

PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 2 projektui TPD Nr. K-VT-41-24-319, 2025-09-13

Eil. Nr.	Nederinimo motyvai - pastabos:	Pastabų įvykdymas
1.	UAB „Vilniaus vandenys“: 1. Kaip užtikrinsite lauko gaisrų gesinimą? Jums reikalingas kiekis 15l/s. Nemenčinės komunalininkas neužtikrina gaisrų. AR niekur neaprašyta apie talpas gaisrų gesinimui. 2. Kur yra raštas, sutikimas VRSA kad leidžia projektuoti valymo įrenginius?	1. Atsižvelgta. Prie „Inžinerinė infrastruktūra. Vandentiekis ir buitinės nuotekos“ dalies atkartojamas gaisrų gesinimo aprašymas iš „Priešgaisrinė sauga“ dalies. 2. Atsižvelgta, pakoreguoti buitinių nuotekų sprendiniai pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas.
2.	UAB „Nemenčinės komunalininkas“: 1. Buitinių nuotekų sprendinys neatitinka UAB Vilniaus Vandenys išduotų sąlygų. Nepateiktas Vilniaus rajono savivaldybės administracijos inžinerinės infrastruktūros plėtros skyriaus sąlygos vietinių buitinių nuotekų įrenginių ir tinklų projektavimui.	1. Atsižvelgta. Pakoreguoti buitinių nuotekų sprendiniai pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas.
3.	Vilniaus rajono savivaldybės administracija: 1. Vykdam išduotas planavimo sąlygas Nr. REG330667, Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypuose nurodyti statinių paskirtis, planuojamą vykdyti ūkinę veiklą. 2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, laikytis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose. Klaidingai nurodoma statinių statybos zona.	1. Atsižvelgta, šiek tiek papildant statinių paskirtis ir planuojamos veiklos aprašymą, susisieję su STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. 2. Neatsižvelgta. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (suvestinė redakcija nuo 2025-07-03), „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.“

Kiti sprendiniai nekeičiami.

PV Gražina Meidutė