

Sklypo
(jo dalies)
kampų
pažymėjimas
plano

X

Y

1	6066789.02	576512.76
2	6066815.74	576538.11
3	6066842.28	576561.38
4	6066863.12	576580.33
5	6066883.97	576593.83
6	6066912.38	578545.26
7	6066939.21	576569.70
8	6066968.08	576594.19
9	6066945.72	576618.36
10	6066544.12	577100.91
11	6066893.51	576616.19
12	6066869.79	576594.25
13	6066854.60	576580.33
14	6066796.59	576527.17
15	6066783.93	576517.41
16	6066910.11	576631.09
17	6066924.18	576643.93
18	6066843.94	576597.71
19	6066861.42	576542.09
20	6066885.10	576563.77
21	6066890.44	576568.09
22	6066874.24	576587.45
23	6066881.85	576521.51
24	6066906.40	576539.81
25	6066904.41	576542.06
26	6066928.22	576563.74
27	6066931.66	576562.82
28	6066914.54	576583.13
29	6066912.92	576581.95
30	6066922.21	576566.09
31	6066904.87	576610.03
32	6066915.30	576597.17
33	6066903.40	576606.88
34	6066908.99	576589.63
35	6066947.01	576616.83
36	6066924.11	576597.43
37	6066910.04	576614.76
40	6066912.25	576616.78
41	6066904.67	576626.11
42	6066900.87	576611.79
43	6066906.35	576611.38
44	6066917.89	576597.15
46	6066880.50	576575.73
47	6066882.73	576577.74
48	6066881.71	576560.67
49	6066873.31	576569.71
50	6066876.04	576571.71
51	6066867.60	576581.37
52	6066915.84	576581.60
53	6066917.37	576582.37
54	6066911.61	576589.65

PLANUOJAMA TERITORIJA

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.

2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.

3. Šildymas numatomas preliminariai - centralizuotas, geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.

4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.

5. Statybos linija nenustatoma.

*

Pagal Teritorijų planavimo normas, GV teritorijoje galima statyti gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, ploviklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Teritorijos
(jos dalies)
Nr.

Sklypo
(jo dalies)
Nr.

Sklypo
(jo dalies)
plotas
kv.m

Teritorijos
naudojimo
tipas

žemės
naudojimo
paskirtis

žemės
naudojimo
būdas

Leistinas pastatų
aukštis

nuo žemės
paviršiaus,
m

altitudė,
m

Užstatymo
tankis, %

Užstatymo intensyvu-
mas/ tūrio tankis

Užstatymo
tipas

galimi žemės
sklypų dydžiai

mažiausi,
kv.m.

didžiausi,
kv.m.

priklausomųjų
želdinių ir
želdinių
teritorijų
dalis, %

pastatų
aukštį
skaičius
nuo - iki

statinių
paskirtys

kiti reglamentai

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	183,25	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 1s-kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s-221 kv.m.).
	2	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	182,75	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 2s-inžinerinių tinklų servitutas (2s-91 kv.m.).
	3	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	182,70	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 3s-inžinerinių tinklų servitutas (3s-150 kv.m.).
	4	1617	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	8,00	180,50	30	0,4	Sodybinis užstatymas (mažiauaukštis) (Su)	—	—	20%	1-2	* Prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 4s-inžinerinių tinklų servitutas (4s-74 kv.m.).
	5	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	183,00	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	6	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	183,50	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	7	1148	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 7s-kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (7s-1148 kv.m.).

Sutartinių ženklų lentelė

Detaliojo plano koregavimo riba

Esamo sklypo riba planuojamoje teritorijoje

Gretimų sklypų ribos

Naikinama esamo sklypo riba

Projektuojama sklypo riba

Gatvės raudonoji linija

Statybos riba

Statybos zona, kurioje galima statyba

Statiniai planuojamose sklypuose

Servitutas

Apsauginių zonų riba

Esami elektros tinklai

Esama elektros apskaita

Esami ryšių tinklai

Esami dujų tinklai

Esami vandentiekio tinklai

Esami neveikiantys vandentiekio tinklai

Esami buitinių nuotekų tinklai

Esama tvora

Esami buit nuotekų valymo įreng./ infiltracijos šul.

Esama elektros apskaitos spinta

Esami apšvietimo stulpai

Esamas nužymetas medis

Esamas nenužymetas medis/ vaismedis

Demontuojami vandentiekio tinklai

Demontuojami ryšių tinklai

Demontuojami dujų tinklai

Kertamas vaismedis

Kertamas medis

Demontuojami esami pastatai

Projektuojami lietaus nuotekų infiltravimo šuliniai

Projektuojama lietaus infiltravimo talpa

V-1 Projektuojami vandentiekio tinklai

F-1 Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

L-1 Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

PE1ab- Projektuojami abonentiniai elektros tinklai

Projektuojami elektros apskaitos spinta

Priklausomieji želdynai

Saugotini medžių apsaugos zona (R-5m)

Parkavimo vieta

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Kitos paskirties

G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Kitos paskirties

K - Komercinės paskirties objektų teritorijos

I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

m

n

m - sklypo numeris

n - sklypo plotas (kv. m.)

Vadovaujantis 2024-10-14 UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG24692011, vandens tiekimas numatomas nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Sėdavių g. Prisijungimo vieta gali būti tinkinama techniniame projekte pagal technines sąlygas.

Vadovaujantis 2024-10-14 UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG24692011, nuotekų nuleidimas numatytas į esamus d200 mm nuotekų tinklus Sėdavių g. ir Mėguvos g. sankryžoje. Prisijungimo vieta gali būti tinkinama techniniame projekte pagal technines sąlygas.

41100800057

41100800202

41100800165

41100800256

41100800202

41100800172

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157

41100800152

411008004205

411008004210

411008004155

411008004158

411008004154

411008001116

41100800116

411008002002

411008002017

41100800165

411008001256

41100800157