



**ISTRAUKA IŠ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
KRAŠTOVAIZDŽIO SPELIALIOJO PLANO**



U2

410 kV

U2-planuojamų gamybos ir sandėlių kraštovaizdžio zona

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
—	1	5043	—	kita (KT)	"P" Pramonės ir sandė- liavimo objektų teritorija	10,00	154,70	40	4 0,8	pi	—	—	10%	2	sandėliavimo paskirties pastatai; gamybos, pramonės paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Vandens gręžinys (R-10m, AZ plotas - 314 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.	
	2	5277	—	kita (KT)	"P" Pramonės ir sandė- liavimo objektų teritorija	10,00	154,80	40	4 0,8	pi	—	—	15%	2	sandėliavimo paskirties pastatai; gamybos, pramonės paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Vandens gręžinys (R-10m, AZ plotas - 314 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.	

Sklypo (jo dalies) kampu pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampu koordinatės	
	X	Y
1	6048857,65	578024,86
2	6048880,65	578088,82
3	6048737,89	578138,02
4	6048727,98	578110,25
5	6048725,57	578105,26
6	6048711,22	578075,55
7	6048860,02	578031,45
8	6048781,83	578058,52
9	6048802,32	578115,82
10	6048805,70	578114,65

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Gatvės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statinių statybos zona, kurioje galima statyti
	Gretimų sklypų ribos
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Apsaugos zona
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	TP metu suprojektuotas vandens gręžinys
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projekt. būtinių nuotekų valymo įrenginiai
	Elektros tinklai
	Esama elektros apsaiktos spinta
	Priešgaisrinė atviro tipo kūdra suplanuota TP metu
	TP metu suprojekt. akumuliacinė infiltracinė talpa
	Projektuojama akumuliacinė infiltracinė talpa
	Priklausomieji želdynai

Teritorijas paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas		
0		0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas
		2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais
		4. Užstatymo tūrio tankis/ užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
		6. Priklausomųjų želdinių norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

PASTABOS:

1. Statant pastatus aukštienesius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymą pastatų sklype gretimų sklypų užtvilgiu reikalavimus.
2. Pre pastatų turi būti užtikrintas prieigasis automobilių pravažavims.
3. Šildymas numatomas preliminarai - dujomis, kietu kuru, geotermomis, elekta, ar kitų atsinaujinančių šaltinių.
4. Detaliojo plano riba sutampa su planuojamos teritorijos ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.

PARAISOS	PAVARDE	PARAŠAS		UAB "DPG systems"		
Draugojo	Pažinuz			Mob. tel. +370 66413003		
svkdytois	A. Parizskas			Koordinacių sistema: LKS-94	Aukščių sistema:	LAS07
SVSISTEM	SVSISTEM			Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonų k., Kalno g. 18		
Objektų planinis ir aukštųjų pastatų tikslumas: m _x = 0,03m, m _y = 0,03m			BRĖŽINYS	TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys		
LŪŠAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Nr./Lapy sk.	Data
				M 1:500	1/1	2021 09

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Paneris g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristaub@gmail.com				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4167/0200:674), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., MELEKONIŲ K., KALNO G. 18, DETALUSIS PLANAS					
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500				Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-11						
19253	PDV	G. Meidutė		2025-11						
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-41-24-160 596-DP-2024				Lapas	Lapų
DP	Juridiniai asmenys								1	1