

PAAIŠKINIMAS DĖL PROCESO NR. TPD K-VT-41-24-405 VERSIJOS NR. 3, 2025-10-21

Atsižvelgus į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nepritarimo derinti motyvus, papildoma:

Nepritarimo derinti motyvai	Atsakymai į nepritarimo derinti motyvus
1. Neišspręstas paviršinių nuotekų surinkimo, tvarkymo ir nuvedimo klausimas. Turi būti aiškiai nurodomas (pavaizduotas) projektuojamo lietaus nuotekų tinklo nuvedimas iki artimiausio paviršinių nuotekų tinklo arba vandens telkinio. Lietaus intensyvumas paskaičiuotas lietaus trukmei – 20 min, tačiau nėra pateiktas metinis (trūksta skaičiavimo pagrindimo).	Atsižvelgta. Patikslintas detaliojo plano koregavimo aiškinamasis raštas. Papildomai pridedamas MB „LVD projektas“ lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo projektas Nr. 014-25-DP-LVN. <i>Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, detaliuosiuose planuose nustatomi aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai, o ne konkretūs techninių projektų sprendiniai.</i>
2. Neįvertinta anksčiau teikta pastaba Nr. 3 (trūksta informacijos apie Tyrimų ir galimybių studijų rekomendacijas dėl sklype esančio Pramonės ir sandėliavimo paskirties trąšų sandėlio (4197-2025-5035).	Atsižvelgta. Papildytas detaliojo plano koregavimo aiškinamojo rašto 6 psl. pastraipa: „Žemės sklype Gaisų g. 12 (kad. Nr. 4110/0800:1174) registruoti statiniai: 1994 m. statybos 229,36 kv. m ploto vieno buto gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4197-2025-5013), 1972 m. statybos 471,21 kv. m ploto trąšų sandėlis (unikalus Nr. 4197-2025-5035) ir 1994 m. statybos 99,00 kv. m užstatyto ploto ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4197-2025-5024). Planuojamoje teritorijoje anksčiau buvo registruota VŠĮ „Tarptautinis stručių augintojų centras“. Įstaiga buvo išregistruota 2022-02-09 Registro tvarkytojo iniciatyva, veikla nutraukta. Buvusios veiklos pobūdis buvo paukštininkystė – stručių auginimas ir prekyba, be pramoninės ar trąšų sandėliavimo veiklos. Nors vienas iš registruotų statinių turėjo trąšų sandėlio paskirtį, pagal turimą informaciją jokia veikla jame šiuo metu nevykdoma. Teritorijoje nėra požymių, rodančių buvus taršią ar pramoninę veiklą – aplink sklypą yra susiformavusi gyvenamųjų namų aplinka. Viešai prieinamuose registruose (Lietuvos geologijos tarnybos, Aplinkos apsaugos agentūros duomenyse) nenustatyta užterštų ar galimai užterštų teritorijų šiame sklype. Planavimo iniciatorius, išsigijęs sklypus, atliko teritorijos sutvarkymo darbus – pašalino nereikalingas konstrukcijas, išvežė susikaupusį gruntą. Esama aplinkos būklė vertinama kaip gera, taršos šaltinių nenustatyta. <u>Atsižvelgiant į esamus faktus ir teritorijos pobūdį, papildomų aplinkos tyrimų poreikio nenustatyta.</u> “

Kiti sprendiniai nekeisti.

PV Gražina Meidutė