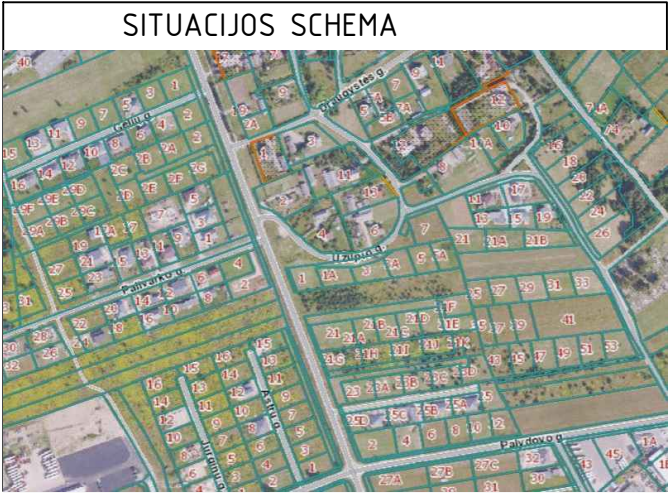
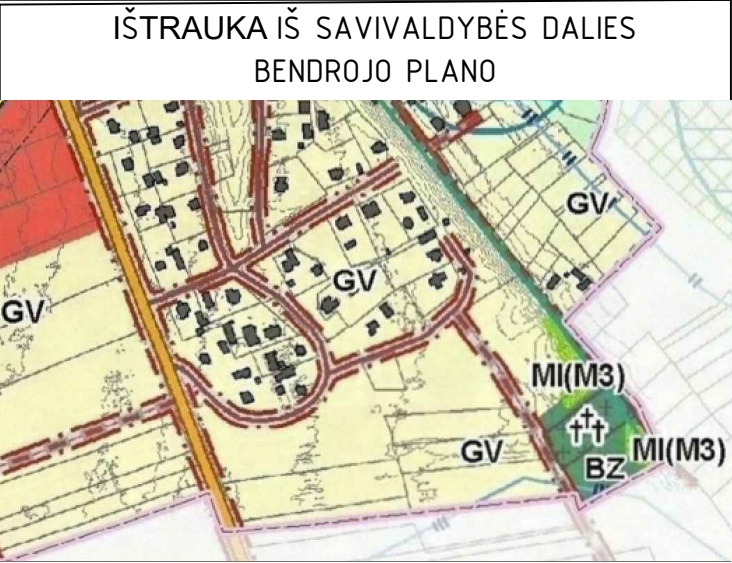
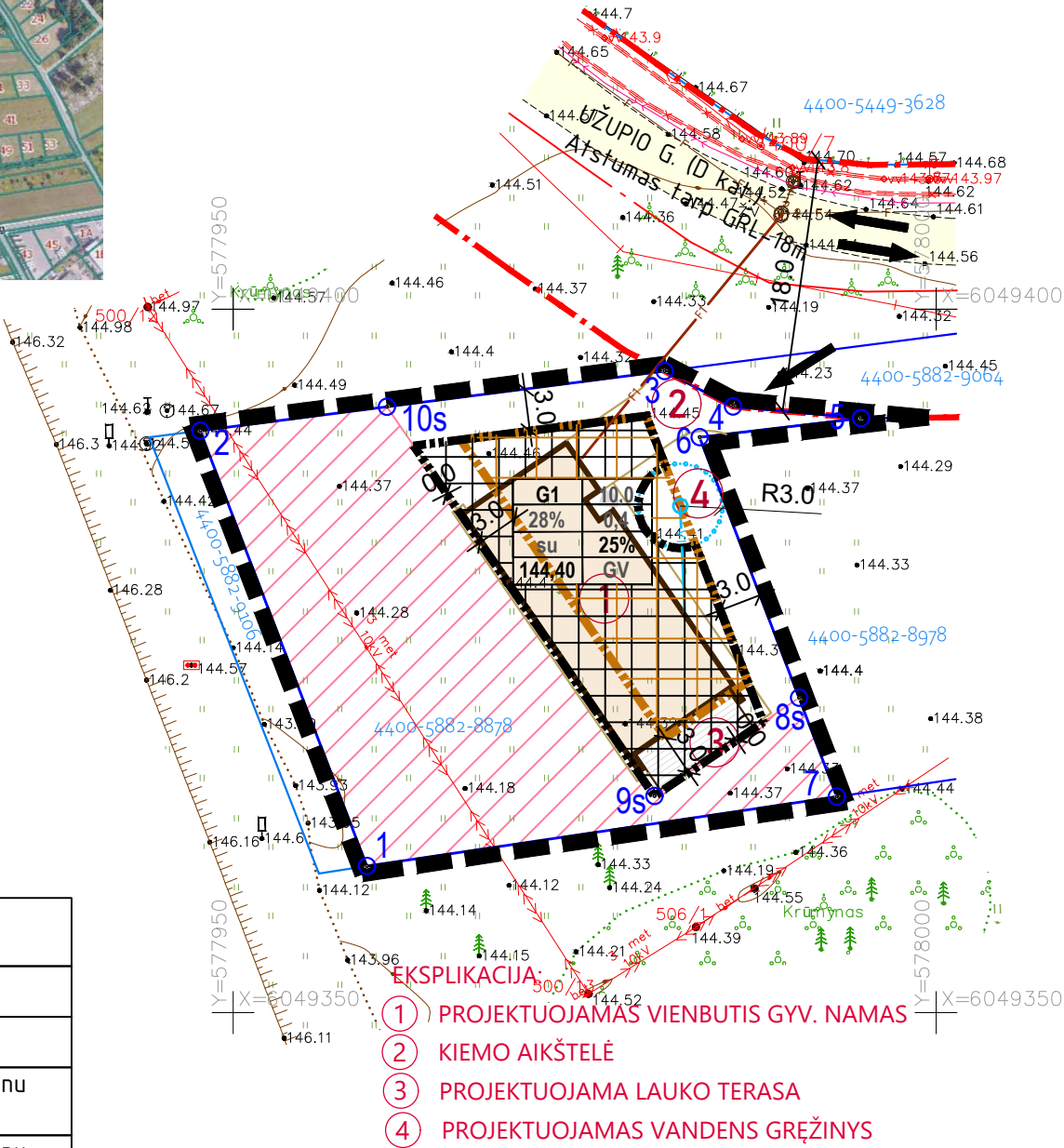




SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS
KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAD. NR. 4167/0200:1777



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6049360.40	577959.52
2	6049391.35	577947.67
3	6049395.60	577980.69
4	6049393.08	577985.56
5	6049392.24	577994.67
6	6049390.88	577983.18
7	6049365.35	577992.94
8s	6049372.36	577990.26
9s	6049365.38	577979.96
10s	6049393.06	577960.94



	Savivaldybės dalies bendrojo plano koregavimo riba
	Statybos riba
	Statybos zona
	Savivaldybės dalies bendruoju planu nustatyta statybos riba
	Savivaldybės dalies bendruoju planu nustatyta statybos zona
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Projektuojamo pastato kontūras
	Ivažiavimas į žemės sklypą
	Projektuojami lauko vandens tiekimo vamzdžiai
	Projektuojami nuotekų tvarkymo vamzdžiai
	Servituto ribos sklype

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
GV VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
1	2
3	4
5	6
7	8
1. Žemės naudojimo būdas	
2. Leidžiamasis pastatų aukštis, metrais	
3. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis	
4. Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas	
5. Užstatymo tipas	
6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, proc.	
7. Leidžiamoji pastatų aukščio altitudė, metrais	
8. Teritorijos naudojimo tipas	

- PASTABOS:
- Detaliojo plano koregavimo tikslas: Koreguoti Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies ("U" žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendruoju planu (T00084195), patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, nustatytą statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype (kad. Nr. 4167/0200:1777), vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. nustatytais atvejais ir tvarka.
 - Regiant statinių projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
 - Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas statinio projekto stadijoje.
 - Vietiniai inžineriniai tinklai gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui, nutiesus centralizuotus inžinerinius tinklus būtina prisijungti prie jų.
 - Inžineriniai tinklai, patenkantys po važiuojamąja dalimi, klojami apsauginiuose vamzdžiuose.
 - Paviršinio lietaus nuotekos organizuojamos taip kad nepatektų į kaimyninius sklypus.
 - Pagal Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto LR Aplinkos ministro įsakymu (įsakymo redakcija), 3.1. p., aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietės (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės, vandenvietės apsaugos zona nustatoma 3 m spinduliu.
 - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.

Atest. Nr.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ PRIEDANGA Įmonės kodas 122274827, A.Gaštauto g. 8-0417, Vilnius				Projekto pavadinimas: SAVIVALDYBĖS DALIES BENDRUOJU PLANU NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 4167/0200:1777), ESANČIAME VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., PAGIRIŲ K., UŽUPIO G. 1		
A 037	P V	G. POČIUIPA		2025 09	Brėžinio pavadinimas	M1:500	Laida
A 037	PDV (A)	G. POČIUIPA		2025 09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		0
LT	Planavimo iniciatorius				Brėžinio žymuo	466-BPK	
	Fizinis asmuo						Lapas