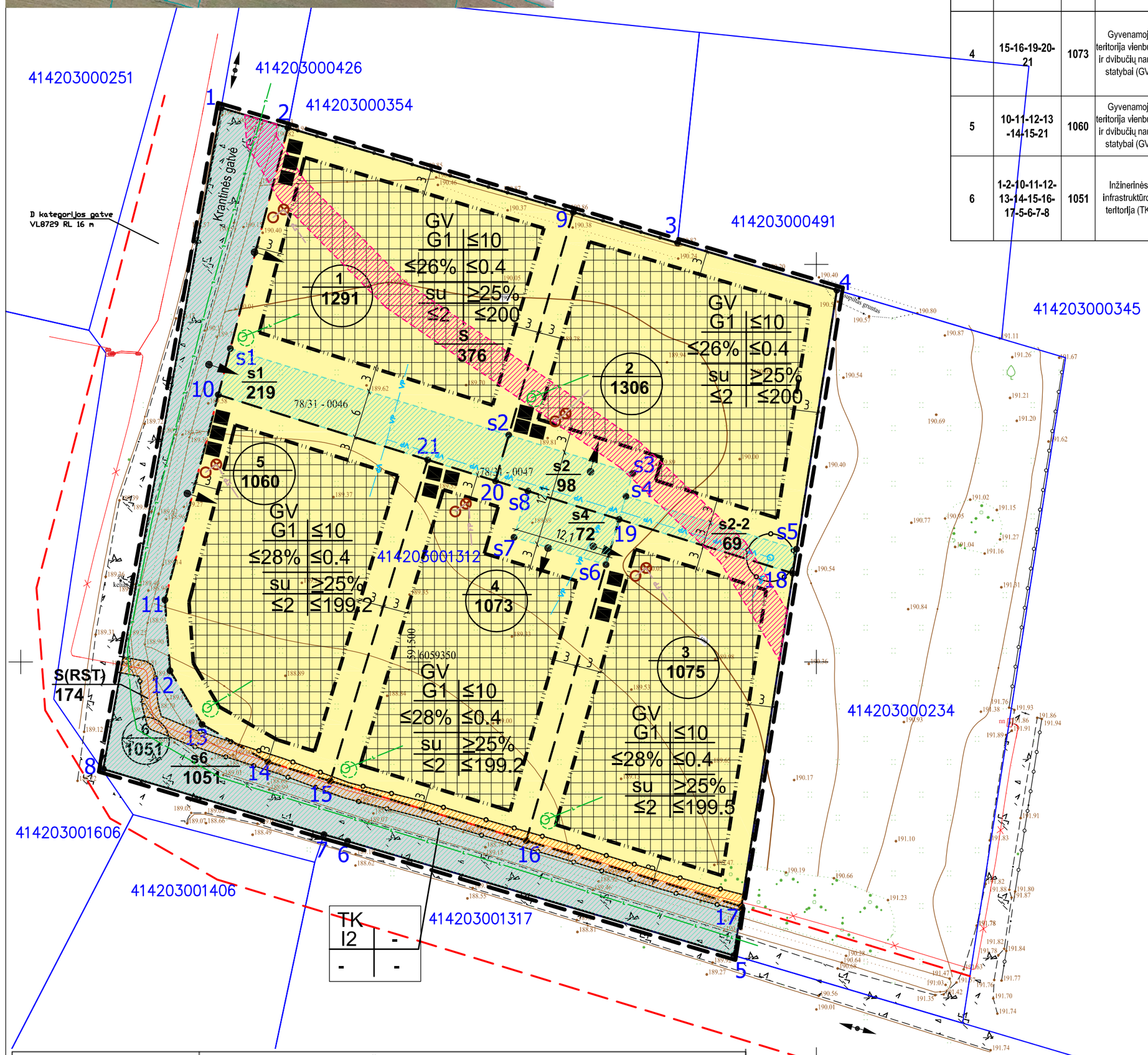

NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai	Servitutai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²					
1	2-9-20-21-10	1291	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤200.00	≤26	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s1- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis) tarp taškų s1-10-21-20-s2, plotas 219 m² Kelio servitutas s1 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tam.) tarp taškų s1-10-21-20-s2, plotas 219 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s2, s2-2, s4, s6 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai s2, s4, s6 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
2	3-4-18-19-20-9	1306	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤200.00	≤26	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s2- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis) tarp taškų s2-s3-19-20, plotas 98 m² Kelio servitutas s2 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tam.) tarp taškų s2-s3-19-20, plotas 98 m² s2-2 Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis) tarp taškų 18-19-s4-s5, plotas 69 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai s1, s4, s6 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai s1, s4, s6 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
3	16-17-18-19	1075	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤199.50	≤28	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	106-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 120-Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	Viešpataujantys servitutai : servitutai S(RST), s1, s2, s2-2, s4, s6 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai s1, s2, s4, s6 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
4	15-16-19-20-21	1073	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤199.20	≤28	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	106-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s4- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis) tarp taškų 19-s6-s7-s8, plotas 72 m² Kelio servitutas s4 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tam.) tarp taškų 19-s6-s7-s8, plotas 72 m² Viešpataujantys servitutai : servitutai S(RST), s1, s2, s2-2, s6 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunik. kelio servitutai s1, s2, s6 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku
5	10-11-12-13-14-15-21	1060	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	≤ 10	≤199.20	≤28	≤0,4	Sodybinis (su)	1000	-	≥25%	≤ 2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priklausiniai	106-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	Viešpataujantys servitutai : servitutai S(RST), s1, s2, s2-2, s4, s6 (kodas 218) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas kelio servitutai s1, s2, s4, s6 (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku.
6	1-2-10-11-12-13-14-15-16-17-5-6-7-8	1051	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kita	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	s6- Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti ir aptamauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujantis) tarp taškų 1-2-10-11-12-13-14-15-16-17-5-6-7-8, plotas 1051 m² Kelio servitutas s6 (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tam.) tarp taškų 1-2-10-11-12-13-14-15-16-17-5-6-7-8, plotas 1051 m²

1 / 2000 — sklypo numeris / sklypo plotas, m²

G1 — VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

I2 — SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistinas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- APSAUGOS ZONOS RIBA
- VP — PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- FP — PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- L — PLANUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- EP — PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- EISMO KRYPTIS
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- ESAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- NAIKINAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- SIŪLOMA VIETA NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS
- L — SIŪLOMA VIETA LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO INFILTRACINIAM ŠULINIUI
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6059419.68	591475.18
2	6059417.19	591483.57
3	6059402.70	591532.56
4	6059396.77	591552.58
5	6059313.08	591539.63
6	6059327.46	591491.07
7	6059328.29	591488.11
8	6059336.53	591460.37
9	6059406.57	591519.45
10	6059383.60	591474.83
11	6059357.80	591468.12
12	6059348.88	591468.76
13	6059342.14	591472.79
14	6059337.42	591481.06
15	6059335.03	591488.90
16	6059327.52	591513.53
17	6059319.25	591540.59
18	6059361.15	591547.04
19	6059367.94	591525.20
20	6059372.77	591509.67
21	6059375.41	591501.15
s1	6059389.41	591476.34
s2	6059378.53	591511.34
s3	6059373.71	591526.92
s4	6059370.84	591526.06
s5	6059364.19	591547.51
s6	6059362.24	591523.56
s7	6059365.67	591512.00
s8	6059371.50	591513.74

PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: Detalizuoti Bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (pagal Kraštovalzdžio tvarkymo zonų U1 reglamentus), numatant pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 4142/0300:1312), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., žemės ūkio paskirtį į kitos paskirties žemės - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, keisti ribas ir plotą (padalyti).
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko galsrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
5. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
6. Esami kelio servitutai naikinami kaip nebeaktualūs. Servitutų neužtverti.
6. Planuojamuose sklypuose planuojamas antžeminis automobilių parkavimas.
7. Numatytus inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
8. Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnį. Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos: p. 13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą.
9. Įvažiavimą ir išvažiavimą į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik vieną, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos).
10. Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams.

Objektas	Vilniaus r. Šatrininkų sen. Grigaičių k. Krantinės g. 21								
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys								
Andžej Radzevič ind.pal. Nr. 993463 tel. +37060644194, el.p. radzevic.ar@gmail.com				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm horizontalios padėties: 10 vertikalios padėties: 20					
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Geoido modelis	Lapas	Lapų
1GKV-972	Andžej Radzevič		2024-07-02	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	1	
Užsakovas	Privatus asmuo			Rangovas	-	-			

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331				Grigaičių kaimo kvartalo, esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Krantinės g. detalusis planas
	Dir.	A. Bernatavičienė		2025-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
TPV0009	PV	D. Jonikienė		2025-09	Laida 0
Etapas DP	INICIATORIAI: Privatūs asmenys				ŽYMUO DP-24-20/K-VT-41-23-722
					Lapas 01 / Lapų 01