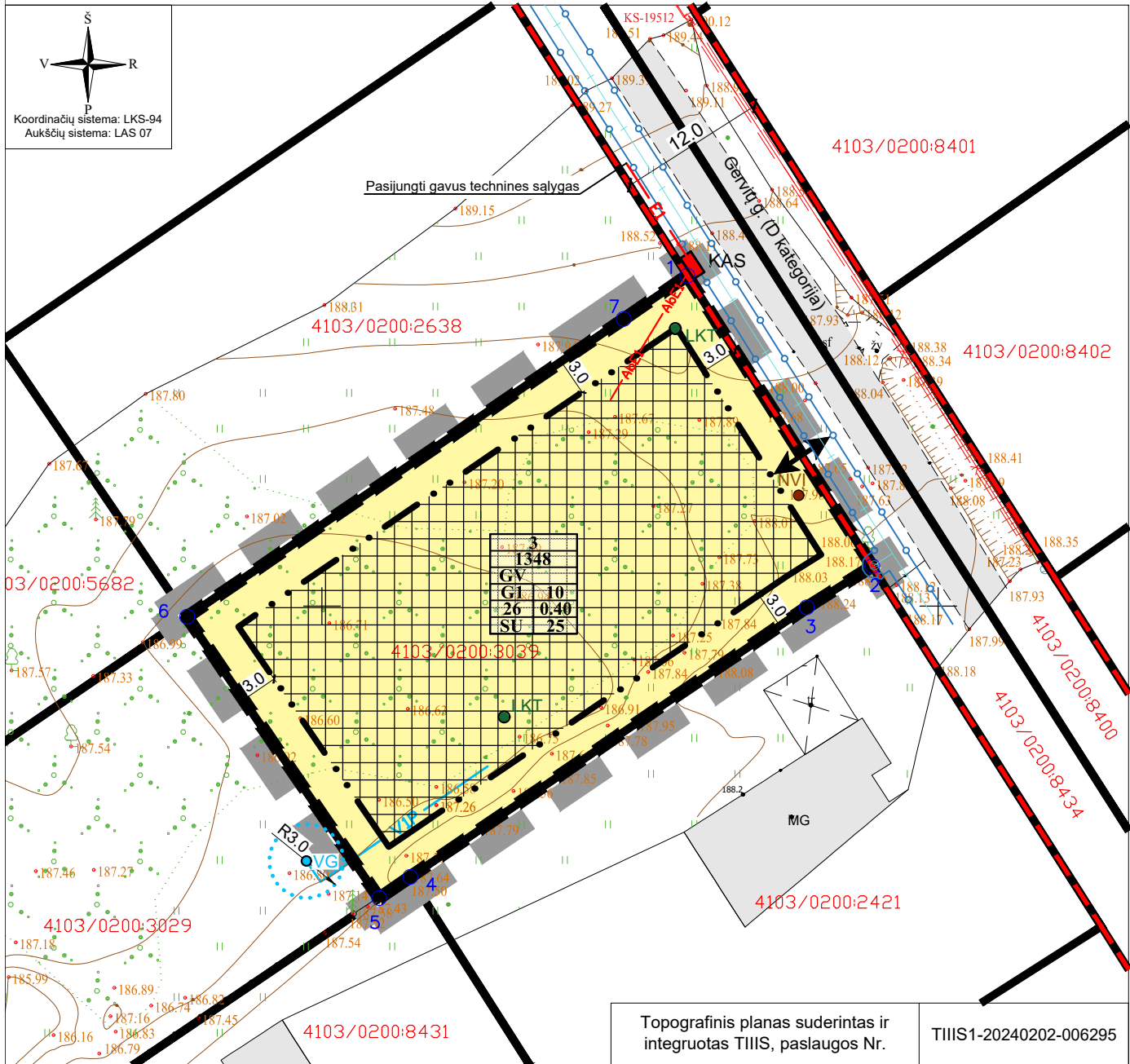


| teritorijos<br>(jos<br>dalies)<br>Nr. | sklypo<br>(jo<br>dalies)<br>Nr. | sklypo<br>(jo<br>dalies)<br>plotas,<br>m <sup>2</sup> | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai                    |                                      |                                                                 |                               |                |                        |                                                             |                                 |                                |                              | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai                       |                                            |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       |                                 |                                                       | teritorijos<br>naudojimo tipas                                    | žemės<br>naudo-<br>jimo<br>paskirtis | žemės naudojimo būdas                                           | leistinas pastatų<br>aukštis  |                | užstatymo<br>tankis, % | užstatymo<br>intensyvumas<br>ar užstatymo<br>tūrio tankis * | užstatymo<br>tipas              | galimi žemės sklypų<br>dydžiai |                              | priklausomųjų<br>želdynų ir<br>želdinių<br>teritorijų dalys,<br>% | pastatų<br>aukštų<br>skaičius<br>(nuo-iki) | statinių paskirtys                                                                                     | kiti reglamentai                                                                                                                                                                                                       |
|                                       |                                 |                                                       |                                                                   |                                      |                                                                 | nuo žemės<br>paviršiaus,<br>m | altitudė,<br>m |                        |                                                             |                                 | mažiausi,<br>m <sup>2</sup>    | didžiausi,<br>m <sup>2</sup> |                                                                   |                                            |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |
|                                       | 3                               | 1348                                                  | Vienbučių ir<br>dvibučių pastatų<br>gyvenamoji<br>teritorija (GV) | Kita                                 | Vienbučių ir dvibučių<br>gyvenamųjų pastatų teritorijos<br>(G1) | 10                            | 197,00         | 26                     | 0,40                                                        | Sodybinis<br>užstatymas<br>(SU) | ---                            | ---                          | 25                                                                | 1-2                                        | Vieno ar dviejų butų<br>gyvenamosios paskirties<br>pastatas su pagalbinio ūkio<br>paskirties pastatais | Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų<br>žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166);<br>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). |

|  |                                                                                          |  |      |                                                                     |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|---------------------------------------------------------------------|
|  | Koreguojamos teritorijos riba                                                            |  | E1   | Projektuojamas žemos įtampos požeminis elektros kabelis             |
|  | Esamų žemės sklypų ribos                                                                 |  | AbE1 | Projektuojamas žemos įtampos požeminis abonentinis elektros kabelis |
|  | Gatvių raudonosios linijos                                                               |  | KAS  | Projektuojama komercinės paskirties spinta                          |
|  | Projektuojamų sklypų ribos                                                               |  | VG   | Projektuojamas artezinis vandens gręžinys                           |
|  | Statybos riba                                                                            |  | NVĮ  | Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys                             |
|  | Statybos zona                                                                            |  | LKT  | Projektuojama lietaus kaupimo talpa/ infiltracinis šulinys          |
|  | Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)         |  |      |                                                                     |
|  | Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas                                                   |  |      |                                                                     |
|  | Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)                   |  |      |                                                                     |
|  | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 3 m |  |      |                                                                     |

| Koordinacijų sistema: LKS-94 |            |           |
|------------------------------|------------|-----------|
| Taško Nr.                    | X          | Y         |
| 1                            | 6069926.80 | 574979.63 |
| 2                            | 6069903.24 | 574994.64 |
| 3                            | 6069899.90 | 574989.33 |
| 4                            | 6069878.02 | 574957.14 |
| 5                            | 6069876.31 | 574954.63 |
| 6                            | 6069899.12 | 574939.04 |
| 7                            | 6069923.28 | 574974.47 |



|          |          |
|----------|----------|
| <b>n</b> |          |
| <b>m</b> |          |
| <b>T</b> |          |
| <b>1</b> | <b>2</b> |
| <b>3</b> | <b>4</b> |
| <b>5</b> | <b>6</b> |
| <b>7</b> |          |

**n** - žemės sklypo eilės numeris;  
**m** - žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;  
**T** - teritorijos naudojimo tipas;  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.  
 7 - užstatymo tūrio tankis.

1. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotių ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami.
2. Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esamą situaciją, atstumus iki kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, priešgaisrinių sienų įrengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
3. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kitų reikalavimai: statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
4. Inžineriniai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
5. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
6. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra išvystytų centralizuotų inžinerinių tinklų, todėl yra planuojami vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tvarkymo būdai, kurie yra laikini. Atsiradus centralizuotiems tinklams, būtina prisijungti prie jų.
8. Įvažiavimų/išvažiavimų /i/iš D kategorijos gatvės ar kitų teritorijų kelias gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Privažiavimo keliai/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

