



IŠTRAUKA IŠ VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS
KRAŠTOVAIZDŽIO SPELIALIOJO PLANO



U2- planuojamų gamybos ir sandėlių kraštovaizdžio zona



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	5043	—	kita (KT)	"p" Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	10,00	154,70	40	4 0,8	Kitas (m - mažaaukštis)	—	—	10%	2	sandėliavimo paskirties pastatai; gamybos, pramonės paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Vandens gręžinys (R-10m, AZ plotas - 314 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.
	2	5277	—	kita (KT)	"p" Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	10,00	154,80	40	4 0,8	Kitas (m - mažaaukštis)	—	—	15%	2	sandėliavimo paskirties pastatai; gamybos, pramonės paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Vandens gręžinys (R-10m, AZ plotas - 314 kv.m.). Buitinių nuotekų valymo įrenginiai.

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6048857.65	578024.86
2	6048880.65	578088.82
3	6048737.89	578138.02
4	6048727.98	578110.25
5	6048725.57	578105.26
6	6048711.22	578075.55
7	6048860.02	578031.45
8	6048781.83	578058.52
9	6048802.32	578115.82
10	6048805.70	578114.65

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Gatevės raudonoji linija
	Statybos riba
	Statinių statybos zona, kurioje galima statyti
	Greitųjų sklypų ribos
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Apsaugos zona
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	TP metu suprojektuotas vandens gręžinys
	Projektuojamas vandens gręžinys
	Projekt. buitinių nuotekų valymo įrenginiai
	Elektros tinklai
	Esama elektros apskaitos spinta
	Priešgaisrinė atviro tipo kūdra suplanuota TP metu
	TP metu suprojekt. akumuliacinė infiltracinė talpa
	Projektuojama akumuliacinė infiltracinė talpa
	Priklausomieji želdynai

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	Kitos paskirties Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1 2	1. Teritorijos naudojimo būdas
3 4	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
5 6	3. Užstatymo tankis procentais
7 8	4. Užstatymo tūrio tankis/ užstatymo intensyvumas
9 10	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
11 12	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

- PASTABOS:
- Statant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo pastatų sklype greitųjų sklypų atžvalgų reikalavimus.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilų privažiavimas.
 - Šildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra, ar kitų atsinaujinančių šaltinių.
 - Detalojo plano riba sutampa su planuojamos teritorijos ribomis.
 - Statybos linija nenustatoma.

PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
	A. Paršas	
UAB "DPG systems"		
Mob. tel. +370 60413003		
Koordinatų sistema: LKS-94 Aukštųjų sistema: LAS07		
Vilniaus r. sav., Pagirių sen., Melekonių k., Kalno g. 18		
BRĖŽINYS TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys		
Užsakovas		
Objekto Nr.	Mastelis	Nr./Lapų sk.
4167/0200:1693	M 1:500	1/1
Data		
2021 09		

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4167/0200:674), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., PAGIRIŲ SEN., MELEKONIŲ K., KALNO G. 18, DETALUSIS PLANAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-11	
19253	PDV	G. Meidutė		2025-11	
Etapas		Planavimo iniciatoriai:			TPD Nr. K-VT-41-24-160
DP		Fiziniai asmenys			Lapas Lapų
		596-DP-2024			1 1