

Teritorijos išsidėstymo schema

Teritorijos naudojimo reglamentai												
Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leistinas pastatų aukštis			Leidžiamo užstatymo tankis, %	Užstatymo plotas, kv.m.	leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Aukštumas	kiti reglamentai
				nuo žemės paviršiaus iki karnyzo, m	nuo žemės paviršiaus iki kraigo, m	altitudė, m						
1	2264	kita	G1	7,00	12,00	158,3	20	300	0,6	sodybinis	2+M	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). <i>NAIKINAMAS - S</i> - 586 kv.m. ploto servitutas (S) - 10 kV elektros oro linijos apsaugos zonos. <i>Projektuojamas inžinerinių tinklų ir įrenginių servitutas (1s-118 kv.m.).</i>

74/32-0028

1s-118 kv.m.

Naikinamas 586 kv.m. servitutas (S) - 10 kV elektros oro linijos apsaugos zonos

74/32-0029

74/32-0048

74/32-0049

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6064465.67	572024.42
2	6064489.30	571998.38
3	6064494.62	571980.57
4	6064531.94	572010.25
5	6064513.27	572042.62
6	6064508.98	572050.07
7	6064493.18	571985.39
8	6064507.40	571993.22
9	6064530.63	572012.52

Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba

Esamo (koreguojamo) sklypo riba

Anksčiau suplanuota statybos riba

Koreguojama statybos riba

Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą

Papildomai naujai nustatoma statinių statybos zona

Kertami / persodinami medžiai, gavus leidimą įstatymų nustatyta tvarka

Naikinama detalioju planu nustatyta statybos riba

Apsaugos zona

Įvažiavimas - išvažiavimas, suplanuotas patvirtintu detalioju planu

Koreguojamas detalioju planu suplanuotas servitutas

Naikinami detalioju planu suplanuoti servitutai

Esami elektros tinklai

G/G1 - Gyvenamosios teritorijos (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos)

Sklypo numero ir ploto žymėjimas

m - sklypo numeris

n - sklypo plotas (kv. m.)

1. Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis

G1 - gyvenamoji teritorija, sodybinis užstatymas

2. pastato aukštų skaičius

3. užstatymo tankis proc.

4. užstatymo intensyvumo indeksas

5. atstumas (m) nuo plan. pastato +0.00 iki karnyzo

6. atstumas (m) nuo plan. pastato +0.00 iki kraigo

PASTABOS:

1) Sklypo naudojimo ir tvarkymo režimas, nustatytas Vilniaus rajono savivaldybės valdybos 2003-01-13 sprendimu „Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 4110/0400:195; kad. Nr. 4110/0400:57; kad. Nr. 4110/0400:59; kad. Nr. 4110/0400:58), esančių Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav., detalaus plano patvirtinimo supaprastinta tvarka“ Nr. V20-16, nekeičiamas.

2) Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis".

3) Minimalus leistinas atstumas tarp I ugniai atsparumo laipsnio pastatų yra 6 m.

4) Privažiavimas nekeičiamas.

5) Koreguojama statybos zona, statybos riba ir servitutas.

6) Medžių patenkančių į statybos ribas ir statybos zoną kirtimui/ persodinimui privalo būti gautas leidimas iš Vilniaus rajono savivaldybės įstatymų nustatyta tvarka.

Geoido modelis: LIT20G		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIHS Paslaugos Nr.		TIHS1-20240209-007770	
Koordinačių sistema: LKS-1994		horizontalios padėties: 7		vertikalios padėties: 6			
Aukščių sistema: LAS07							
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"				
Direktorius	V. Augūnas		el. paštas: mantas.topo2@gmail.com www.topoplanai.lt tel. Nr.: 868559599				
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.8			Objektas:				
Geodezininkas			M. Galatilis				
			Viktoriškių g. 41, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav.				
			PLANO TIPAS				
			Topografinis planas - pilno turinio				
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.				
			Mastelis				
			Lapų sk. /Nr.				
			Data				
			24T-735				
			1 : 500				
			1/1				
			2024-				