

Priedas. Vilniaus rajono šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendinių sąsaja su nekilnojamojo kultūros paveldo objektais, kompleksais ir vietovėmis

Šis priedas parengtas detalizuojant Konkretizuotų sprendinių aiškinamojo rašto 6.12 punkte „Kultūros paveldo teritorijos ir archeologinis paveldas“ nustatytus bendruosius reikalavimus. Priede pateikiama Plano grafinėje dalyje nustatytų CŠT zonų ir esamos CŠT infrastruktūros sąsaja su Nekilnojamojo kultūros paveldo registre registruotais kultūros paveldo objektais, kompleksais, vietovėmis ir jų apsaugos zonomis. Vertinimas atliktas savivaldybės lygmens specialiojo plano sprendinių detalumu ir nepakeičia konkrečių statybos, rekonstravimo, remonto, tvarkybos, archeologinių tyrimų ar kitų paveldosaugos procedūrų, kurios būtų taikomos vėlesniuose projektavimo ar įgyvendinimo etapuose.

Pastaba: vertingųjų savybių pobūdis pateikiamas apibendrintai pagal KVR duomenis ir objekto pobūdį; vėlesniuose projektavimo etapuose privaloma vadovautis aktualiais KVR duomenimis, KPD išduotomis sąlygomis ir galiojančiais paveldosaugos teisės aktais.

Brėžinio Nr. / vietovė	KVR objekto kodas ir pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis	Sąsaja su Plano sprendiniais	Plano sprendinių pobūdis	Poveikio vertingosioms savybėms įvertinimas
1 / Nemenčinė	24182 – Piliakalnio, Nemenčinės piliakalnis su priešpiliu ir gyvenvieta	Archeologinis	Iš dalies patenka į CŠT zoną / sprendinių teritoriją	Nustatoma CŠT zona ir pažymima esama CŠT infrastruktūra. Konkrečios naujų šilumos gamybos statinių ar naujų šilumos tiekimo trasų vietos šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas. Jeigu vėlesniuose projektavimo etapuose būtų numatomi žemės judinimo darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje ar apsaugos zonoje, taikomi teisės aktų ir KPD sąlygų nustatyti archeologinio paveldo apsaugos reikalavimai.
1 / Nemenčinė	38481 – Nemenčinės žydų senosios kapinės	Memorialinis	Šalia CŠT zonos / sprendinių teritorijos	Plano sprendiniais nenustatomos naujos infrastruktūros vietos kapinių teritorijoje.	Tiesioginis neigiamas poveikis memorialinėms vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose etapuose turi būti vengiama žemės judinimo ir kitų darbų kultūros paveldo objekto teritorijoje; prireikus taikomi KPD sąlygų reikalavimai.
1 / Nemenčinė	22128 – Nemenčinės tiltas	Inžinerinis	Patenka į CŠT zoną / sprendinių teritoriją	Nustatoma CŠT zona ir esama infrastruktūra; nauji šilumos ūkio statiniai tilto teritorijoje šiuo Planu nenustatomi.	Tiesioginis neigiamas poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas. Darbai tilto teritorijoje ar apsaugos zonoje galimi tik laikantis paveldosaugos ir infrastruktūros valdytojo reikalavimų.
3 / Maišiagala	36733 – Maišiagalos senojo miesto vieta	Archeologinis	Patenka į CŠT zoną	Nustatoma / išlaikoma CŠT zona ir aprūpinimo šiluma reglamentas; konkrečios naujų trasų ar statinių vietos šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis archeologinėms vertingosioms savybėms nenumatomas. Žemės judinimo darbai galimi tik taikant teisės aktų ir KPD sąlygų nustatytus archeologinio paveldo apsaugos reikalavimus.
3 / Maišiagala	24178 – Maišiagalos piliakalnis su papiliu ir gyvenvieta	Archeologinis	Patenka į CŠT zoną / sprendinių teritoriją	Nustatoma CŠT zona; naujos šilumos ūkio infrastruktūros vietos piliakalnio, papilio ar gyvenvietės teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose projektavimo etapuose turi būti vengiama žemės judinimo kultūros paveldo objekto teritorijoje; neišvengiamais atvejais taikomi archeologinio paveldo apsaugos reikalavimai.
3 / Maišiagala	900 – Maišiagalos dvaro sodyba	Architektūrinis, istorinis, želdynų	Patenka į CŠT zoną / sprendinių teritoriją	Nustatoma CŠT zona ir aprūpinimo šiluma reglamentas; konkrečios naujų statinių ar trasų vietos dvaro sodybos teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis dvaro sodybos planinei struktūrai, užstatymo fragmentams, želdynams ir kitiems KVR aktuose nurodytiems elementams nenumatomas. Konkretūs projekciniai sprendiniai turės būti derinami teisės aktų nustatyta tvarka.
5 / Baltoji Vokė	886 – Baltosios Vokės dvaro sodyba	Architektūrinis, istorinis, želdynų	Patenka į CŠT zoną	Nustatoma CŠT zona ir esama CŠT infrastruktūra; naujos konkrečios infrastruktūros vietos dvaro sodybos teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas. Rekonstravimo ar naujos infrastruktūros projektavimo sprendiniai kultūros paveldo objekto teritorijoje ar apsaugos zonoje turės būti derinami teisės aktų nustatyta tvarka.
6 / Buivydžiškės	888 – Buivydžiškių dvaro sodyba	Architektūrinis, istorinis, želdynų	Patenka į CŠT zoną	Nustatoma CŠT zona; konkrečios naujų šilumos gamybos statinių ar naujų tinklų trasų vietos dvaro sodybos teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose projektavimo etapuose privaloma įvertinti KVR aktuose nurodytas vertingąsias savybes ir taikyti paveldosaugos reikalavimus.
7 / Bukiškis	32784 – Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė	Sakralinis, architektūrinis	Patenka į CŠT zoną	Nustatoma CŠT zona; naujos šilumos ūkio infrastruktūros vietos cerkvės teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis sakralinėms ir architektūrinėms vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose etapuose turi būti vengiama sprendinių, galinčių daryti vizualinį ar fizinį poveikį objektui.

Brėžinio Nr. / vietovė	KVR objekto kodas ir pavadinimas	Vertingųjų savybių pobūdis	Šąsaja su Plano sprendiniais	Plano sprendinių pobūdis	Poveikio vertingosioms savybėms įvertinimas
7 / Bukiškis	37130 – Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis	Memorialinis	Šalia CŠT zonos / sprendinių teritorijos	Plano sprendiniais nenustatomos naujos infrastruktūros vietos kapinių teritorijoje.	Tiesioginis neigiamas poveikis memorialinėms vertingosioms savybėms nenumatomas. Jeigu vėlesniuose etapuose būtų numatomi darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje ar apsaugos zonoje, taikomi KPD sąlygų ir teisės aktų reikalavimai.
15 / Marijampolis	5672 – Marijampolio akmuo su „Velnio pėda“	Mitologinis, archeologinis	Šalia CŠT zonos / sprendinių teritorijos	Plano sprendiniais nenustatomos naujos infrastruktūros vietos objekto teritorijoje.	Tiesioginis neigiamas poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose etapuose turi būti išlaikoma objekto fizinė apsauga ir vengiamas žemės judinimas jo teritorijoje ar apsaugos zonoje.
16 / Nemėžis	45959 – Nemėžio kaimo totorių senųjų kapinių ir mečetės kompleksas	Sakralinis, memorialinis, architektūrinis	Yra netoli CŠT zonos, į zoną nepatenka	Naujos šilumos ūkio infrastruktūros vietos komplekso teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis sakralinėms, memorialinėms ir architektūrinėms vertingosioms savybėms nenumatomas. Projektuojant bet kokius darbus teritorijoje ar apsaugos zonoje privaloma taikyti paveldosaugos reikalavimus.
19 / Raudondvaris	917 – Raudondvario dvaro sodyba, vad. Riešės Raudondvario	Architektūrinis, istorinis, želdynų	Patenka į CŠT zoną / sprendinių teritoriją	Nustatoma CŠT zona ir esama CŠT infrastruktūra; konkrečios naujų statinių ar trasų vietos dvaro sodybos teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis dvaro sodybos vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose projektavimo etapuose turi būti įvertinta planinė struktūra, želdynai, pastatai ir kiti KVR aktuose nurodyti elementai.
20 / Riešė	895 – Kalno Riešės dvaro sodybos fragmentai	Architektūrinis, istorinis	Patenka į CŠT zoną / sprendinių teritoriją	Nustatoma / išlaikoma CŠT zona; naujos konkrečios infrastruktūros vietos dvaro sodybos fragmentų teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose projektavimo etapuose taikomi KVR aktuose ir KPD sąlygose nustatyti reikalavimai.
22 / Rudamina	1771 – Smuklės pastatas	Architektūrinis	Šalia CŠT zonos / sprendinių teritorijos	Šalia nustatoma išlaikoma CŠT zona.	Tiesioginis neigiamas poveikis vertingosioms savybėms nenumatomas; galimi darbai objekto teritorijoje ar apsaugos zonoje turės būti derinami teisės aktų nustatyta tvarka.
22 / Rudamina	11366 – Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta	Memorialinis	Šalia CŠT zonos / sprendinių teritorijos	Plano sprendiniais nenustatomos naujos infrastruktūros vietos palaidojimo vietos teritorijoje.	Tiesioginis neigiamas poveikis memorialinėms vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose projektavimo etapuose turi būti užtikrinta, kad nebūtų daromas fizinis ar vizualinis poveikis palaidojimo vietai.
23 / Skaidiškės	11284 – Rudaminos, vad. Kvietniovo, dvaro sodybos fragmentai	Architektūrinis, želdynų	Patenka į CŠT zoną / sprendinių teritoriją	Nustatoma Skaidiškių mstl. CŠT zona ir esama CŠT infrastruktūra; konkrečios naujų statinių ar naujų trasų vietos dvaro sodybos fragmentų teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis planinės struktūros, tūrinės-erdvinės kompozicijos, parko, pastatų ir kitoms KVR aktuose nurodytoms vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose projektavimo etapuose taikomi paveldosaugos reikalavimai.
25 / Vaidotai	17241 – Šv. apašt. Pauliaus Atsivertimo parapinė bažnyčia	Sakralinis, architektūrinis	Patenka į CŠT zoną	Nustatoma CŠT zona; konkrečios naujų šilumos ūkio statinių ar trasų vietos bažnyčios teritorijoje šiuo Planu nenustatomos.	Tiesioginis neigiamas poveikis sakralinėms ir architektūrinėms vertingosioms savybėms nenumatomas. Vėlesniuose etapuose privaloma taikyti paveldosaugos reikalavimus ir vengti vizualinio poveikio objektui.

Bendroji išvada. Plano sprendinių įgyvendinimas kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių teritorijose ar apsaugos zonose galimas tik tiek, kiek nepažeidžia Nekilnojamojo kultūros paveldo registre nustatytų vertingųjų savybių. Vėlesniuose projektavimo etapuose, jei būtų numatomi žemės judinimo, esamų tinklų rekonstravimo, naujų tinklų klojimo ar kiti statybos darbai kultūros paveldo teritorijose ar jų apsaugos zonose, sprendiniai turi būti derinami teisės aktų nustatyta tvarka.

Dalis į Plano sprendinių teritorijas patenkančių ar su jomis besiribojančių kultūros paveldo objektų yra lokalizuoti nekilnojamojo kultūros paveldo objektai – pavieniai pastatai, statinių liekanos, sakraliniai, memorialiniai, inžineriniai ar kiti taškinio pobūdžio objektai. Plano sprendiniais šiems objektams nenustatomi tvarkybos, rekonstravimo, griovimo, naujos statybos ar kiti fizinį poveikį galintys sukelti sprendiniai. CŠT zonos nustatymas ar esamos CŠT infrastruktūros pažymėjimas kultūros paveldo objekto aplinkoje savaime nekeičia objekto fizinės būklės, tūrio, medžiagiškumo, autentiškų elementų, aplinkos ar kitų KVR nustatytų vertingųjų savybių.

Jeigu vėlesniuose projektavimo etapuose būtų numatomi šilumos tiekimo tinklų, katilinių, šilumos punktų ar kitos šilumos ūkio infrastruktūros statybos, rekonstravimo ar remonto darbai kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar tiesioginėje aplinkoje, šie sprendiniai turės būti vertinami individualiai ir derinami teisės aktų nustatyta tvarka. Tokiais atvejais turi būti užtikrinama, kad darbai nedarytų neigiamo poveikio objekto vertingosioms savybėms, įskaitant fizinę struktūrą, architektūrinę išraišką, medžiagiškumą, reljefą, želdinius, vizualinius ryšius ir aplinkos pobūdį.