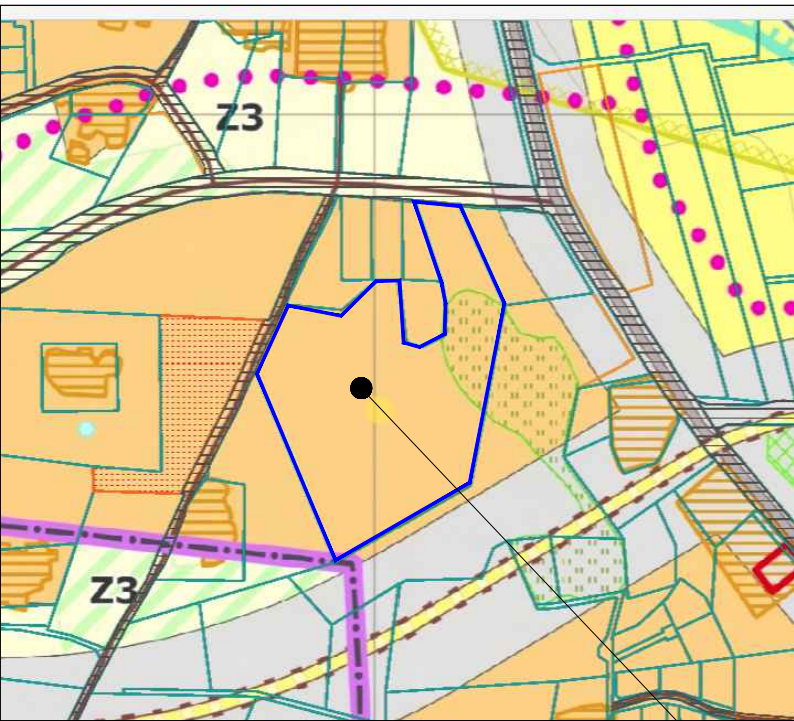
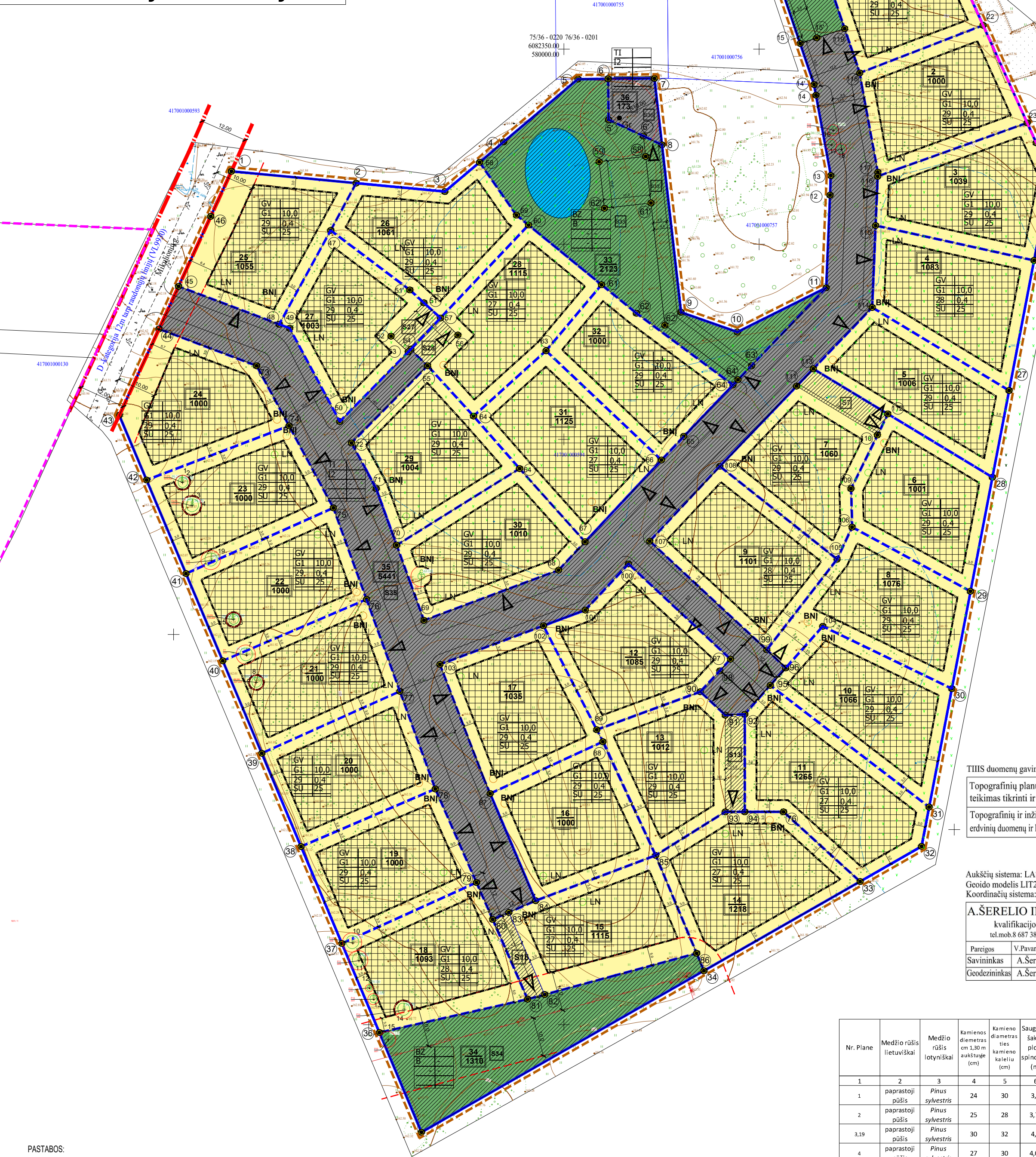


Ištrauka iš Vilniaus r.sav. ter. BP



Planuojama teritorija



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**
- Planuojamos teritorijos riba
 - Esamos sklypų ribos
 - Projektuojamų sklypų ribos
 - Esamos kadastrinių sklypų ribos
 - Gatvių patvirtintos RL
 - Statybos zona
 - Teritorijos ribų nužymėjimo taškai
 - Projektuojamas įvažiavimas į planuojamą teritoriją
 - Planuojami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai
 - Servitutas nustatytas servitutu sutartimi Nr. 4810
 - Servitutas nustatytas servitutu sutartimi Nr. SK-726
 - Vietinės reikšmės kelio apsaugos zona 10m
 - Valstybinės reikšmės krašto kelio apsaugos zona 50m
 - Šlapinė, kuri suplanuota nusausinti
 - Teritorija yra išbraukta iš saugomų teritorijų sąrašo
 - Teritorija, kur buvo parengtas žemėtvarkinis projektas
 - Planuojami nuotekų lietaus priimtuvai
 - Planuojami individualūs buitinių nuotekų valymo įrenginiai
 - Planuojamas atvežinis vandens gręžinys
- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI:**
- G1 Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 - B Bendro naudojimo teritorijos
 - 12 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- Žemės sklypo eilės numeris**
- Žemės sklypo plotas kv.m**
- T-teritorijų naudojimo tipas; arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis**
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
 - 2 - leidimas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leidimas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
 - 4 - leidimas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
 - 5 - užstatymo tipas;
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TIIS duomenų gavimo ir derinimo lentelė

Topografinių planų erdvinį duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS1)	Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIIS2)
2023 09 25	2023 09 21
2023 10 09	2023 10 09
2023 10 09	2023 10 09

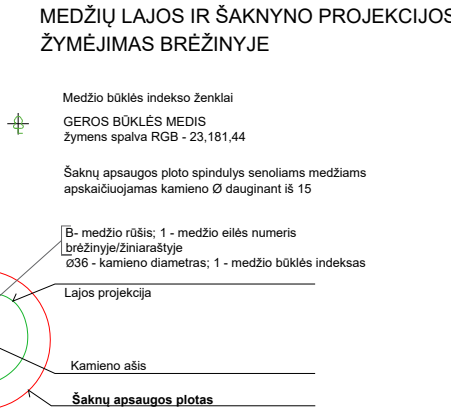
Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis: LIT2006
Koordinatų sistema: LKS-94

Nuorašas tikras:

Kvalifikacijos paž. Nr. 16KV-273 tel.mob.867.38061, geobuio@gmail.com	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Pikieliškių k. žemės sklyp. kad. Nr. 417001000594
Pareigos V.Pivarskis	Data 2023 09 22
A.Serešelis	2023 09 22
Geodezininkas A.Serešelis	2023 09 22

MEDŽIŲ TAKSAUCIJOS LENTELĖ

Nr. Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 30 m aukštyje (m)	Kamieno diametras ties kamieno sąjūdu (cm)	Saugomo sklypų plotas spindulys (m)	S	R	P	V	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Atliekami veiksmai	Atkuriamoji vertė
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	30	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	2	Išsaugojamas	Saugomas
2	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	28	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	2	Išsaugojamas	Saugomas
3,19	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	30	32	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	2	Išsaugojamas	Saugomas
4	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	30	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	2	Išsaugojamas	Saugomas
5	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	17	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2	Išsaugojamas	Saugomas
6	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	24	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	2	Išsaugojamas	Saugomas
7	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	31	34	4,65	4,65	4,65	4,65	4,65	2	Išsaugojamas	Saugomas
8	beržas	Betula	27	29	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	2	Neišsaugomas	Neišsaugomas
9	beržas	Betula	25	27	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	2	Neišsaugomas	Neišsaugomas
10	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	37	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	2	Išsaugojamas	Saugomas
11	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	29	30	4,35	4,35	4,35	4,35	4,35	2	Išsaugojamas	Saugomas
12	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	15	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	2	Išsaugojamas	Saugomas
13	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	22	3,15	3,15	3,15	3,15	3,15	2	Išsaugojamas	Saugomas
14	egle	Picea	32	33	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	2	Išsaugojamas	Saugomas
16,17,18	beržas	Betula	27	29	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05	2	Išsaugojamas	Saugomas
19	Drebulė	Populus tremula	20	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2	Neišsaugomas	Neišsaugomas
20	Ažuolas	Quercus	18	20	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2	Išsaugojamas ir pakeičiamas į kitą	Saugomas



- PASTABOS:
- Inžineriniai tinklai perklojami esant poreikiui, statant statybos zonoje, kur statomi pastatai priartėja arba užima ant esamų inžinerinių tinklų.
 - Remiantis techninį projektą ir projektuojant konkretų pastatą bus nustatytas poreikis kirsti esamus medžius. Tuomet pagal nustatytą tvarką priavoma gauti, leidimą kirsti saugotinus medžius. Dėtalajame plane visi medžiai išsaugojami.
 - Minimalūs atstumai iki sklypo ribos 3m, naujai statomiesiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatams. Neišlaikius norminio atstumo gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (priešgaisrinėmis sienomis/ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio plitimo galimybes, konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatomi vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", kurie turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.
 - Vandens išorės gaisrų gesinimui sklype Nr.33 (B) suplanuota kūdtra, kuri numatyta servitutu teritorijoje. Prie suplanuotos kūdros numatyta apsisukimo aikštelė 12x12 m, nustatytas atitinkamas servitutas. Techninio projekto metu galima pakeisti gaisrinio vandens paimimo vietą, jeigu tai neapsieidžia trečiųjų asmenų interesų ir LR įstatymų. Servitutinė teritorija negalima užtvirti.
 - Statant aukštesnius kaip 8,5 m pastatus 3m minimalūs atstumai iki sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam metro aukščiui.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ

Nr.	Plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 30 m aukštyje (m)	Kamieno diametras ties kamieno sąjūdu (cm)	Saugomo sklypų plotas spindulys (m)	Teritorijos tvarkymo režimų pagrindiniai sprendiniai				Sprendimo aprašymas																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
							S	R	P	V	Atliekami veiksmai	Atkuriamoji vertė																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	1	paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	30	3,6	3,6	3,6	3,6	3,6	2	Išsaugojamas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas	Saugomas

ATEST. NR.	UAB „AIF LT“ Žilinių g.139A, 220 kab., Vilnius	Direktorius PV Arch.	Mindaugas Gikys D. Kaidašov D. Kaidašov
A1454			
A1454			
ETAPAS DP	SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SUSIPAŽINAU TVIRTINU		

Žemės sklypo (kad.Nr. 417001000594), esančio Vilniaus r.sav., Riešės sen., Pikieliškių k., detalūs planas	brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:1000	PAGRINDINIS BRĖŽINYS PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ
žymuo:	DP-AR-2023-03	LAPAS 1
		LAPŲ 1