

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	606689.92	576512.76
2	606681.57	576538.11
3	606682.28	576561.38
4	606683.12	576540.38
5	606683.97	576519.38
6	606691.28	578545.26
7	606693.21	576569.70
8	606698.08	576594.19
9	606695.72	576618.36
10	606654.12	577100.91
11	606689.93	576616.19
12	606686.99	576594.25
13	606685.60	576580.33
14	606579.69	576521.17
15	606678.93	576517.41
16	606691.01	576631.09
17	606692.18	576643.93
18	606684.04	576559.71
19	606686.42	576542.09
20	606688.10	576563.77
21	606689.64	576568.69
22	606687.24	576587.45
23	606681.85	576521.51
24	606696.40	576539.81
25	606690.41	576542.06
26	606692.22	576563.74
27	606691.66	576562.82
28	606691.44	576583.13
29	606691.92	576581.95
30	606692.21	576568.69
31	606690.48	576610.03
32	606691.30	576597.17
33	606693.40	576608.68
34	606698.99	576589.63
35	606697.01	576616.83
36	606692.11	576597.43
37	606691.04	576614.76
40	606691.25	576616.78
41	606690.67	576626.11
42	606690.87	576611.79
43	606690.35	576611.38
44	606691.89	576597.15
46	606680.50	576575.73
47	606682.73	576577.74
48	606681.71	576560.67
49	606687.81	576559.71
50	606687.04	576571.17
51	606686.67	576581.37
52	606691.54	576581.60
53	606691.37	576582.87
54	606691.61	576589.65

PLANUOJAMA TERITORIJA

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymas numatomas preliminariai - centralizuotas, geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujančių šaltinių.
4. Detalojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

* Pagal Teritorijų planavimo normas, GV teritorijoje galima statyti gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, ploviklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas m ² /ha	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	1	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	183,25	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 1s-kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s-221 kv.m.).
	2	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	182,75	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 2s-inžinerinių tinklų servitutas (2s-91 kv.m.).
	3	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	182,70	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 3s-inžinerinių tinklų servitutas (3s-150 kv.m.).
	4	1617	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Komerinės paskirties objektų teritorija K	8,00	180,50	30	0,4	Sodybinis užstatymas (mažaaukštis) (Su)	—	—	20%	1-2	* Prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 4s-inžinerinių tinklų servitutas (4s-74 kv.m.).
	5	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	183,00	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	6	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	10,00	183,50	29	0,4	Sodybinis užstatymas (Su)	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	7	1148	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 7s-kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (7s-1148 kv.m.).

Sutartinų ženklų lentelė

—	Detalojo plano koregavimo riba
—	Esamo sklypo riba planuojamoje teritorijoje
—	Gretimų sklypų ribos
—	Naikinama esamo sklypo riba
—	Projektuojama sklypo riba
—	Gatvės raudonoji linija
—	Statybos riba
—	Statybos zona, kurioje galima statyti
—	Statiniai planuojamuose sklypuose
—	Servitutas
—	Apsaugos zonų riba
—	Esami elektros tinklai
—	Esama elektros apskaita
—	Esami ryšių tinklai
—	Esami dujų tinklai
—	Esami vandentiekio tinklai
—	Esami neveikiantys vandentiekio tinklai
—	Esami būtinųjų nuotekų tinklai
—	Esama tvora
—	Esami buit. nuotekų valymo įreng. / infiltracijos šul.
—	Esama elektros apskaitos spinta
—	Esami apšvietimo stulpai
—	Esamas nužymėtas medis
—	Esamas nenužymėtas medis / vaismedis
—	Demontuojami vandentiekio tinklai
—	Demontuojami ryšių tinklai
—	Demontuojami dujų tinklai
—	Keramas vaismedis
—	Keramas medis
—	Demontuojami esami pastatai
—	Projektuojami lietaus nuotekų infiltravimo šuliniai
—	Projektuojami vandentiekio tinklai
—	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
—	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
—	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
—	Projektuojami elektros apskaitos spinta
—	Parkavimo vieta

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

—	Kitos paskirties
—	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
—	K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
—	I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
—	Sklypo numerio ir ploto žymėjimas
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

Vadovaujantis 2024-10-14 UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG24692011, vandens tiekimas numatomas nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Sūdavių g. Prisijungimo vieta gali būti tinklinama techniniame projekte pagal technines sąlygas.

Vadovaujantis 2024-10-14 UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG24692011, nuotekų nuleidimas numatytas į esamus d200 mm nuotekų tinklus Sūdavių g. ir Mėguvojos g. sankryžoje. Prisijungimo vieta gali būti tinklinama techniniame projekte pagal technines sąlygas.

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panevėžio g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meirista@meirista.lt	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 41100800543), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŽUJUNŲ SEN. GIMETIŠKIŲ K., DETALOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. LIEPĖS 13 D. ĮSAKYMU NR. KADI-424 „DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 41100800543), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŽUJUNŲ SEN. GIMETIŠKIŲ K., DETALOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREGAVIMAS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE				
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-07	Laida	
19253	PDV	G. Meidutė		2025-07		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-41-24-405	
DP	Juridiniai asmenys				605-DPK-2024	
					Lapas	Lapų
					1	1