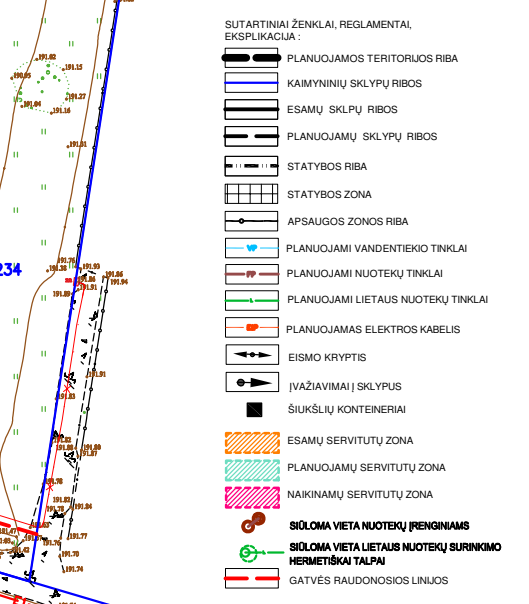
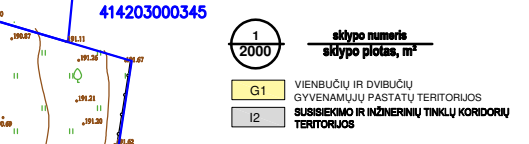
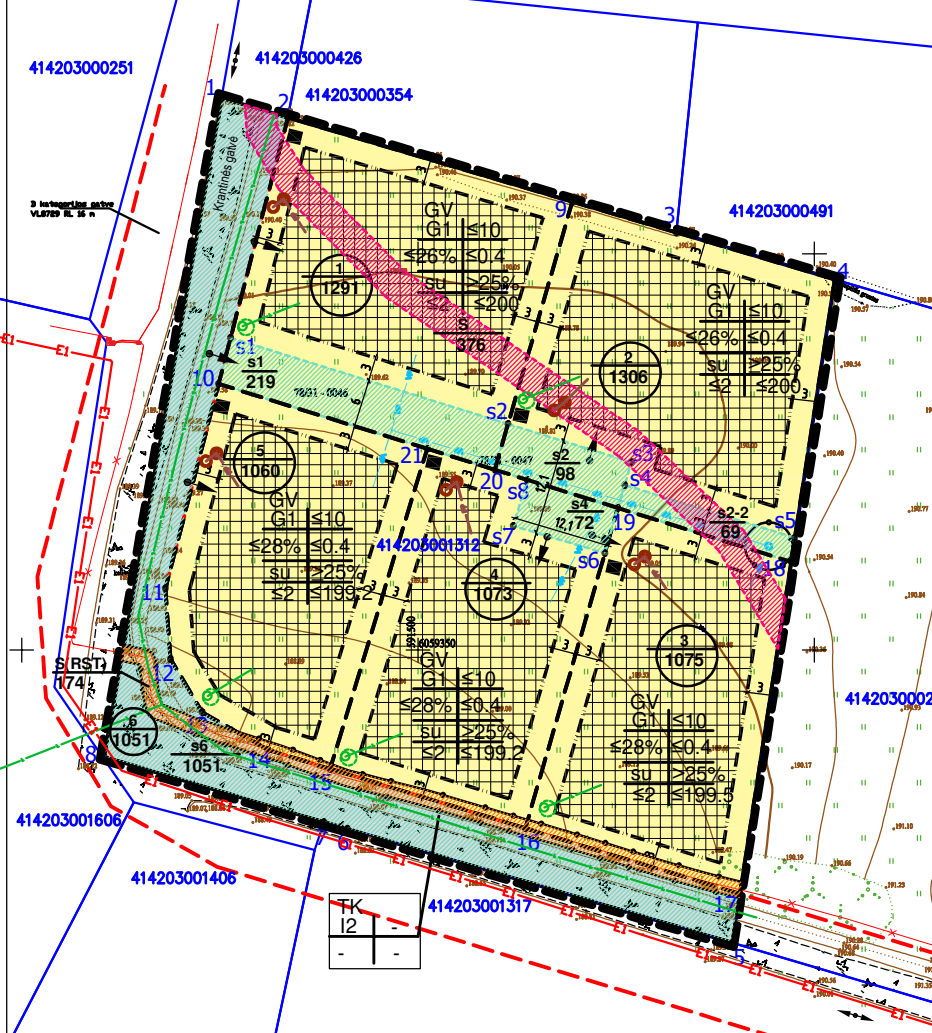


NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASŲOMŲIŲ LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Privatiosios teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai					
					Žemės sklypo naudojimo būdas	Plotas, m²	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo lygis	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	Užstatymo tūris, m³	
1	2-9-20-21-10	1291	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kla	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	≤ 10	≤ 200.00	≤ 26	≤ 0.4	Sodybinis (su)	1000	-	≥ 25%	≤ 2	165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
2	3-4-18-19-20-9	1306	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kla	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	≤ 10	≤ 200.00	≤ 26	≤ 0.4	Sodybinis (su)	1000	-	≥ 25%	≤ 2	120-Požeminio vandens vandenivių apsaugos zonos (VI skyrius, visuotikasis skirsnis)	165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
3	16-17-18-19	1075	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kla	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	≤ 10	≤ 199.50	≤ 28	≤ 0.4	Sodybinis (su)	1000	-	≥ 25%	≤ 2	100-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, kehtvėsis skirsnis	120-Požeminio vandens vandenivių apsaugos zonos (VI skyrius, visuotikasis skirsnis)
4	15-16-19-20-21	1073	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kla	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	≤ 10	≤ 199.20	≤ 28	≤ 0.4	Sodybinis (su)	1000	-	≥ 25%	≤ 2	100-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, kehtvėsis skirsnis	165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
5	10-11-12-13-14-15-16-17-5-6-7-8	1060	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kla	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	≤ 10	≤ 199.20	≤ 28	≤ 0.4	Sodybinis (su)	1000	-	≥ 25%	≤ 2	100-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, kehtvėsis skirsnis	165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
6	1-2-10-11-12-13-14-15-16-17-5-6-7-8	1051	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Kla	12- susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100-Elektros linijų apsaugos zonos III skyrius, kehtvėsis skirsnis	165-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)



T	1	2
	3	4
	5	6
	a	b

PASTABOS:

- Detalesio plano rengimo tikslas: Detalizuoti Bendrajame plane nustatytas teritorijų naudojimo reikalavimus, nustatytus teritorijų naudojimo reikalavimus vadovaujantis Bendrojo plano sprendimais (pagal Kraštovaizdžio tvarkymo zonų U1 reikalavimus), numatant pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 4142030001312), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., žemės ūkio paskirtį į kitos paskirties žemės - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, keisti ribas ir plotą (padalyti).
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338), vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
- Minimalus leistinas atstumas tarp ūginių atsparumo laispos pastatų yra 6 m.
- Normatyvinis automobilio stovėjimo vietai skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto etape.
- Planuojamose sklypuose planuojamas antžeminis automobilių parkavimas.
- Numatytas inžinerinės infrastruktūros sprendimus įrengti savo lėšomis.
- Pagal Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnį. Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos: p. 13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu toks galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas terminas negyvendinti šiuo teritorijų planavimo dokumentu sprendimais, numatantys komunalinių tinklų, priekurti pricelietinė savivaldybės infrastruktūrai, finansą.
- Įvažiavimai ir išvažiavimai į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik viena, įrengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įjermius esančią bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijas R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos").
- Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamais ir projektuojamais servitutais. Servitutų neužvirti.
- Esami keli servitutai nakinami kaip nebeaktuali.

KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	X	Y
1	6059419.68	591475.18
2	6059417.19	591483.57
3	6059402.70	591532.56
4	6059396.77	591562.58
5	6059313.08	591539.63
6	6059327.46	591491.07
7	6059328.29	591488.11
8	6059336.53	591460.37
9	6059383.60	591474.83
10	6059383.60	591474.83
11	6059357.80	591468.12
12	6059348.88	591468.76
13	6059342.14	591472.79
14	6059337.42	591481.06
15	6059335.03	591488.90
16	6059327.52	591513.53
17	6059319.25	591540.59
18	6059361.15	591547.04
19	6059367.94	591525.20
20	6059372.77	591509.67
21	6059375.41	591501.15
21	6059389.41	591476.34
a2	6059378.53	591511.34
a3	6059373.71	591526.92
a4	6059370.84	591526.06
a5	6059364.19	591547.51
a6	6059362.24	591523.56
a7	6059365.67	591512.00
a8	6059371.50	591513.74

Objektas	Vilniaus r. Šatrininkų sen. Grigaičių k. Krantinės g. 21		
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys		
Autorius <b>Andžej Radzevič</b> kod. Nr. 990403 tel. +3706641294, el.p. radzevic@grai.lt	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 20	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-972	Andžej Radzevič		2024-07-02
Užsakovas	Privatus asmuo	Paršas	2024-07-02
		Mapas	2024-07-02
		Užsakovas	2024-07-02
		Užsakovas	2024-07-02

Kval. atest.	idea urbana		Grigaičių kaimo kvartalo, esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Krantinės g. detalus planas	
TPV0009	Dir.	A. Bernatavičienė	2026-03	
		D. Jonikienė	2026-03	
Etapas	INICIATORIAI:	Privatus asmuo	ŽYMUO	
DP			DP-24-20K-VT-41-23-722	
			Lapas	01
			Lapų	01

Objektas	Vilniaus r. Šatrininkų sen. Grigaičių k. Krantinės g. 21		
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys		
Autorius <b>Andžej Radzevič</b> kod. Nr. 990403 tel. +3706641294, el.p. radzevic@grai.lt	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		
	horizontalios padėties: 10	vertikalios padėties: 20	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-972	Andžej Radzevič		2024-07-02
Užsakovas	Privatus asmuo	Paršas	2024-07-02
		Mapas	2024-07-02
		Užsakovas	2024-07-02
		Užsakovas	2024-07-02