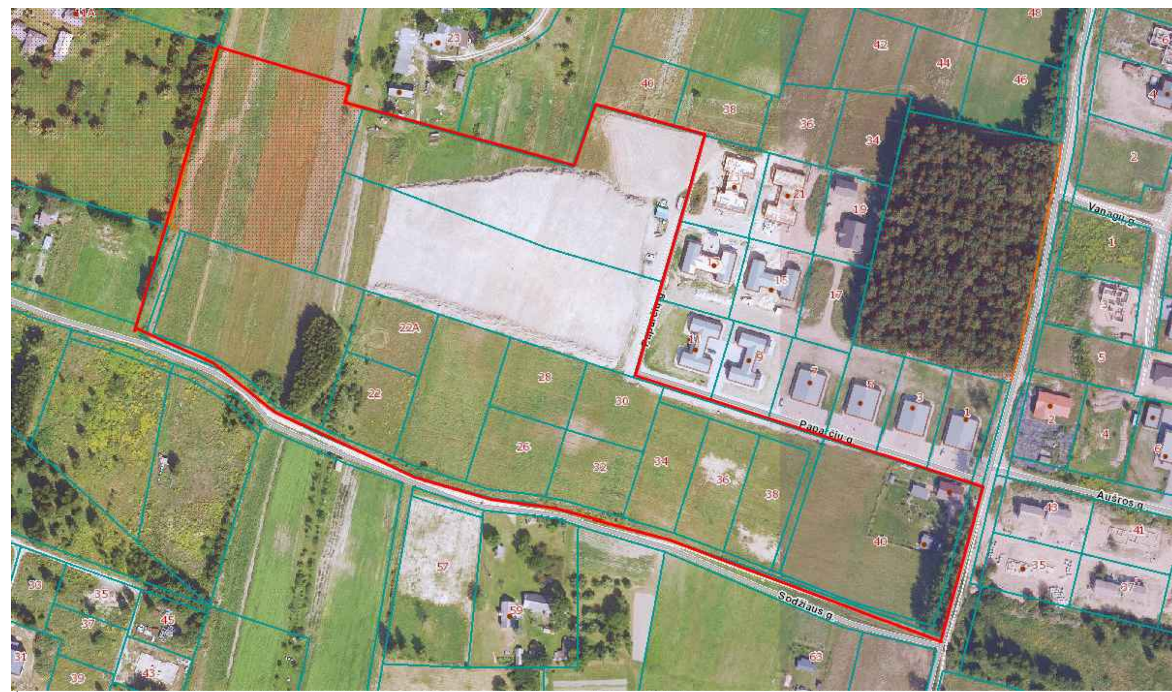

PLANUOJAMA TERITORIJA

T - teritorijos (jos dalies) Nr.
1000 - teritorijos (jos dalies) plotas, m²

T - Teritorijos naudojimo tipas
1/1000 - sklypo numeris/sklypo plotas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS :

- GV – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS :

- G1 – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- BZ – BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS
- I2 – SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- DETALIOJO PLANO RENGIMO RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMO SKLYPO RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PLANUOJAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- ESAMŲ SERVITUTŲ ZONA
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- PLANUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
- ESAMAS ELEKTROS KABELIS
- PLANUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO TINKLAI
- SIŪLOMA VIETA VANDENS GRĘŽINIUI
- SIŪLOMA VIETA GRUPINIAMS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS (R8m)
- SIŪLOMA VIETA INDIVIDUALIEMS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAMS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

PASTABOS:

1. Detaliojo plano tikslas – Detalizuoti Bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (pagal Kraštovaizdžio tvarkymo zonos U1 reglamentus), numatant pakeisti žemės sklypų (kad. Nr.4162/0200:1713 ir kad. Nr. 4162/0200:1714), esančių Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Pakalniškių k., žemės ūkio paskirtį į kitos paskirties žemės - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, pakeisti ribas ir plotą (sujungti ir padalyti).
2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).
3. Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.
4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.
5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
6. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
7. Detaliuoju planu suplanuoti servitutai S1.1 (plotas 125m²), S1.2 (plotas 61m²), S2 (plotas 190m²) - naikintini.
8. Neapriboti, išlaikyti ir prižiūrėti pravažiavimus servitutiniais keliais.
9. Vietiniai inžineriniai tinklai (geriamo vandens ir buitinių nuotekų valymo) gali būti įrengiami tik laikinam naudojimui. Nuotiesus centralizuotus tinklus jungtis prie jų.
10. Numatytus inžinerinės infrastruktūros sprendinius įrengti savo lėšomis.
11. Įvažiavimą ir išvažiavimą į kiekvieną naujai formuojamą sklypą numatyti iš gatvės tik vieną, įsirengiant jį (pagal techninius reikalavimus bei įvertinus esamą bei planuojamą eismo dalyvių sudėtį ir intensyvumą) savo lėšomis (pagal statybos rekomendacijos R-36-01 "Automobilių kelių sankryžos).
12. Žemės sklypo savininkas privalo vadovautis Civilinio kodekso IV knygos VII skyriaus nuostatomis esamiems ir projektuojamiems servitutams.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058570.31	589962.69
2	R	6058549.29	589763.95
3	R	6058538.99	589761.59
4	R	6058536.15	589771.78
5	R	6058521.72	589823.53
6	R	6058504.14	589886.55
7	R	6058538.23	589897.56
8	R	6058526.31	589941.43
9	R	6058521.69	589958.42
10	R	6058475.55	589944.95
11	R	6058471.71	589943.83
12	R	6058442.23	589935.23
13	R	6058432.95	589932.52
14	R	6058389.90	589919.95
15	R	6058384.57	589936.37
16	R	6058380.86	589948.39
17	R	6058376.64	589961.66
18	R	6058366.61	589993.23
19	R	6058356.81	590024.05
20	R	6058348.00	590051.99
21	R	6058339.38	590079.36
22	R	6058331.67	590103.84
23	R	6058329.87	590109.53
24	R	6058248.83	590088.21
25	R	6058289.67	589975.18
26	R	6058303.78	589932.04
27	R	6058321.70	589863.08
28	R	6058323.66	589843.66
29	R	6058334.92	589803.07
30	R	6058359.13	589747.43
31	R	6058371.28	589724.15
32	R	6058394.14	589694.88
33	R	6058412.48	589650.56
34	R	6058415.58	589654.43
35	R	6058461.15	589670.36
36	R	6058472.09	589666.74
37	R	6058470.21	589672.79
38	R	6058496.33	589675.49
39	R	6058460.34	589672.96
40	R	6058414.01	589658.07
41	R	6058407.93	589673.44
42	R	6058402.91	589686.14
43	R	6058397.54	589696.85
44	R	6058387.18	589711.84
45	R	6058373.89	589725.31
46	R	6058362.47	589749.03
47	R	6058362.24	589749.56
48	R	6058353.80	589768.72
49	R	6058346.01	589788.82
50	R	6058340.45	589803.18
51	R	6058332.78	589828.00
52	R	6058328.90	589840.56
53	R	6058326.08	589863.90
54	R	6058324.61	589871.73
55	R	6058322.64	589882.24
56	R	6058314.53	589910.49
57	R	6058313.55	589914.03
58	R	6058308.17	589933.33
59	R	6058305.92	589940.60
60	R	6058305.44	589941.88
61	R	6058300.54	589954.97
62	R	6058295.33	589968.91
63	R	6058292.63	589976.13
64	R	6058285.20	589995.09
65	R	6058283.37	589999.75
66	R	6058267.80	590039.49
67	R	6058264.76	590049.55
68	R	6058254.69	590083.04
69	R	6058281.39	590091.07
70	R	6058349.32	590016.30
71	R	6058358.45	589988.95
72	R	6058367.63	589961.44
73	R	6058376.58	589933.86
74	R	6058349.06	589925.20
75	R	6058361.38	589883.14
76	R	6058374.54	589841.09
77	R	6058398.16	589894.54
78	R	6058411.74	589852.74
79	R	6058424.51	589813.42
80	R	6058390.37	589802.72
81	R	6058404.21	589762.66
82	R	6058437.62	589773.09
83	R	6058446.61	589745.42
84	R	6058485.63	589756.90
85	R	6058474.99	589792.13
86	R	6058435.23	589780.43
87	R	6058424.11	589814.66
88	R	6058464.57	589826.66
89	R	6058454.34	589860.59
90	R	6058413.13	589848.46
91	R	6058402.38	589881.57
92	R	6058444.28	589893.90
93	R	6058434.39	589926.69
94	R	6058391.76	589914.24
95	R	6058445.91	589930.05
96	R	6058488.47	589942.47
97	R	6058497.63	589909.61
98	R	6058455.79	589897.29
99	R	6058465.85	589863.97
100	R	6058507.06	589876.09
101	R	6058516.59	589841.91
102	R	6058476.10	589829.99
103	R	6058486.50	589795.52
104	R	6058526.27	589807.22
105	R	6058497.14	589760.29
106	R	6058418.90	589649.23
107	R	6058413.86	589647.23
108	s	6058524.05	589949.73
109	s	6058512.53	589946.37
110	s	6058511.69	589949.25
111	s	6058400.29	589774.01
112	s	6058388.83	589770.43
113	s	6058391.28	589763.34
114	s	6058360.41	589753.70
115	s	6058325.17	589868.76
116	s	6058356.43	589878.46
117	s	6058357.37	589875.35
118	s	6058363.25	589877.17
119	s	6058369.31	589879.05
120	s	6058367.50	589885.03
121	s	6058365.69	589891.01
122	s	6058359.62	589889.13
123	s	6058353.75	589887.31
124	s	6058354.69	589884.20
125	s	6058324.05	589874.70
126	s	6058491.74	589930.73
127	s	6058503.32	589934.11
128	s	6058500.06	589945.86
129	s	6058496.21	589944.73
130	s	6058498.43	589936.85
131	s	6058490.67	589934.59

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ - PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPAI

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
T1 6850 m²			GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)/ Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤10/ ≤15	219/ 224	≤25%/ ≤30%	≤0.4/ ≤1	Sodybinis (su)/ Laisvo planavimo (lp)	1500	6850	>50	S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) viešpataujantys	2/ 3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais /Prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, 11 skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	2	1900	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	219.30	23	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S28, S29 kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S27- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (111) - viešpataujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	3	1900	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	220.30	23	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S28, S29 kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S27- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (111) - viešpataujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	4	1900	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	221.40	23	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S28, S29 kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S27- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (111) - viešpataujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	5	1640	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	221.80	24	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S6, S7, S8, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s5	135		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S5- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) - tarn.	-	-	
	6	1663	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	221.20	24	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S5, S7, S8, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s6	40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S6- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)-tarn.	-	-	
	7	1705	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	220.80	24	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S5, S6, S8, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s7	40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S7- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)- tarn.	-	-	
	8	1842	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	220.80	23	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S5, S6, S7, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (115, 218) - viešpataujantys	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s8	136		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S8- kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (215, 222) - tarn.	-	-	
T9 3425 m²			GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)/	≤10	219	≤25%	≤0.4	Sodybinis (su)	1500	3425	>50	S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) viešpataujantys	2/ 3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais /Prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	10	1500	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	219.30	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S11, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (115, 218) - viešpataujantys	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	11	1925	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	217.50	23	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s11	289		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S11- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) - tarn.	-	-	
T12 6850 m²			GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)/ Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤10/ ≤15	217/ 222	≤25%/ ≤30%	≤0.4/ ≤1	Sodybinis (su)/ Laisvo planavimo (lp)	1500	6850	>50	S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys	2/ 3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais /Prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
T13 8313 m²			GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)/ Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤10/ ≤15	216/ 221	≤25%/ ≤30%	≤0.4/ ≤1	Sodybinis (su)/ Laisvo planavimo (lp)	1500	8313	>50	S28, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys	2/ 3	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais /Prekybos, paslaugų, maitinimo ir sporto paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	14	1511	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	217.50	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	15	1507	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	219.00	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	16	1511	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	220.30	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	17	1507	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	221.10	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	18	1510	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	220.70	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	19	1503	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	220.00	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	20	1507	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	219.80	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	21	1511	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	218.00	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	22	1506	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	215.50	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	23	1511	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤10	213.70	25	≤0.4	Sodybinis (su)	-	-	>50	S25, S26, S29 - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (115, 218) - viešpataujantys S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	24	2292	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-				Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	S1	532		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- esami servitutai -kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (115, 218) - tarnaujantys	-	-	
	s24-1	81		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S24-1- servitutas - inžinerinių tinklų servitutai (218) - tarnaujantis	-	-	
	s24	2292		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S24- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	-	-	
	25	606	GV	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-				Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s25	606		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S25- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	26	2128	GV	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-				Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s26	2128		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S26- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	27	1150	GV	Kita	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-				Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s27	1150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S27- servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (211) - tarnaujantis	-	-	
	s27	1150		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S27- inžinerinių tinklų servitutas (222)	-	-	
	28	391	GV	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-				Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s28	391		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S28- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	
	29	2476	GV	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-				Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis)
	s29	2476		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S29- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222)	-	-	

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės pastabos:
1. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų užstatymo tankis nustatytas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu: <...> *nuo 1500 m2 iki 10000 m2 sklypuose tarpinės maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės nustatomos interpoliacijos būdu.* Užstatymo intensyvumas 0,4.
2. Planuojant komercinės paskirties teritorijas, maksimalus užstatymo tankis - 30 , užstatymo intensyvumas - 1,0.
3. Teritorijose Nr. T1 (kad. Nr. 4162/0200:1501), Nr. T12 (kad. Nr. 4162/0200:1496), Nr. T13 (kad. Nr. 4162/0200:1136) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai. Pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą. Kitais detaliajame plane pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemė sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

UAB,,LORUS CONSTRUCTION"
Įmonės kodas 304635128
J. Kazlausko g. 21, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10; Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.15
OBJEKTAS	TIIIS prašymo numeris TIIIS1-20230306-015364	Pakalniškių k., Nemėžio sen., Vilniaus r.
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	Lapas 2 / Lapų 2

GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785			Antspaudas (jei privalo turėti)
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	MARIUS KUNDELIS		2023.03.03	
GEODEZININKO PAGALBININKAS	GYTIS MATUIZA		2023.03.03	A.V.

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idea urbana	PAKALNIŠKIŲ KAIMO KVARTALO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., NEMĖŽIO SEN., PAPARČIŲ G., DETALUSIS PLANAS	
A2006	Dir. A. Bernatavičienė 2025-05; PV A. Kariniauskienė 2025-05		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
Etapas DPK	INICIATORIUS: UAB "Brolsta" a/k 301696631		ŽYMUO DPK-23-12/K-VT-41-22-837	Lapas 01 / Lapų 01