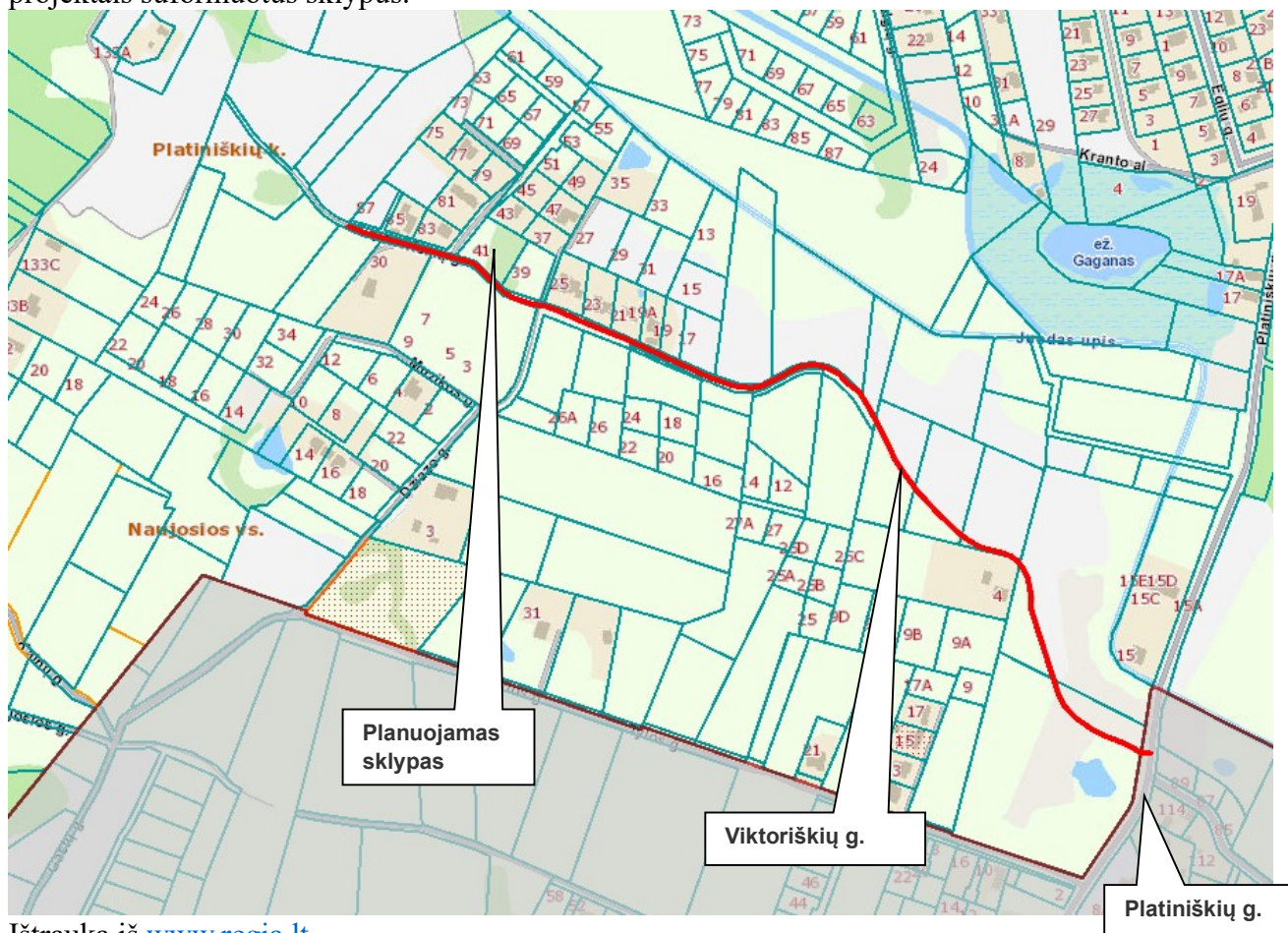


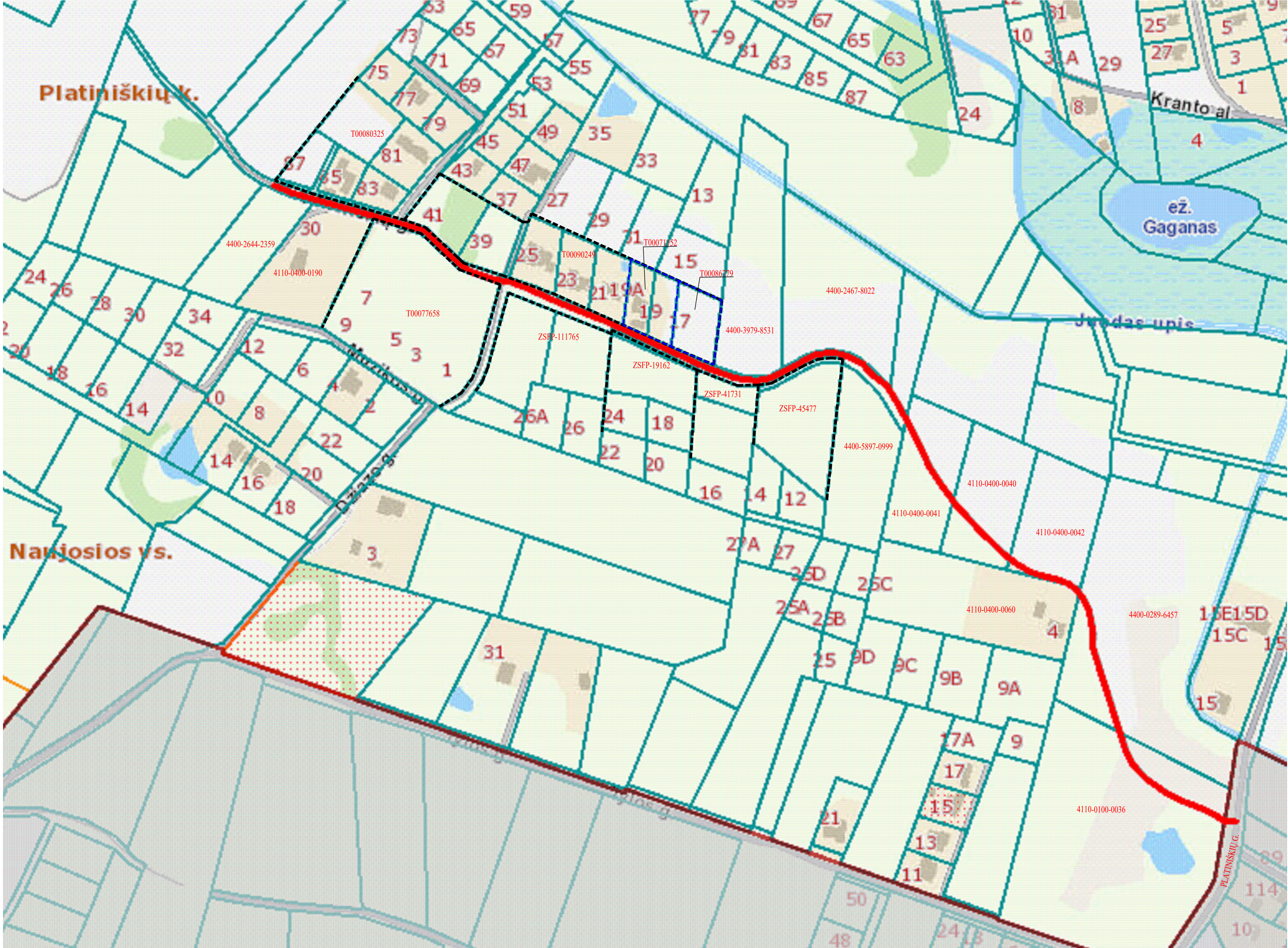
Viktoriškių gatvės ir planuojamo sklypo užstatymo analizė

Planuojamo sklypo pietinėje pusėje ribojasi D kategorijos Viktoriškių gatvė (VL7348). Viktoriškių gatvė yra registruota Nekilnojamojo turto registre kaip inžinerinis statinys, kurio unikalus Nr. 4400-6241-4960. Gatvės ilgis – 1,006 km.

Viktoriškių gatvė prasideda nuo Vilniaus mieste esančios Platiniškių gatvės ir tęsiasi Vilniaus rajono ribose per privačius žemės sklypus, teritorijų planavimo dokumentais ir formavimo pertvarkymo projektais suformuotus sklypus.



Ištrauka iš www.regia.lt

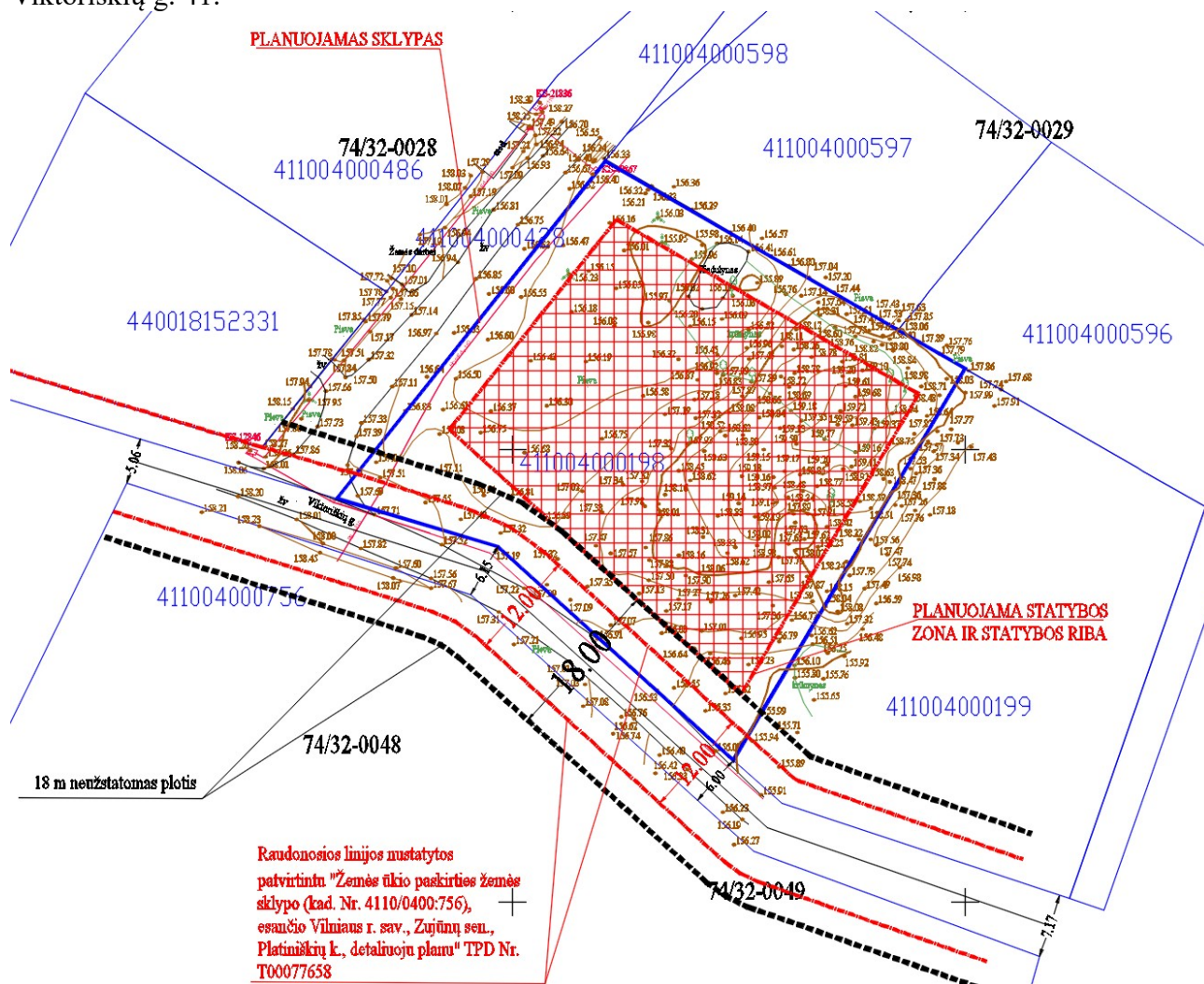


Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu, patvirtintu 2025 m. rugpjūčio 22 d. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-258(1.6 E) „Dėl Vilniaus rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ Viktoriškių gatvės Nr. VL7348 (D kategorijos), plotis tarp gatvės raudonųjų linijų turi būti planuojama ne mažiau kaip 18 m.



Ištrauka iš Vilniaus rajono savivaldybės kelių žemėlapis

Tačiau priešais planuojamą sklypą, kitoje Viktoriškių gatvės pusėje, 2015-12-04 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4110/0400:756), esančio Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00077658) brėžinyje yra nustatytos 12 m pločio Viktoriškių gatvės raudonos linijos, kurios patenka į planuojamo sklypo ribas. Atidėjus nuo gatvės raudonųjų linijų į abi puses po 3 m, gaunamas 18 m pločio neužstatomas susisiekimo koridorius, kuris sutampa su planuojama statybos riba koreguojamame sklype Viktoriškių g. 41.



Schema. *Viktoriškių gatvės koridorius, planuojamo užstatymo atžvilgiu*

IŠVADA: Sklype Viktoriškių g. 41 koreguojama statybos zona ir statybos riba neturės neigiamos įtakos Viktoriškių gatvės eksploatavimui.