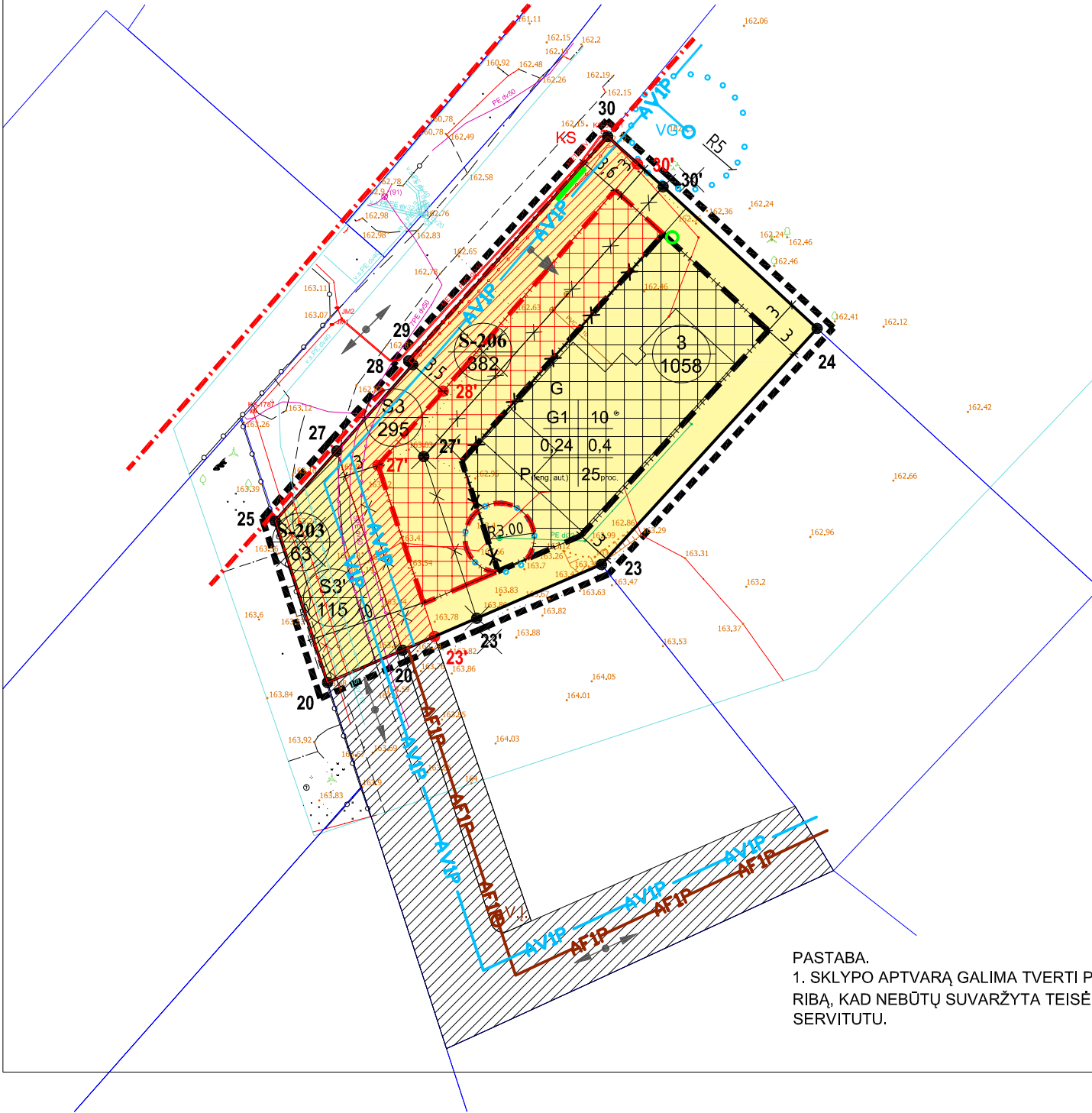


DETALIOJO PLANO TERITORJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI															
Sklypų (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis m	Užstatymo tankis procentais	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų didžiai minimalus kv.m	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys	Servitutai	Statinio aukštų skaičius (nuo iki)	Statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
3	1058	GV	KT	G1	iki 10	173.15	24	0.4	Sodybinis užstatymas	1000	25 proc.	S3 S3'	1-2a	VIENAS VIENBUTIS ARBA DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PRIKLAUSINIAI	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)
S3	295														Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
S3'	115														Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis ir viešpataujantis servitutas)



PASTABA.
1. SKLYPO APTVARĄ GALIMA TVERTI PAGAL SERVITUTO RIBĄ, KAD NEBŪTŲ SUVARŽYTA TEISĖ NAUDOTIS SERVITUTU.

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA:

3
1058

sklypo numeris
sklypo plotas, m²

T

1	2
3	4
5	6

T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

- 1- Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
- 2- Leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
- 3- Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4- Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5- Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas pagal statinių bendrą plotą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai";
- 6- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1

VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA

GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS

ESAMO SKLYPO RIBOS

ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS

PLANUOJAMAS SERVITUTAS

NAIKINAMAS ANKSČIAU SUPLANUOTAS SERVITUTAS

PATVIRTINTA STATYBOS RIBA

NAUJAI NUSTATOMA STATYBOS RIBA

NAIKINAMA STATYBOS RIBA

ANKSČIAU NUSTATYTA STATINIŲ STATYBOS ZONA

PLANUOJAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA

EISMO KRYPTIS

PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į ŽEMĖS SKLYPĄ

- ESAMI ELEKTROS TINKLAI
- ESAMA ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1m)
- ESAMI RYŠIO TINKLAI
- ESAMA RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1m)
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA (1M)
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI
- PLANUOJAMAS VANDENS GRĘŽINYS
- ANKSČIAU SUPLANUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NAIKINAMI ANKSČIAU SUPLANUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ANKSČIAU SUPLANUOTI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- ESAMA IR/AR PLANUOJAMA VANDENS GRĘŽINIO VAZ (3m, 5m)
- LIETAUS SUTINKIMO LATAKAS SU GROTELĖMIS
- PLANUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ KAUPIMO TALPA

Kval. dok. Nr.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10-55, Vilnius, tel. +370 5 2113331, info@ideaurbana.lt				 Detaliojo plano (reg Nr. T00080954) statybos zonos, statybos ribos, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo, servituto koregavimas žemės sklype Nr. 3 esančio Rūtų g. 4, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (kad. Nr. 4110/0400:0710).		
	Direktorė	A.Bernatavičienė		2024-12	Dokumento pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS, SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500		Laida
A1492	PV	E.Masiulytė		2024-12			0
Etapas	Proceso iniciatorius:				Dokumento žymuo		Lapas
DPK	I. S.						01
					DPK-24-04.01		Lapų
							01