

PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 4 projektui TPD Nr. K-VT-41-24-406, 2026-01-22

Atsižvelgiant į derinančios institucijos, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, nederinimo motyvus, detaliojo plano koregavimas taisomas/ papildomas:

Nederinimo motyvai	Atsakymai į nederinimo motyvus
1. Nepagrįsti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai. Nėra atliktų geologinių tyrimų, kurie pagrįstų planuojamus sprendinius, patikslinti skaičiavimus.	1. Pridedama UAB „Geologus“ atlikta „Žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“, kurios tikslas – įvertinti nuotekų infiltracijos į gruntą galimybes. Nustatytas filtracijos koeficientas – 3,2 m/d. Patikslinti skaičiavimai.
2. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje bei erdviųjų duomenų servitutų sluoksnyje nurodytų esamų (NTR įregistruotų) servitutų plotai neatitinka servitutų plotui, kuris yra įregistruotas žemės sklype, kurio kadastro Nr. 4174/0100:1072. Pažymėtina, kad žemės sklype (kadastro Nr. 4174/0100:1072) 2016-04-14 Servituto sutartimi Nr. 3425 buvo įregistruoti tarnaujantys servitutai - kelio servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis) ir servitutas (teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas), kurių plotai yra 0,0662 ha.	2. Atsižvelgta. Iš Registrų centro gauta 2016-04-11 sutartis Nr. 3425, kurioje yra „žemės sklype nustatomo servituto planas“ su sklypo kampų ir servitutų koordinatėmis. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje pakoreguotas servitutas 2s. Tokiu būdu išlaikant sklype Nr. 1 bendrą servituto plotą – 662 kv.m. (1s-400 kv.m. + 2s-262 kv.m.).

Kiti sprendiniai nekeičiami.

PV Gražina Meidutė