

PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 2 projektui TPD Nr. K-VT-41-24-160, 2025-11-07

Eil. Nr.	Nederinimo motyvai - pastabos:	Pastabų įvykdymas
1.	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 1. Neįvykdytos planavimo sąlygos: Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos žemės sklypuose nurodyti planuojamą vykdyti ūkinę veiklą. 2. Tikslinti aiškinamajame rašte dalį dėl gyvenviečių vystymo galimybių tipų ir užtikrinti, kad informacija atitiktų Bendrojo plano brėžinyje „Urbanistinis karkasas su socialine infrastruktūra“ nustatytus reglamentus. 3. Vertinant nustatytas planavimo sąlygas „Nustatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis“ trūksta informacijos dėl šalia esamų (neveikiančių) buvusio karvių komplekso skysto mėšlo kaupimo rezervuarų ir teritorijos užteršimo ir gėlo vandens kokybės. Prašome pateikti cheminį grunto tyrimą. 4. Nepagrįsti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai. Turi būti nurodyti visi planuojami sprendimai, kaip bus surenkamos ir tvarkomos paviršinės nuotekos kvartale. Pagrindiniame bei inžinerinės infrastruktūros brėžinyje turi būti aiškiai pavaizduoti visi paviršinių nuotekų surinkimo įrenginiai nurodant planuojamas jų vietas. Nepateikti geologiniai tyrimai, pagrindžiantys pateiktus sprendinius, nėra atliktų skaičiavimų, taip pat nepateiktas inžinerinės infrastruktūros brėžinys.	1. Atsižvelgta. Papildyta tiek aiškinamajame rašte, tiek triukšmo ir oro taršo analizėje planuojama veikla. 2. Atsižvelgta. Pataisyta aiškinamojo rašto dalis dėl gyvenviečių vystymo galimybių tipų (2 - 3 psl.). 3. Atsižvelgta. Papildytas aiškinamasis raštas informacija apie gretimybes vakarinėje pusėje. Pateiktas gruntinis tyrimas ir vertinimo išvada dėl preliminarinio ekologinio tyrimo. 4. Atsižvelgta. Detalizuoti paviršinių (lietaus) nuotekų sprendiniai. Perdarytas detaliojo plano brėžinys į du brėžinius: „Pagrindinis brėžinys. Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai“ ir „Susisiekimo komunikacijų ir inžinerinės infrastruktūros objektų brėžinys“
2.	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras Nepateikta pagrįsta informacija apie planuojamos ūkinės veiklos (sklype Nr. 1 ir Nr. 2) galimą poveikį (triukšmo, oro taršos, kvapų) arčiausiai esančioms ir planuojamos gyvenamosioms ir visuomeninėms aplinkoms bei galimo neigiamo poveikio aplinkos veiksnių valdymo sprendinius, užtikrinant sprendinių atitiktį Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygų REG326406, 4 ir 6 punkto reikalavimams, Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimui, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos	Atsižvelgta. Pateikta papildyta triukšmo ir oro taršo analizė. Atlikti triukšmo lygio skaičiavimai, parodė, kad tiek dėl transporto veiklos, tiek dėl planuojamos ūkinės veiklos, po detaliojo plano sprendinių neviršytų HN 33:2011 normų. Atlikus dėl PŪV į aplinkos orą išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, teršalų koncentracijos ore ribinių verčių viršijimų pavojaus nenustatyta.

	Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimams ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams.	
--	---	--

Kiti sprendiniai nekeičiami.

PV Gražina Meidutė