



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS																
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai						Kiti reikalavimai			
		X	Y				Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	altitudė m	iki karnizo m	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	statinių aukštis (nuo iki)	statinių paskirtys	Papildomi reikalavimai
1	1	6056232.41	589711.66	1500	G1	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	212.00	7	0.23	0.4	Sodybinis	S1	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų (tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Vandens gręžinis (R-3m, AZ plotas - 28kv.m.)
	2	6056223.09	589765.72													
	3	6056202.64	589761.75													
	4	6056199.45	589761.13													
	5	6056196.40	589760.54													
	6	6056195.00	589760.27													
	7	6056197.70	589748.06													
	8	6056206.90	589706.58													
S1	3	6056202.64	589761.75	95	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Teisė kloti eksploatuoti ir remontuoti požemines inž. komunikacijas, teisė važiuoti citi pėsčiųjų taku.	
	4	6056199.45	589761.13													
	5	6056196.40	589760.54													
	6	6056195.00	589760.27													
	7	6056197.70	589748.06													
S2	9	6056205.02	589749.49	93	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Teisė kloti eksploatuoti ir remontuoti požemines inž. komunikacijas ir įrenginius (vandens gręžinį).	
	10	6056204.93	589715.66													
	11	6056205.97	589710.77													
	12	6056224.12	589714.51													
	13	6056223.11	589719.40													
2	6	6056195.00	589760.27	1500	G1	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	206.44	7	0.23	0.4	Sodybinis	S3	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų (tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	7	6056197.70	589748.06													
	8	6056206.90	589706.58													
	16	6056180.63	589701.34													
	17	6056171.54	589739.33													
	18	6056169.20	589749.15													
	19	6056167.80	589754.99													
	10	6056204.93	589715.66													
S3	11	6056205.97	589710.77	135	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Teisė kloti eksploatuoti ir remontuoti požemines inž. komunikacijas.	
	14	6056178.51	589710.22													
	15	6056179.67	589705.36													
	6	6056195.00	589760.27													
S4	7	6056197.70	589748.06	199	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Teisė kloti eksploatuoti ir remontuoti požemines inž. komunikacijas.	
	23	6056192.75	589747.10													
	22	6056191.51	589753.45													
	18	6056169.20	589749.15													
	19	6056167.80	589754.99													
	20	6056187.34	589758.78													
	21	6056190.36	589759.37													
3	16	6056180.63	589701.34	1500	G1	vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos	10	204.89	7	0.23	0.4	Sodybinis	—	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų (tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	17	6056171.54	589739.33													
	18	6056169.20	589749.15													
	19	6056167.80	589754.99													
	24	6056144.42	589750.45													
	25	6056150.69	589695.37													
	25	6056150.69	589695.37													

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba, pagal galiojantį detalų planą
- Statinių statybos zona, pagal galiojantį detalų planą
- Naikinama anksčiau suplanuota statybos riba
- Naujai formuojama statybos riba
- Padidinama statinių statybos zona
- Naikinama statinių statybos zona pagal galiojantį detalų planą
- Esamas servitutas, pagal galiojantį detalų planą
- Naikinamas esamas servitutas, pagal galiojantį detalų planą
- Planuojamas servitutas
- V1 Projektuojami vandentiekio tinklai
- Esamas vandens gręžinys
- Naikinamas vandentiekio tinklas
- Apsaugos zona
- Projektuojami buitinių nuotekų valymo įreng.
- Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys
- Priklausomųjų želdynų riba, nustatyta patvirtintu detaliojo planu
- Priklausomieji želdynai, nustatyti patvirtintu detaliojo planu
- Koreguojama priklausomųjų želdynų vieta
- Kertamas/ persodinamas esamas medis

PASTABOS:

1) Sklypų naudojimo ir tvarkymo režimai, nustatyti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-03-04 įsakymu „Dėl žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kad. Nr. 4162/0200:1272), esančio Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., detaliojo plano patvirtinimo“ Nr. KADI-88, nekeičiami.

2) Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus", vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis".

3) Privažiavimas nekeičiamas.

4) Koreguojama statybos zona ir statybos riba ir inžinerinis aprūpinimas.

6) Atsižvelgiant į esamo vandens gręžinio vietą, koreguojamas visų sklypų aprūpinimas vandeniu (iš naujos vietos). Taip pat nustatomi servitutai Nr. S2 ir S3 dėl naujai numatomo vandentiekio tinklo.

7) Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nekeičiama. Tačiau tikslinama jų vieta.

8) Numatomi lietaus infiltracijos šuliniai.

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Detaliojo plano (TPD registracijos Nr. T00078292) koregavimas pagal Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklypuose (kad. Nr. 4162/0200:0852, 4162/0200:1366, 4162/0200:0732), esančiuose Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Gluosnių g. 9A, 9B, 9C				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINYS SU KOREGUOJAMOMIS STATINIŲ STATYBOS ZONOMIS IR STATYBOS RIBOMIS, INŽINERINIŲ APRŪPINIMU IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ VIETŲ IŠDĖSTYMU SKLYPUOSE GLUOSNIŲ G. 9A, 9B, 9C, DIDŽIASALIO K., NEMĖŽIO SEN., VILNIAUS R. SAV. M1:500			Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-07					
19253	PDV	G. Meidutė		2025-07					
Etapas	Statytojai:				TPD NR. K-VT-41-25-485			Lapas	Lapų
DPK	Fiziniai asmenys							1	1