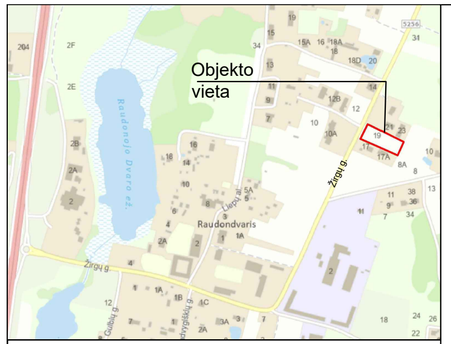
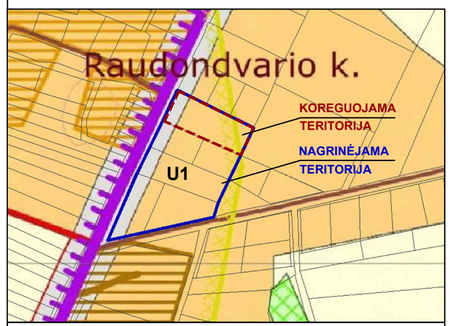


SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMOS IR NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBOS

Teritorijos naudojimo reglamentas

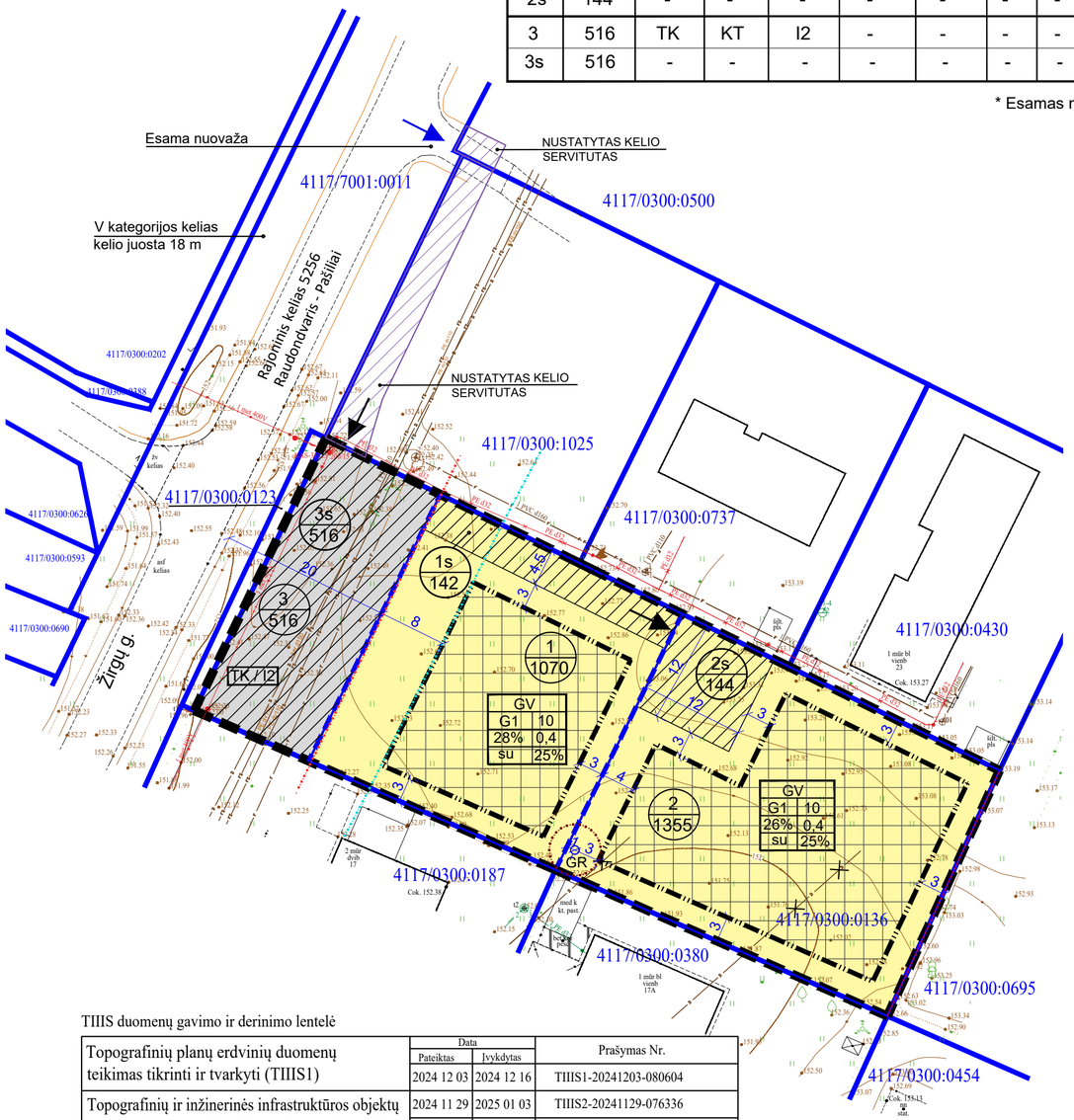
T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos, žemės sklypo (jo dalies) plotas, m2	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017 servituto tipas	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m2	didžiausi, m2				
1	1070	GV	KT	G1	10	162,6	28	0,4	su	-	-	25	1-2	1; 9.1	Kelių AZ (III sk, 2 sk) Elektros lin AZ (IIIsk 4sk) Vandent infr AZ (IIIsk 10sk) Meliorac sistemos (VIsk 2sk)*
1s	142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	serv. 215, 222	
2	1355	GV	KT	G1	10	162,8	26	0,4	su	-	-	25	1-2	1; 9.1	Elektros lin AZ (IIIsk 4sk) Vandent infr AZ (IIIsk 10sk) Meliorac sistemos (VIsk 2sk)*
2s	144	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	serv. 215, 222	
3	516	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelių AZ (III sk, 2 sk) Elektros lin AZ (IIIsk 4sk) Vandent infr AZ (IIIsk 10sk) Meliorac sistemos (VIsk 2sk)*
3s	516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	serv. 215, 222	

* Esamas melioruotos žemės plotas 1 sklype - 535 kv.m., 2 sklype - 642 kv.m., 3 sklype - 516 kv.m.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 / 1586 — Sklypo Nr. / Sklypo plotas m²

- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypų riba
- Projektuojama sklypų riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Drenažo apsaugos zonos riba (15m)
- Kelio apsaugos zonos riba (20m)
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Naikinamas drenažas (pagal galiojantį DP)
- GR — Planuojamas vandens gręžinys

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:

- KT — Kitos paskirties žemė

Teritorijos naudojimo tipas:

- GV — Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- G1 — Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- I2 — Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Užstatymo tipas:

- su — Sodybinis užstatymas

Statinių paskirtys pagal STR 1.01.03:2017

1 - Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
9.1 - Pagalbinio ūkio pastatai (sandėliai, garažai, dirbtuvės, pirtis ir kiti pastatai), kurie tarnauja pagrindiniam daiktui

Servitutų tipai:

215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

PASTABOS:

1. Planavimo tikslas: koreguoti "Žemės sklypo kad. Nr. 4117/0300:504, esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Raudondvario k., detaliojo plano", TPD registracijos Nr. T00075094, sprendinius, keičiant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo Nr. 1 (kad. Nr. 4117/0300:136), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Raudondvario k., Žirgų g. 19, ribas ir plotą (padalinant į du sklypus), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais.
2. Privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypų ribose ir skaičiuojamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
3. Rengiant techninius projektus statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Pagal galiojančius teisės aktus yra nurodyti mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimais ir įvertinus statinių aukštį, šie atstumai gali būti didinami.
4. Sprendiniuose statybos linija nenustatoma, nes planuojamas sodybinis užstatymas.
5. Leidžiamieji planuojamų sklypų užstatymo tankio dydžiai nustatyti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimais.
6. Techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais.
7. Rengiant techninį projektą būtina:
   - užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir kitais sveikatos priežiūros teisės aktais bei STR 2.09.02:2005 nustatytais reikalavimais;
   - užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklypuose, išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus;
   - užtikrinti projektuojamų statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę.
8. Planuojamas pastatų šildymo reglamentas - elektra. Galimi kiti ekologiški aprūpinimo šiluma būdai (geoterminė energija, saulės energija ir kt.).
9. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia ar nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

TIIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
Topografinių planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIIS1)	2024 12 03	2024 12 16	TIIIS1-20241203-080604
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIIS2)	2024 11 29	2025 01 03	TIIIS2-20241129-076336

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinačių sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

ALGIO ŠERELIO INDIVIDUALI VEIKLA Pažyma Nr. 680391 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273				Vilniaus r. sav., Riešės sen., Raudondvario k., Žirgų g. 19		
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys M1:500 VKP-B, derinamas be pož. kom.		
Geodezininkas	A.Šerelis		2024 12 02	Deklaruojamas planinės padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,15 Deklaruojamas aukščių padėties geodezinių matavimų tikslumas, m - 0,05	Lapų sk. 1	Lapo Nr. 1
tel. mob.8 687 38061, geobaze@gmail.com				Užsakovas: privatus asmuo		

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678 tel. +370 616 54006 el.paštas: daiva.rokiene@gmail.com			ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4117/0300:504), ESANČIO **VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., RAUDONDVARIO K., DETALIOJO PLANO**, PATVIRTINTO VILNIAUS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. VASARIO 6 D. ĮSAKYMU NR. KADI-76 **KOREGAVIMAS** ANKŠČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE		
A869	PV	D. Rokienė	2026 01	**BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMAIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS** M 1:500		Laida
A869	PDV	D. Rokienė	2026 01			
LT	Organizatorius: VRSA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys			TPD K-VT-41-24-1241	Lapas	Lapų