

Atliktų pakeitimų Vilniaus rajono savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimo (TPD Nr.: S-RJ-41-24-107) sprendiniams suvestinė

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
1.	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Yra pakeisti Vilniaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų pavadinimai	Atsižvelgiant į pastabą pagal LR Vyriausybės 2025 m. gruodžio 29 d. nutarimą Nr. 954 „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ pakoreguoti gyvenamųjų vietovių pavadinimai ir statusas sprendinių aiškinamajame rašte ir grafinėje dalyje (brėžiniuose). Pagal analizuojamas teritorijas, kaimo statusą turėjusios gyvenvietės pakeistos į miestelius: Didžiosios Riešės, Juodšilių, Nemėžio, Paberžės, Pagirių, Rudaminos ir Skaidiškių.
2.	Vilniaus rajono savivaldybės administracija	Patikslinti Plano sprendinius dėl Rukainių k. ir Marijampolio k. vartotojų planuojamo atsijungimo nuo centralizuoto šilumos tiekimo sistemų.	Atsižvelgiant į pasiūlymą, patikslintas sprendinių aiškinamojo rašto 4 skyriaus „Šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtros ir modernizavimo sprendiniai“ 4.10 punktas, numatant galimybę Marijampolio k. CŠT daliai decentralizacijai, įskaitant kompensacijų skyrimą atjungiamiesiems vartotojams iš Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto vartotojams atsijungti nuo centralizuoto šilumos tiekimo sistemų ir įsirengti alternatyvius šilumos gamybos įrenginius.
3.	Valstybinė miškų tarnyba	Pateiktuose brėžiniuose yra pavaizduoti šilumos tinklai ir požeminio vandens vandenvietė, kurie patenka į miško žemės teritoriją. Prašome patikslinti ar tai yra esama, ar projektuojama infrastruktūra. Taip pat prašome papildyti aiškinamąjį raštą informacija apie miško žemėje naujai projektuojamus šilumos tinklus.	Grafinėje dalyje patikslintas Bezdonių miestelio brėžinys. Atsižvelgiant į pateiktą pastabą, papildomai patikslinta, kad jame vaizduojami esami šilumos tiekimo tinklai ir esamos požeminio vandens vandenvietės. Atsižvelgiant į pastabą papildytas sprendinių aiškinamojo rašto 6 skyriaus 6.17 punktas.

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
4.	AB „Amber Grid“	Aiškinamajame rašte įtraukti ir rengiant projektą vadovautis „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija), „Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-213, 2010-07-16 (2020-11-24, Nr. 1-380 redakcija) bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.	Atsižvelgiant į pastabas ir vadovaujantis šio Plano planavimo sąlygose pateiktais reikalavimais, papildytas sprendinių aiškinamojo rašto 6 skyriaus 6.5 punktas.
5.	AB „Amber Grid“	Neįvykdyti išduotų teritorijų planavimo sąlygų (2024 m) 8 punkto 5 papunkčio reikalavimai.	Atsižvelgiant į pastabą ir planavimo sąlygas, aktualūs brėžiniai papildyti, juose pažymint magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijų apsaugos zonas.
6.	AB „Amber Grid“	Neįvykdyti išduotų teritorijų planavimo sąlygų (2024 m) 8 punkto 7 papunkčio reikalavimai.	Atsižvelgiant į pastabas ir vadovaujantis šio Plano planavimo sąlygose pateiktais reikalavimais, papildytas sprendinių aiškinamojo rašto 6 skyriaus 6.5 punktas.
7.	AB „Amber Grid“	Brėžinio sutartiniuose ženkluose vietoje parašyto – Magistralinių dujotiekių apsaugos zonos (po 25 metrus į abi puses), rašyti – Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdžio ašies).	Atsižvelgiant į pastabą, buvo pakoreguoti brėžinių sutartiniai ženklai.
8.	AB „Amber Grid“	Brėžinyje ant magistralinio dujotiekio uždėtos D _j raidės ne ta puse (aukštelnikos). (25 lapas).	Atsižvelgiant į pastabą, buvo pakoreguotas 25 brėžinio lapas.

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
9.	-	-	Atsižvelgiant į kitų rajono šilumos ūkio specialiųjų planų derinimo metu gautas pastabas ir vadovaujantis šio Plano planavimo sąlygose pateiktais reikalavimais, papildytas sprendinių aiškinamojo rašto 6 skyrius („6. Bendrieji reikalavimai planuojant, projektuojant ir statant šilumos gamybos ir tiekimo inžinerinės infrastruktūros statinius“): patikslinti reikalavimai dėl inžinerinių tinklų koridorių, apsaugos zonų, susikirtimų ir derinimo procedūrų; papildyti reikalavimai dėl elektroninių ryšių, vandentiekio ir nuotekų, elektros ir dujų tinklų apsaugos; įtraukti reikalavimai dėl susisiektimo infrastruktūros, saugomų teritorijų, kultūros paveldo, paviršinių vandens telkinių ir potvynių rizikos teritorijų; papildomai detalizuoti aplinkos apsaugos, visuomenės sveikatos, gamtinio karkaso, Natura 2000 teritorijų aplinkos, kraštovaizdžio ir vizualinio poveikio mažinimo reikalavimai.
10.	-	-	Atsižvelgiant į Plano rengimo metu pasikeitusį normatyvinį dokumentą, Aiškinamojo rašto 3 skyriuje, 12 psl., atnaujinta nuoroda į galiojančią Lietuvos higienos normą HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“, vietoje anksčiau nurodytos HN 33:2011 „Leistinas triukšmo lygis gyvenamuosiuose ir viešuosiuose pastatuose“.
11.	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	Plano brėžiniuose pažymėti Vilniaus ir Kyviškių aerodromų teritorijas ir jų apsaugos zonas, jeigu jos patenka į atitinkamų brėžinių apimtį.	Aerodromų apsaugos zonos patenka į brėžinius Nr. 4, 7, 10, 12 ir 22 ir juose yra pažymėtos. Į aerodromų apsaugos zoną taip pat patenka

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
		Aiškinamajame rašte nurodyti reikalavimus, taikomus aerodromų apsaugos zonose.	Nemėžio miestelis (brėžinys Nr. 16), tačiau ši zona nepatenka šio brėžinio apimtyje. Atsižvelgiant į pastabas ir vadovaujantis šio Plano planavimo sąlygose pateiktais reikalavimais, sprendinių aiškinamo rašto 6 skyrius papildytas 6.9 punktu.
12.	Vilniaus rajono savivaldybės administracija (Žemės ūkio skyrius)	Taisyti melioruotos žemės apsaugos zoną Didžiųjų Kabiškių k., Paberžės k. ir Rudaminos k.	Atsižvelgiant į pastabą ir pateiktas melioruotos žemės schemas patikslinti brėžiniai Nr.: 9, 17 ir 22.
13.	Kultūros paveldo departamentas	Specialiojo plano sprendiniai vykdomi Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksų/objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose. Specialiojo plano sprendiniuose nenurodyti Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksų ar objektų pavadinimai bei jų unikalūs kodai.	Atsižvelgiant į pastabą, atliktas brėžinių (Nr.: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 19, 20, 22, 23 ir 25) atnaujinimas įterpiant kultūros vertybių registro lenteles su unikaliais numeriais ir pavadinimais.
14.	Kultūros paveldo departamentas	Neišnagrinėtas specialiojo plano sprendinių poveikis į planuojamą teritoriją patenkantiems Kultūros vertybių registre registruotiems nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksams, objektams.	Atsižvelgiant į pastabą, išnagrinėtas specialiojo plano sprendinių poveikis į planuojamą teritoriją patenkantiems Kultūros vertybių registre registruotiems nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksams, objektams pateiktas papildant aiškinamojo rašto Bendrųjų reikalavimų 6.12 punktą ir parengiant priedą "Vilniaus rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendinių sąsaja su nekilnojamojo kultūros paveldo objektais, kompleksais ir vietovėmis".

Nr.	Pastabą pateikusi institucija	Pastaba	Atlikti papildymai ir koregavimai
15.	Kultūros paveldo departamentas	Grafinėje dalyje nurodyta, kad archeologiniai tyrimai privalomi tik didesniame negu 5ha plote, tačiau nekilnojamojo kultūros paveldo kompleksų ar objektų teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis yra archeologinis, archeologiniai tyrimai privalomi visada prieš žemės judinimo darbus, vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“.	Atsižvelgiant į pastabą, atnaujintuose brėžiniuose Nr.: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 19, 20, 22, 23 ir 25, pakoreguotas tekstas: “Kai kultūros paveldo objektų, kompleksų, vietovių teritorijose ar jų apsaugos zonose numatomi šilumos ūkio infrastruktūros statybos, rekonstravimo, remonto ar kiti darbai, susiję su žemės judinimu, taip pat kai numatoma vykdyti didelės apimties žemės judinimo darbus, keičiančius reljefą daugiau nei 5 ha plote, archeologinių tyrimų poreikis nustatomas ir archeologiniai tyrimai atliekami PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka.”
16.	VTPSI	Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų valdytojų UAB "Etalga" planavimo sąlygos galiojo iki 2025 m. rugsėjo 30 d. Negaliojančios sąlygos 2024-10-03 REG24231376	UAB "Etalga" atnaujino planavimo sąlygų terminą.
17.	VTPSI	Prie specialiojo plano esamos būklės dokumentų pridėti tik konkretizuoti brėžiniai M 1:5 000. Prašome pateikti esamos būklės brėžinį masteliu M 1:20 000- M 1:50 000. Prie specialiojo plano sprendinių dokumentų pridėti tik konkretizuoti brėžiniai M 1:5 000. Prašome pateikti pagrindinį sprendinių brėžinį masteliu M 1:20 000- M 1:50 000.	Atsižvelgiant į pastabas papildomai suformuoti du brėžiniai esamai situacijai masteliu M 1:50 000 ir du brėžiniai sprendiniams masteliu M 1:50 000.

Aktuali Plano sprendinių aiškinamojo rašto versija: Vilniaus rajono SUSP SPRENDINIAI V4_20260602.pdf