



Privatomieji teritorijos naudojimo reglamentai													Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	7222	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	10,50	197,00	70	0,8	lp	—	—	20%	2	Negyvenamieji komerciniai (prekybos, paslaugų, viešbučių) pastatai; Negyvenamieji administraciniai pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Inžinerinių tinklų servitutas (kodas - 222) - 1s=83 kv.m. Inžinerinių tinklų servitutas (kodas - 222) - 2s=304 kv.m. Inžinerinių tinklų servitutas (kodas - 222) - 3s=718 kv.m.

TIIS1–20240604–034277 TIIS derinimo numeris		Kvalif. Nr. Pareigos V.Pavard? Parašas	MB "ASAP Motavima" ?k. 305628357 PVM mok?tojo kodas LT100013428312 +37061843601 V.Nagevičius g. 3 LT-08237 Vilnius	
			Parko g. Aviziėnai, Aviziėn? sen., Vilniaus r. sav	
			Užduoties Privatus asmuo	
TOPOGRAFINIS PLANAS–pilnas turinys M1:500		Mastelis Data Užsakymo Nr. Lap? sk.	TOPOGRAFINIS PLANAS–pilnas turinys M1:500	
1. Geodezin? matavim? planin?s pad?ties tikslumas – 0.04 m		M1:500 2024.05.22 1/1		
2. Geodezin? matavim? aukšt? pad?ties tikslumas – 0.04 m		Koordinat? sistema: LKS–94 Aukšt? sistema: LAS07 Geoidas: UT20G		

- PASTABOS:
1. Statant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo pastato sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
 2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
 3. Šildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
 4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis (kad. Nr. 4103/0200:2958, Nr. 4103/0200:3269, Nr. 4103/0200:2960, Nr. 4103/0200:8815, Nr. 4103/0200:3270, Nr. 4103/0200:5806, Nr. 4103/0200:2962).
 5. Automobilių parkavimas galimas požeminis ir antžeminis. Tikslinama techninio projekto metu.
 6. Įvažiavimų /išvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto metu.
 7. Jei statybų metu, planuojamos teritorijos suplanuotoje galimoje statybos zonoje, būtų aptikti inžineriniai tinklai, kurie nepažymėti topografinėje nuotraukoje, būtinas inžinerinių tinklų perklojimas.
 8. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.
 9. Planuojamoje teritorijoje perklojama lietaus nuotekų tinklo vieta privalo atitikti suprojektuotą vietą. Jei perklojus lietaus nuotekų tinklus, bus nustatyta, kad lietaus trasa neatitinka suprojektuotos vietos, būtina atlikti detaliojo plano koregavimą, tikslinant servituto 3s ribas ir plotą, bei statybos zonas ir statybos ribas.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6069952.87	576728.52
2	6069989.07	576720.21
3	6069994.03	576719.06
4	6069999.57	576742.18
5	6070004.46	576762.55
6	6070005.63	576767.41
7	6070022.62	576763.33
8	6070025.43	576777.89
9	6070031.47	576809.31
10	6070040.57	576855.12
11	6070017.61	576858.71
12	6070006.04	576860.52
13	6070004.15	576853.74
14	6069985.90	576857.84
15	6069984.26	576858.25
16	6069977.90	576831.98
17	6069971.15	576804.09
18	6069964.67	576777.32
19	6069958.57	576752.10
20	6069953.34	576730.48
21	6069994.48	576720.94
22	6070037.22	576838.28
23	6070035.67	576838.93
24	6070038.27	576852.84
25	6070037.61	576853.53
26	6070017.23	576856.71
27	6070008.37	576858.10
28	6070007.04	576853.06
29	6070004.65	576851.58
30	6069989.07	576855.06
31	6069990.90	576846.66
32	6069990.26	576843.92
33	6069985.79	576837.71
34	6069978.95	576836.33
35	6069968.45	576792.94
36	6070015.94	576781.45
37	6070023.87	576769.80
38	6070026.51	576783.70
39	6070022.04	576790.26
40	6069973.23	576802.07
41	6069982.62	576840.87
42	6069980.19	576841.45

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Esama elektros transformatorinė
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama esamo sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Planuojama gatvės raudonoji linija (RL)
	Statybos riba, sutampa su požeminio parkingo riba
	Statybos zona
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
	Servitutas
	Esami medžiai (nužymėti)
	Esami medžiai
	Apsaugos zona
	Esami ryšių tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esama elektros apsaiktos spinta
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Planuojami nuotekų tinklai (savitakiniai ir slėginiai)
	Planuojami vandentiekio tinklai
	Planuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojama buitinių nuotekų siurblinė
	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
	Projektuojama elektros apsaiktos spinta
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Naikinami / iškeliami esami lietaus nuotekų tinklai
	Planuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
	Planuojamų lietaus nuotekų tinklų šuliniai
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties
	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

kad. Nr. 4103/0200:6
Tulpių g. 6, Aviziėnių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv.
pastatų teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:86
Tulpių g. 6A, Aviziėnių k.,
Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir
dvibučių gyv. pastatų
teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:925
Tulpių g. 19, Aviziėnių k.,
Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir
dvibučių gyv. pastatų
teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:8937
Parko g. 14A,
Aviziėnių k.,
Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis /
vienbučių ir
dvibučių gyv. pastatų
teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:8938
Parko g. 14, Aviziėnių k.,
Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis /
vienbučių ir
dvibučių gyv. pastatų
teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:8939
Parko g. 14, Aviziėnių k.,
Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis /
vienbučių ir
dvibučių gyv. pastatų
teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:3034
kita paskirtis / susisiekimo ir inžinerinių
tinklų koridorių teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:2629
kita paskirtis /
susisiekimo ir
inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:8804
kita paskirtis /
susisiekimo ir
inžinerinių tinklų
koridorių teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:2667
Kardelių g. 15, Aviziėnių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv.
pastatų teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:2891
Parko g. 22, Aviziėnių k.,
Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / pramonės ir
sandėliavimo objektų
teritorijos

Perspektyvinis nuotekų nuleidimas numatomas į
esamus d315 mm slėginius nuotekų tinklus Lubinų g.,
sul. Nr. 222, (atstumas ~ 0,3 km), (prel. koord.
x=6070012, y=577055). Buitinių nuotekų tinklų trasa,
prisijungimo vieta tikslinama TP metu pagal technines
sąlygas.

kad. Nr. 4103/0200:2937
Parko g. 27, Aviziėnių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv.
pastatų teritorijos

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:688), ESANČIO VILNIAUS R., AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003 M. LIEPOS 1 D. ĮSAKYMU NR. A27-471, KEITIMO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2018 M. LAPKRIČIO 6 D. ĮSAKYMU NR. KADI-562, KOREGAVIMAS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE	Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2025-07		
Etapas	Planavimo organizatorius; Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius				TPD NR.: K-VT-41-24-319	Lapas
DPK	Planavimo iniciatorius: UAB "Partnera LT"				465-DPK-2024	Lapų
						1
						1