

PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 2 projektui TPD Nr. K-VT-41-24-1023, 2025-10-19

Eil. Nr.	Vilniaus rajono savivaldybės administracijos nederinimo motyvai - pastabos:	Pastabų įvykdymas
1.	aiškinamajame rašte trūksta informacijos, pagrindžiančios detaliojo plano koregavimo būtinybę (pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas ir kita). Pažymime, kad Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 321 punkte numatyta, kad Taisyklių 318.3 papunktyje nurodytu atveju koreguotą detalųjį planą gali parengti ne galiojančio detaliojo plano rengėjas, jeigu detalusis planas atitinkamai koreguojamas rengiant statinio projektą.	Atsižvelgta, detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamasis raštas pildytas dalimi: „Šiuo metu yra rengiama projekto, kuriam išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-08-240723-00561, A laida, kuriuo siekiama: Funkcinės logikos - Esama pastato vidaus erdvių struktūra (virtuvės ir svetainės zona šiaurinėje dalyje) dėl riboto užstatymo ploto suformuota neracionaliai. - Praplėtus užstatymo tinklėlį, būtų galima pagerinti šių erdvių planavimą, užtikrinant funkcionalumą bei ergonomiką. Kokybiškų architektūrinių sprendinių - Dėl užstatymo ribojimų architektūriniai sprendimai priverstinai kompromisiniai. - Užstatymo praplėtimas leistų racionaliau išdėstyti patalpas, pagerinti pastato tūrį, natūralios šviesos patekimą ir ryšį su sklypo šiaurine dalimi. Sklypo racionalaus panaudojimo - Šiaurinė sklypo dalis šiuo metu nėra išnaudojama efektyviai. - Praplėtus užstatymo zoną, sklypo erdvė būtų panaudota logiškiau, užtikrinant tiek pastato, tiek kiemo zonų subalansavimą. Gyvenimo kokybės gerinimo - Gyvenamosios erdvės (virtuvė, svetainė) yra pagrindinės namo zonos. - Jų racionalus suplanavimas svarbus tiek gyventojų komfortui, tiek pastato architektūrinei vertei. <u>Išvada:</u> užstatymo praplėtimo būtinybė kyla dėl neracionaliai suformuotų gyvenamųjų erdvių šiaurinėje pastato dalyje (virtuvės ir svetainės zona). Užstatymo tinklėlio praplėtimas leidžia išspręsti funkcinio planavimo problemas, pagerinti architektūrinius sprendinius ir racionaliai išnaudoti sklypą.”

Kiti sprendiniai nekeičiami.

PV Gražina Meidutė