



4103/200:830

4103/200:921

4103/200:922

4103/200:923

4103/200:924

kad. Nr. 4103/0200:8937
Parko g. 14A, Avizių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:8938
Parko g. 14, Avizių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:8939
Parko g. 14, Avizių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:473
Parko g. 1, Avizių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	7222	Paslaugų teritorija (PA)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija K	10,50	197,00	70	0,8	lp	—	—	20%	2	Negyvenamieji komerciniai (prekybos, paslaugų, viešbučių) pastatai; Negyvenamieji administraciniai pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Inžinerinių tinklų servitutas (kodas - 222) - 1s=83 kv.m. Inžinerinių tinklų servitutas (kodas - 222) - 2s=304 kv.m. Inžinerinių tinklų servitutas (kodas - 222) - 3s=718 kv.m.

TIIS1–20240604–034277 TIIS derinimo numeris		Kvalif. Nr. Pareigos V.Pavard? Parašas	MB "ASAP Matavimai" ?k. 305628357 PVM mokėtojo kodas LT100013428312 +37061843601 V.Nagvilčiūso g. 3 LT-08237 Vilnius	
TOPOGRAFINIS PLANAS–pilnas turinys M1:500		1CKV–1067 Geodezininkas K. Jurevičius	Parko g. Avizių k., Vilniaus r. sav. Užduoties Privatus asmuo	
1. Geodezinio matavimų planinimo padėties tikslumas – 0.04 m		Mastelis Data Užsakymo Nr. Lap? sk.	TOPOGRAFINIS PLANAS–pilnas turinys M1:500	
2. Geodezinio matavimų aukštio padėties tikslumas – 0.04 m		M1:500 2024.05.22 1/1		
		Koordinatų sistema: LKS–94 Aukštio sistema: LAS07 Geoidas: LIT20G		

PASTABOS:

1. Statant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo pastato sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
3. Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis (kad. Nr. 4103/0200:2958, Nr. 4103/0200:3269, Nr. 4103/0200:2960, Nr. 4103/0200:8815, Nr. 4103/0200:3270, Nr. 4103/0200:5806, Nr. 4103/0200:2962).
5. Automobilų parkavimas galimas požeminis ir antžeminis. Tikslinama techninio projekto metu.
6. Įvažiavimų išvažiavimų vietos tikslinamos techninio projekto metu.
7. Jei statybų metu, planuojamos teritorijos suplanuotoje galimoje statybos zonoje, būtų aptikti inžineriniai tinklai, kurie nepažymėti topografinėje nuotraukoje, būtinas inžinerinių tinklų perklojimas.
8. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterijus, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.
9. Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
9. Planuojamoje teritorijoje perklojama lietaus nuotekų tinklo vieta privalo atitikti suprojektuotą vietą. Jei perklojus lietaus nuotekų tinklus, bus nustatyta, kad lietaus trasa neatitinka suprojektuotos vietos, būtina atlikti detaliojo plano koregavimą, tikslinant servituto 3s ribas ir plotą, bei statybos zonas ir statybos ribas.
10. Statybos zona, esamo lietaus nuotekų tinklo d600 apsaugos zonoje, galima tik iškėlus / perklojus lietaus nuotekų tinklą d600 į servituto 3s ribas, įstatymų nustatyta tvarka.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6069952.87	576728.52
2	6069989.07	576720.21
3	6069994.03	576719.06
4	6069999.57	576742.18
5	6070004.46	576762.55
6	6070005.63	576767.41
7	6070022.62	576763.33
8	6070025.43	576777.89
9	6070031.47	576809.31
10	6070040.57	576855.12
11	6070017.61	576858.71
12	6070006.04	576860.52
13	6070004.15	576853.74
14	6069985.90	576857.84
15	6069984.26	576858.25
16	6069977.90	576831.98
17	6069971.15	576804.09
18	6069964.67	576777.32
19	6069958.57	576752.10
20	6069953.34	576730.48
21	6069994.48	576720.94
22	6070037.22	576838.28
23	6070035.67	576838.93
24	6070038.27	576852.84
25	6070037.61	576853.53
26	6070017.23	576856.71
27	6070008.37	576858.10
28	6070007.04	576853.06
29	6070004.65	576851.58
30	6069989.07	576855.06
31	6069990.90	576846.66
32	6069990.26	576843.92
33	6069985.79	576837.71
34	6069978.95	576836.33
35	6069968.45	576792.94
36	6070015.94	576781.45
37	6070023.87	576769.80
38	6070026.51	576783.70
39	6070022.04	576790.26
40	6069973.23	576802.07
41	6069982.62	576840.87
42	6069980.19	576841.45

41070050

kad. Nr. 4103/0200:6
Tulpių g. 6, Avizių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:86
Tulpių g. 6A, Avizių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos

3s
718

kad. Nr. 4103/0200:2667
Kardelių g. 15, Avizių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:2891
Parko g. 22, Avizių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Perspektyvinis nuotekų nuleidimas numatomas į esamus d315 mm slėginius nuotekų tinklus Lubinų g., šul. Nr. 222, (atstumas ~ 0,3 km), (prel. koordinatės: x=6070012, y=577055). Buitinių nuotekų tinklų trasa, prisijungimo vieta tikslinama TP metu pagal technines sąlygas.

kad. Nr. 4103/0200:3034
kita paskirtis / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:2629
kita paskirtis / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:8804
kita paskirtis / susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

kad. Nr. 4103/0200:2937
Parko g. 27, Avizių k., Vilniaus r. sav.,
kita paskirtis / vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4103/0200:688), ESANČIO VILNIAUS R., AVIŽIENŲ SEN., AVIŽIENŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003 M. LIEPOS 1 D. ISAKYMU NR. A27-471, KEITIMO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2018 M. LAPKRIČIO 6 D. ISAKYMU NR. KADI-562, KOREGAVIMAS ANKŠČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE					
	Paneigę g. 64, Vilnius, mob.tel. Nr. 8-699 47231									
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500				Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-09						
19253	PDV	G. Meidutė		2025-09						
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius				TPD NR.: K-VT-41-24-319				Lapas	Lapų
DPK	Planavimo iniciatorius: UAB "Partnera LT"				465-DPK-2024				1	1