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynai
	Lietaus nuotekų kaupimo talpa
	Griaunami statiniai
	Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvo apsaugos zonos riba
	Elektros kabelių oro linijos apsaugos zonos riba
	GRPK nustatyta paviršinio vandens telkinio riba
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos riba
	Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos riba

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6050932.42	587522.86
2	6050929.71	587526.46
3	6050897.37	587503.19
4	6050888.48	587515.55
5	6050867.71	587500.53
6	6050865.92	587512.70
7	6050870.37	587515.62
8	6050860.68	587529.69
9	6050856.55	587526.64
10	6050852.06	587531.34
11	6050840.15	587522.72
12	6050844.36	587517.64
13	6050829.87	587506.93
14	6050843.53	587486.96
15	6050856.40	587468.11
16	6050858.53	587469.77
17	6050928.35	587519.94

PASTABOS:

- Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo tikslas: Koreguoti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendruoju planu (T00084195), patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, nustatyta statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype (kad. Nr. 4177/0400:219), vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nustatytais atvejais ir tvarka.
- Rengiant statinių projektus privalu užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymu Nr. 1-338; vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis", patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymu Nr. 1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas statinio projekto stadijoje.
- Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami uždaru būdu.
- Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos sklypo viduje taip, kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
- Rengiant vienbučio gyvenamojo namo techninį darbo projektą numatoma pastatą prijungti prie centralizuotų vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklų.
- Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.



TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

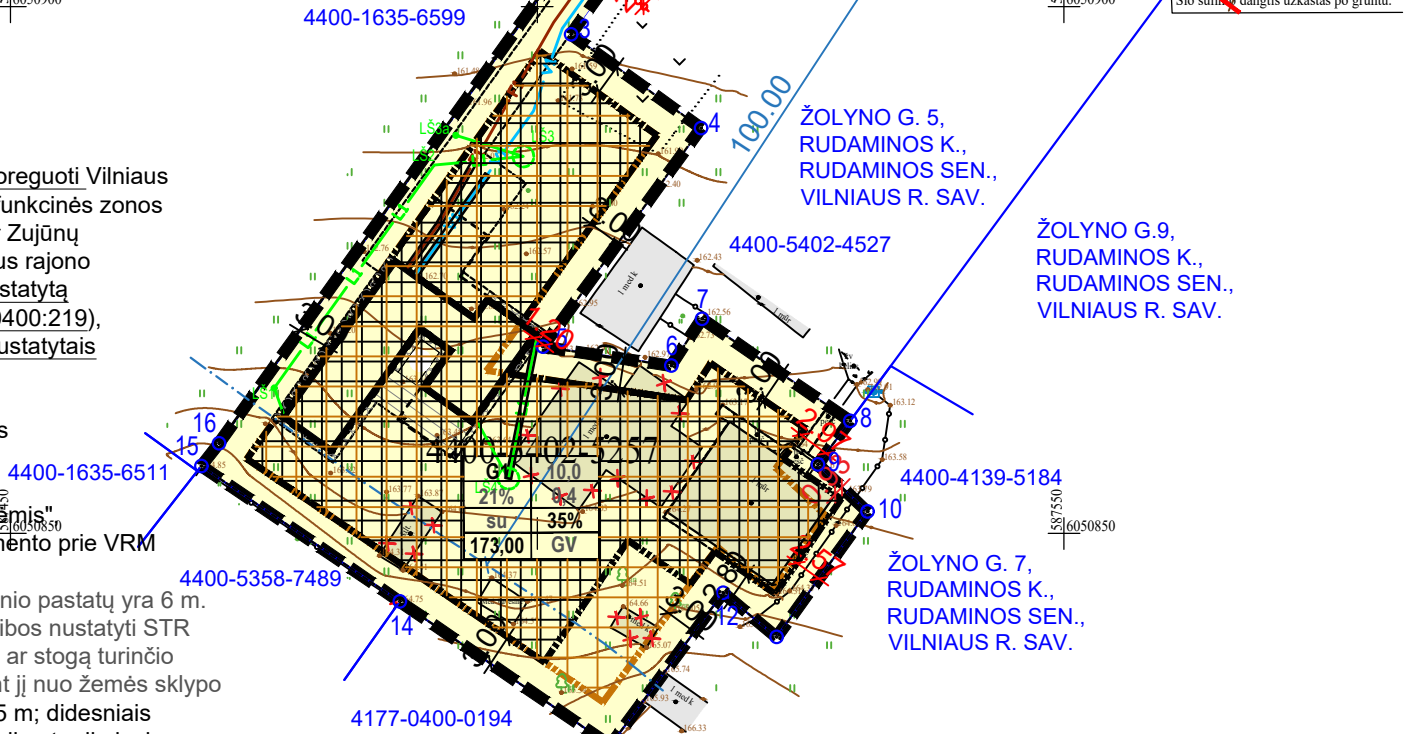
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2	1. Žemės naudojimo būdas
3	4	2. Leidžiamasis pastatų aukštis, metrais
5	6	3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
7	8	4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
		5. Užstatymo tipas
		6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.
		7. Leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, metrais
		8. Teritorijos naudojimo tipas

587450
6050900



Atestatas	Šarūno Šliužo individualios veiklos pažyma Nr. 229432			SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4177/0400:291), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., RUDAMINOS K., ŽOLYNO G. 5A		
A1581	P.V./Arch.	Šarūnas Šliužas		2025-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	
				2025-03		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr.: K-VT-41-25-210		Lapas
DP	J. R., M. P., M. P.			SA-001/25-DPK		Lapų
					1	1