

DĖL TPDRIS PATEIKTŲ SPRENDINIŲ TPD NR. K-VT-41-24-324

(Žemės sklypo (kad. Nr. 4164/0300:0270), esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Totoriškių k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2015-05-29 sprendimu Nr. T3-265 (Reg. Nr. T00076275), koregavimas anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje.)

Pastabos Nr.	Pastabos (tekstas) - 2025-01-06 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nepritarimo sprendiniams derinti motyvai Nr. REG28311538	Komentaras
1.	Koregavimo sprendiniai negali prieštarauti Detaliojo plano reglamentui: Bendro naudojimo teritorijos žemės sklypo dydis nustatytas 15 % nuo planuojamos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Prašome pateikti tai patvirtinančią informaciją	Buvo perskaičiuotas bendro naudojimo želdynų teritorijos plotas atsižvelgiant į tai, kad vietoje detaliojo plano suplanuoto komercinės paskirties žemės sklypo Nr. 9 planuojama vienbučių ir dvibučių pastatų teritorija, skaičiuojant nuo nagrinėjamos teritorijos ploto, kuris yra 2,9400 ha, 15% sudaro 0,4410 ha. Atėmus esamą bendro naudojimo želdynų teritorijos sklypo Nr. 10 plotą – 0,3003 ha, trūkstamas bendro naudojimo želdynų teritorijos plotas sudaro 0,1427 ha. Šis naujas žemės sklypas formuojamas pietinėje teritorijos dalyje, kuri gausiau apaugusi savaiminiais želdynais ir besiribodama su esamu bendro naudojimo sklypu rekreacinės funkcijos atliks apsauginę funkciją atribodamas likusius sklypus nuo kelio. Pakeitimai atlikti sprendinių plane, aiškinamajame rašte ir erdviniuose sluoksniuose TPDRIS.
2.	Vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, spręsti dėl grupinės(-ių) nuotekų tvarkymo sistemos(-ų) įrengimo.	Vandentiekio planavimo principai – nekeičiami – naujai suplanuoti 9 gyvenamosios paskirties (vienbučių ar dvibučių pastatų statybos) žemės sklypai (vietoje 6 sklypų) geriamuoju vandeniu bus aprūpinami iš dviejų anksčiau suplanuotų vandens gręžinių bendro naudojimo sklype Nr. 11, nuotekų nuleidimas planuojamas į individualius ir grupinius (po du) vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Tokiu būdu nuotekų valymo įrenginių kiekis išliks toks pat, koks buvo suplanuotas detaliojo plano.
3.	Suvienodinti grafinėje ir tekstinėje dalyse nustatomą priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis procentais.	Techninė klaida ištaisyta.
4.	Prašome pateikti informaciją apie Vilniaus rajono savivaldybės Tarybos 2015 m. gegužės 29 d.	

	sprendimo Nr. T3-265, kuriuo patvirtintas Detalusis planas, 2.9 papunktį: „vykdyti Detaliojo planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartyje numatytus įsipareigojimus.“	Minimas dokumentas (pagal 2.9 papunktį: „Detaliojo planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartis“) - nerastas. Kadangi tokiais sprendimų priedais buvo aptariamai kolegialūs naujai suformuotų sklypų savininkų įsipareigojimai įrengiant bendro naudojimo bendriems poreikiams suplanuotą gerbūvį, aiškinamajame rašte aptarta ši aplinkybė. O būtent - Detaliojo plano bendram naudojimui suplanuoti infrastruktūros, inžinerinių tinklų, įrenginių išdėstymo principai nekeičiami, o įsipareigojimus dėl jų įrengimo – inicijavimo ir finansavimo kolegialiai ir proporcingai prisidedant – perima nauji sklypų savininkai, jeigu jie pasikeičia.
--	---	--

Daiva Jonkienė
Atest. Nr. 09000099