

PAAIŠKINIMAS DĖL PROCESO NR. TPD K-VT-41-24-405 VERSIJOS NR. 2, 2025-07-18

Atsižvelgus į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nepritarimo derinti motyvus, papildoma:

Nepritarimo derinti motyvai	Atsakymai į nepritarimo derinti motyvus
1. Nepagrįsti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai. Turi būti nurodyti visi planuojami sprendimai, kaip bus surenkamos ir tvarkomos paviršinės nuotekos kvartale. Pagrindiniame bei inžinerinės infrastruktūros brėžinyje turi būti aiškiai pavaizduoti visi paviršinių nuotekų surinkimo įrenginiai nurodant planuojamas jų vietas.	1. Detaliojo plano koregavimas papildomas gruntiniais tyrimais, kuriuose yra įrašytas infiltracijos koeficientas. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje parodytos lietaus nuotekų infiltravimo šulinių vietos ir lietaus nuotekų tinklai. Papildytas detaliojo plano koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas.
2. Aiškinamajame rašte trūksta informacijos (pagal išduotas planavimo sąlygas Nr. REG24889582) apie Lietuvos Respublikos aplinkos ministro oro apsaugos 1999-11-04 įstatymo Nr. VIII-1392 taikymą, įvertinant planuojamojoje teritorijoje esamą trąšų sandėlį (4197-2025-5035).	2. Detaliojo plano esamos būklės aiškinamasis raštas papildytas informacija apie esamą trąšų sandėlį ir oro taršos žemėlapiu. Sprendinių aiškinamajame rašte yra parašyta, kad šiuo metu nėra vykdoma jokia veikla ir kad trąšų sandėlis bus pertvarkomas į paslaugų paskirties pastatą. Papildyta oro taršos dalimi.
3. Vertinant nustatytas planavimo sąlygas „Nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis“ trūksta informacijos apie Tyrimų ir galimybių studijų rekomendacijas dėl sklype esančio Pramonės ir sandėliavimo paskirties trąšų sandėlio (4197-2025-5035).	3. Detaliojo plano esamos būklės aiškinamasis raštas papildytas dalimi „Funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis“. Papildyta informacija esamą trąšų sandėlį.
4. Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 319 ir 324.1 punktus DP pagrindiniame brėžinyje nurodoma ir nagrinėjama teritorija, kurios kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra apibūdinami esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte.	4. Tiek esamos būklės įvertinimo brėžinyje, tiek sprendinių brėžinyje yra įdėta schema, kurioje su išnašomis parodytos planuojama teritorija ir nagrinėjama teritorija. Papildomas esamos būklės brėžinys ir aiškinamasis raštas atlikto medžių vertinimo informacija. Esamos būklės brėžinys papildytas gretimybėmis.
5. Vykdamas išduotas planavimo sąlygas Nr. REG24889582 Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklype turi būti nurodyta planuojama vykdyti ūkinė veikla bei nustatytas automobilių stovėjimo vietų išdėstymas.	5. Sprendinių aiškinamasis raštas papildytas planuojamos veiklos aprašymu. Detaliojo plano brėžinyje parodytos preliminarios automobilių stovėjimo vietos sklype Nr. 4.
6. Planuojamam žemės sklypui yra įregistruota hipoteka, todėl turite pateikti raštišką kreditoriaus sutikimą/leidimą rengti detalų planą.	6. Pridedamas hipotekos sutikimas.

Kiti sprendiniai nekeisti.

PV Gražina Meidutė