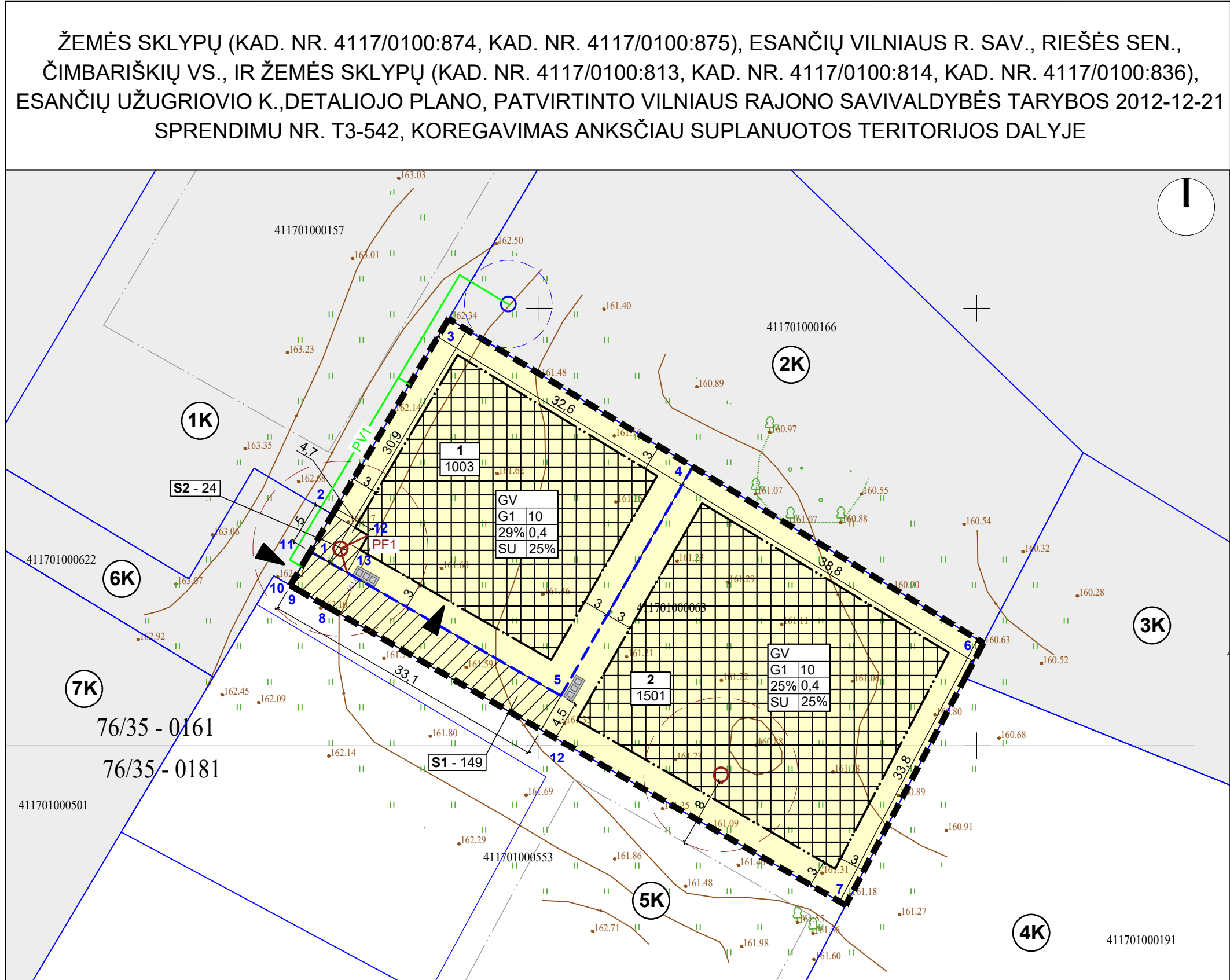




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojama teritorija
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- GV
- 1K
- 10
- 5

Teritorijos naudojimo tipas:

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- [važiavimas/ išvažiavimas į sklypą]
- Kaimyninių sklypų numeriai
- Pagal esamą detalų planą suprojektuota vandens gręžinio vieta (nekeičiama), 5 m apsaugos zona (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

Nagrinėjamas teritorijos plotas: ~ 1.7500 ha.
Planuojamos teritorijos plotas: 0,2504 ha

Planavimo pagrindas: planavimo iniciatoriaus 2023-05-18 prašymas Nr. A34(1)-4652.

Planavimo organizatorius: Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius, Rinktinės g 50, Vilnius.

2023 m. liepos 20 d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. KADI-1116 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Planavimo tikslai: koreguoti žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:874, kad. Nr. 4117/0100:875), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Čimbariškių vs., ir žemės sklypų (kad. Nr. 4117/0100:813, kad. Nr. 4117/0100:814, kad. Nr. 4117/0100:836), esančių Užugriovio k., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012-12-21 sprendimu Nr. T3-542 (TPD registracijos Nr. T00079877) (toliau – Detalusis planas) sprendinius, numatant pakeisti Detalioju planu suformuoto kitos paskirties – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypų Nr. 21 (kad. Nr. 4117/0100:63), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., Pamiškės g. 84, ribas ir plotą (padalyti), nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.

Planavimo uždaviniai:

- Nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.
- Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitusus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą, inžinerinės infrastruktūros vystymo teritorijos naudojimo reglamentus.
- Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.
- Numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes.
- Sprendinių strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV): Planų ir programų SPAV tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467, numatytais atvejais.
- Koncepcija: nerengiama.

Žemės sklypo numeris

Žemės sklypo plotas, m²

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);

2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais);

3 - leidžiamas sklypo užstatymo tankis;

4 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas;

5 - užstatymo tipas;

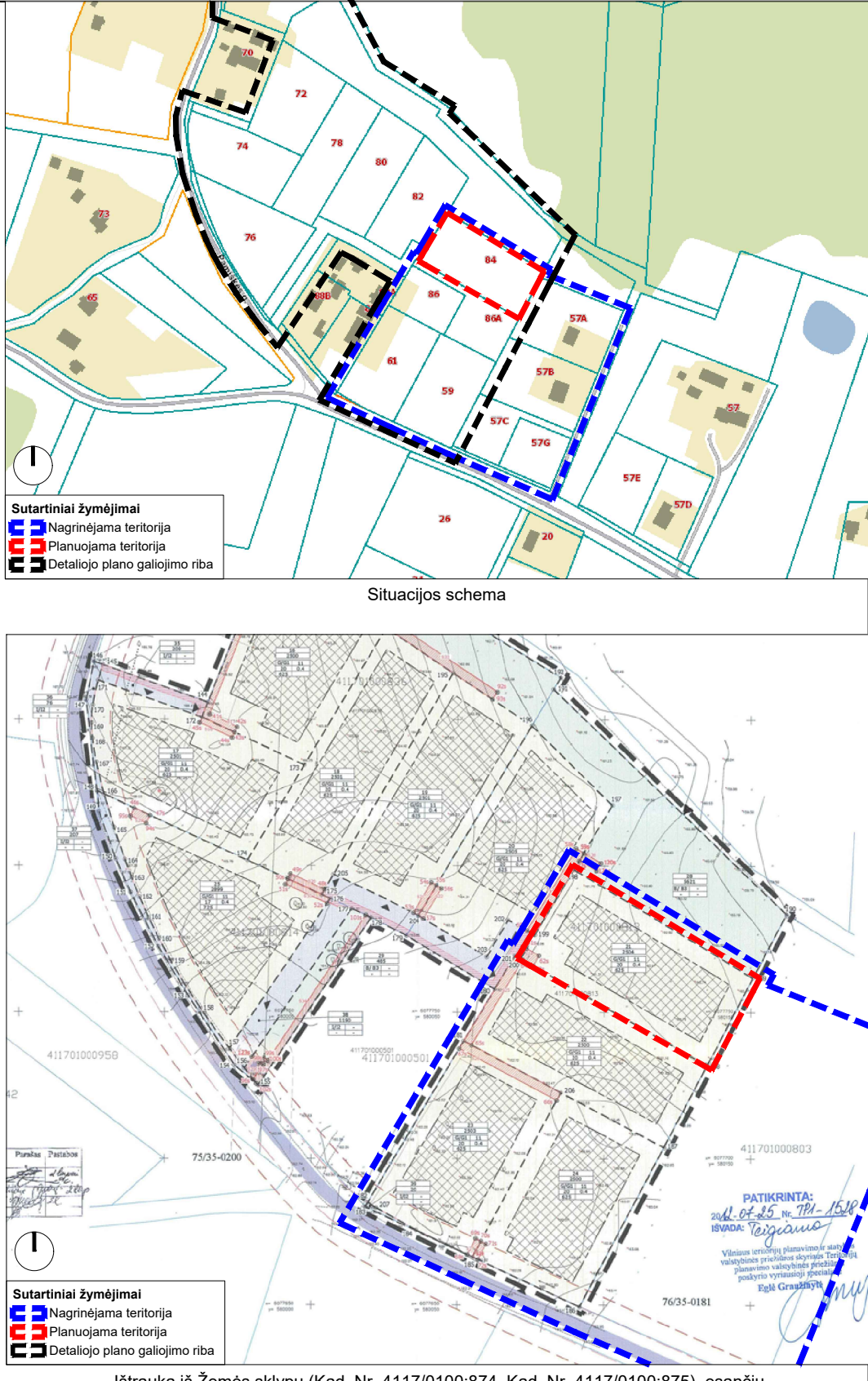
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;

a,b - papildomi reglamentai

PV1 - Projektuojami vandentiekio tinklai

PF1 - Projektuojami nuotekų tinklai

Preliminari nuotekų valymo įrenginių vieta, pastumta šiaurės vakarų kryptimi 5m nuo detaliojo plano suprojektuotos vietos. 10m apsaugos zona (tikslinama techninio projekto rengimo metu)



TERITORIJOS NAUDOJIMO APRAŠOMOJI LENTELĖ																																	
ŽĖMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽĖMĖS SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS, kv.m.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS			TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI																			
		TAŠKO NR.	X	Y	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽĖMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽĖMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽĖMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMIŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	SERVITUTAI	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI														
								NUO ŽĖMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²																			
1	1003	1	6077772.20	580073.86	GV	KT	G1	10	172,0	29	0,4	SU	-	-	25	2	Servitutas S1 (viešpataujantis), Servitutas S2 (tarnaujantis)	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).														
S2	24	2	6077776.46	580076.39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-														
		3	6077798.79	580089.66																													
		4	6077781.89	580117.54																													
		5	6077755.72	580102.48																													
		1	6077772.20	580073.86																													
		2	6077776.46	580076.39																													
		12	6077774.05	580080.46																													
		13	6077769.79	580078.04																													
		2	6077772.20	580073.86																													
		5	6077755.72	580102.48																													
2	1501	4	6077781.89	580117.54	GV	KT	G1	10	171,5	25	0,4	SU	-	-	25	2	Servitutas S1 (tarnaujantis), Servitutas S2 (viešpataujantis)	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Žemės sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).														
		6	6077761.76	580150.76																													
		7	6077731.79	580135.03																													
		8	6077765.87	580075.83																													
		9	6077767.92	580072.27																													
		10	6077768.33	580071.57																													
		11	6077771.77	580073.61																													
		1	6077772.20	580073.86																-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5	6077755.72	580102.48																													
		12	6077751.82	580100.23																													
		8	6077765.87	580075.83																													
9	6077767.92	580072.27																															
10	6077768.33	580071.57																															
11	6077771.77	580073.61																															

Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-12-17 sprendimu Nr. T3-571, kurio sprendiniai yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-09-30 sprendimu Nr. T3-323, sprendinių sudėtinė dalis - planuojama teritorija patenka į Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zoną U1.

Pastabos:

- Brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama detaliojo plano dalis.
- Planuojamų ir gretimų žemės sklypų duomenys pateikti pagal VĮ "Registrų centras" 2023 m. duomenis.
- Inžinerinių statinių statyba galima per 1m nuo sklypo ribos.
- Statant naujus pastatus ar rekonstruojant esamus, inžineriniai tinklai, patenkantys į statybos zoną, turi būti apsaugoti arba perkelti suderinus su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis institucijomis.
- Pastatai iki 8,50m aukščio statomi 3m atstumu nuo sklypo ribos. Pastatų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,50m aukščio metrui atstumą didinant po 0,5m. Statyti arčiau sklypo ribos galima tik gavus kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą.
- Atsiradus poreikiui, inžinerinių statinių aukštis sklypuose gali viršyti sklypams nustatytą aukštingumą.
- Privatizavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinį duomenį ir kitos informacijos gavimas Paslauga įvykdyta
Prašymo numeris: TIIS2-20230503-023966
Prašymo data: 2023-05-03 22:51

Ištrauka iš Žemės sklypų (Kad. Nr. 4117/0100:874, Kad. Nr. 4117/0100:875), esančių Vilniaus r. sav., Riešės sen., Čimbariškių vs., ir žemės sklypų (Kad. Nr. 4117/0100:813, Kad. Nr. 4117/0100:836), esančių Užugriovio k., detaliojo plano

KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI			
NR.	UNIKALUS NR.	ADRESAS	NUOSAVYBĖS TEISĖ
1K	4400-3160-8269	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., Pamiškės g. 82	Privatus asmenys
2K	4400-2884-1843	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k.	Privatus asmenys
3K	4400-3830-5252	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k.	Privatus asmenys
4K	4400-3830-3347	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., Plačioji g. 57A	Privatus asmenys
5K	4400-5687-7595	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., Pamiškės g. 86A	Privatus asmenys
6K	4400-5036-3667	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k.	Privatus asmenys
7K	4400-5911-3767	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., Pamiškės g. 88A	Privatus asmenys

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Užugriovio k., Pamiškės g. 84			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema		
LAS07 (LIT20G)	LKS-94		
Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
Horizontalus: 1,2			
Vertikalus: 2,8			
JEVGENIJAUS IGUMENOVO individuali veikla			
Individualios veiklos pažymos Nr. 1106547			
ADRESAS: GANDRŲ G. 34-1, VILNIUS/ TEL. 8 674 10476/ EL.PAŠTAS: toponotaukos.matavimai@gmail.com			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Pirmas	Data
1GKV-346	Jevgenij Igumenov		2023-05-24
Užsakovas:		Mastelis	Lapo Nr.
		1:500	1
		Lapo Nr.	1

ATESTATO NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210		ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4117/0100:874, KAD. NR. 4117/0100:875), ESANČIŲ VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., ČIMBARIŠKIŲ VS., IR ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 4117/0100:813, KAD. NR. 4117/0100:814, KAD. NR. 4117/0100:836), ESANČIŲ UŽUGRIOVIO K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012-12-21 SPRENDIMU NR. T3-542, KOREGAVIMAS ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE	
	A1993	PV, ARCH.	R. GARUCKIENĖ	Pagrindinis brėžinys M1:500
	BK NR. 023463	ARCH	R. BAKŠIENĖ	
ETAPAS		ORGANIZATORIUS:		LAPAS
Rengimo		Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktorius		LAPŲ
				1
				1