

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
			Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvu- mas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
—	1	1500	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai (GV)	kita (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	10,00	170,25	50	0,6	laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	15%	2	administracinės paskirties; prekybos paskirties; paslaugų paskirties	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). 1S - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas sklypo dalyje 1B (1S-400 kv.m.) (kodai 215, 222). 2S - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas sklypo dalyje 1A (2S-262 kv.m.) (kodai 215, 222).
	1A	1100			Komercinės paskirties objektų teritorija (K)	10,00	170,25	50	0,6	laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	15%	2	administracinės paskirties; prekybos paskirties; paslaugų paskirties	
	1B	400			Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	



Planuojama ir nagrinėjama teritorija

Esamas vandens gręžinys
R-3m, AZ plotas 28 kv.m.
(Gautas sutikimas dėl prisijungimo)

Esamas vandens gręžinys
R-3m, AZ plotas 28 kv.m.
(Gautas sutikimas dėl prisijungimo)

417401001806

417401001155
Beržų g. 55

417401000832

417401001807

2S=262 kv.m.

Priešgaisrinis rezervuaras

Kelio apsaugos zona 20m

Ryšių tinklų apsaugos zona po 1m

1S=400 kv.m.

1A
1100

1B
400

1
1500

KT

K: 10%
50%/-
lp 15%

KT

K: 10%
50%/-
lp 15%

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20241103-072657

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane

	X	Y
1	6075392,46	580224,13
2	6075386,91	580250,77
3	6075334,96	580239,94
4	6075337,81	580212,09
5	6075352,09	580215,24
6	6075391,24	580230,01
7	6075351,42	580221,23
8	6075348,83	580242,83
9	6075349,74	580243,02
10	6075351,93	580221,35

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės

	X	Y
1	6075392,46	580224,13
2	6075386,91	580250,77
3	6075334,96	580239,94
4	6075337,81	580212,09
5	6075352,09	580215,24
6	6075391,24	580230,01
7	6075351,42	580221,23
8	6075348,83	580242,83
9	6075349,74	580243,02
10	6075351,93	580221,35

Atest. Nr.

UA B “MEIRISTA”
Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristauab@gmail.com

Pareigos

V. Pavardė

Parašas

Data

TPV0047

PV

G. Meidutė

2026-01

19253

PDV

G. Meidutė

2026-01

Etapas

Planavimo iniciatoriai:

DP

Fiziniai asmenys

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0100:374), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJO-NO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. BALANDŽIO 7 D. ĮSAKY-MU NR. KADI-8 „DĖL ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4174/0100:374), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., RIEŠĖS K., DETALIOJO PLANO PATVIR-TINIMO“, KOREGAVIMAS ANKSČIAU SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKA-CIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500

Laida

TPD Nr. K-VT-41-24-406

Lapas

Lapų

601-DPK-2024

1

1

PASTABOS:

1. Statant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.

2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.

3. Šildymas numatomas preliminariai - dujos, geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.

4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.

5. Statybos linija nenustatoma.