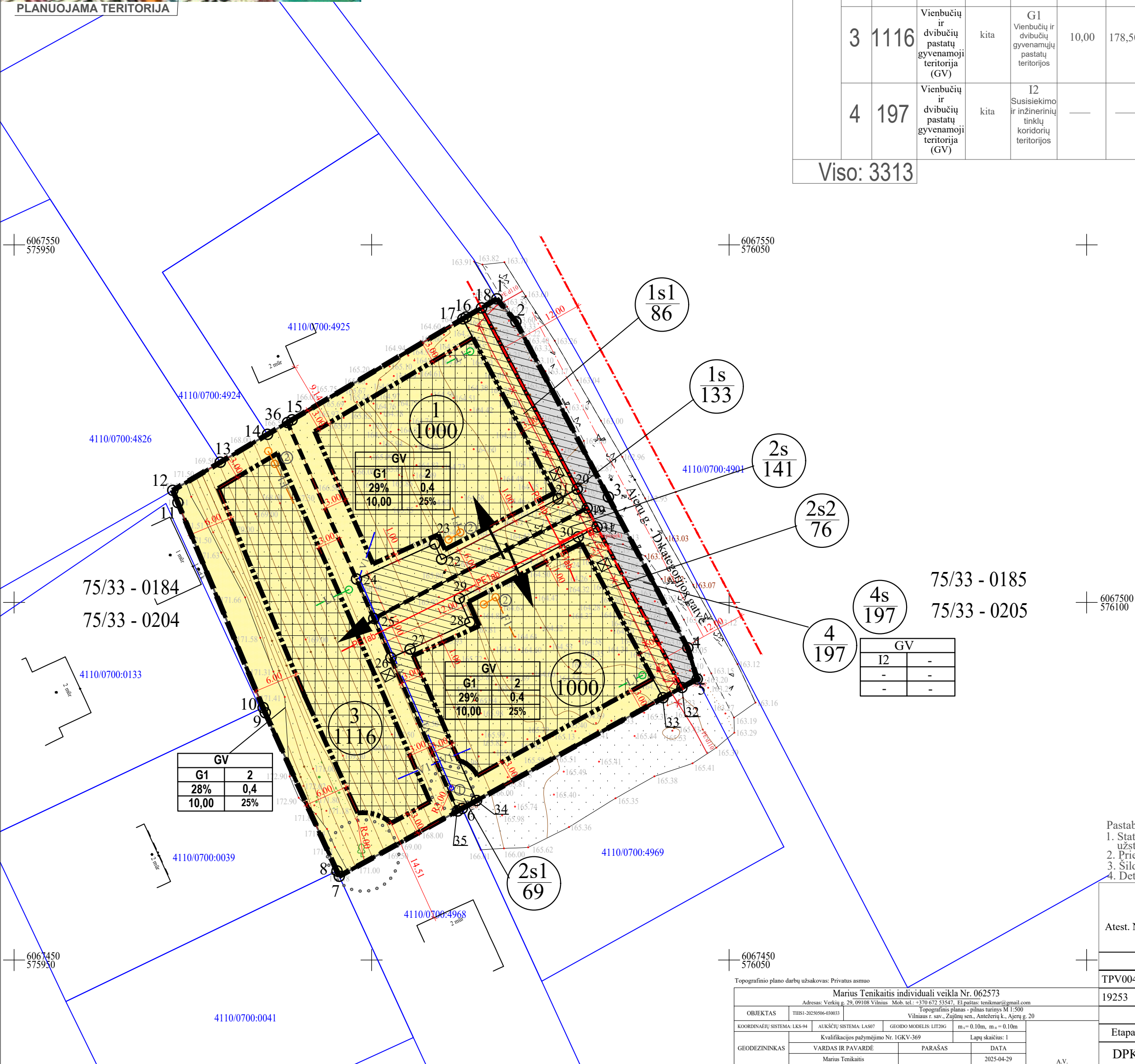


Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
Teritorijos Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyv- umas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, km	didžiausi, km					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	1	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	175,25	29	0,4	Sodybinis užstatymas SU	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). 1s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s=133kv.m.) (kodai 215, 222). 1s1- inžinerinių tinklų servitutas (1s1=86kv.m.) (kodas 222). Butiniai nuotekų valymo įrenginiai.	
	2	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	175,25	29	0,4	Sodybinis užstatymas SU	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinys (R-3m, AZ plotas 17 kv.m.). Vandens gręžinys skirtas sklypams Nr. 1,2,3. 2s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (2s=141kv.m.) (kodai 215, 222). 2s1- inžinerinių tinklų servitutas (2s1=69kv.m.) (kodas 222). 2s2- inžinerinių tinklų servitutas (2s2=76kv.m.) (kodas 222). Butiniai nuotekų valymo įrenginiai.	
	3	1116	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	178,50	28	0,4	Sodybinis užstatymas SU	—	—	25%	1-2	Vienas vieno ar dviejų butų gyvenamasis namas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, XI skirsnis). Vandens gręžinio sklype Nr. 2 AZ plotas 11 kv.m.). Butiniai nuotekų valymo įrenginiai.	
	4	197	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, VII skirsnis). 4s- kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (4s=197kv.m.) (kodai 215, 222).
Viso: 3313											Sklypo (jo dalies)	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Eksplikacija			



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6067542,44	576017,51
2	6067539,26	576020,18
3	6067514,72	576033,11
4	6067493,65	576044,21
5	6067489,29	576045,53
6	6067471,19	576012,68
7	6067461,71	575995,47
8	6067462,44	575995,14
9	6067484,57	575985,12
10	6067513,94	575972,90
11	6067515,66	575972,19
12	6067519,59	575978,84
13	6067523,49	575985,43
14	6067525,52	575988,86
15	6067539,90	576013,20
16	6067487,27	576041,86
17	6067539,65	576012,77
18	6067541,17	576015,36
19	6067513,18	576030,14
20	6067515,84	576028,74
21	6067514,46	576026,07
22	6067506,03	576009,78
23	6067508,16	576008,82
24	6067503,24	575997,88
25	6067497,75	576000,30
26	6067492,25	576002,69
27	6067493,45	576005,37
28	6067497,22	576013,74
29	6067500,55	576012,25
30	6067509,15	576028,87
31	6067510,52	576031,52
32	6067488,11	576043,38
33	6067486,66	576040,75
34	6067472,28	576014,66
35	6067470,82	576012,02
36	6067525,14	575988,22

Eksplikacija	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
1	Projektuojamas vandens gręžinys
2	Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esama planuojamo sklypo riba
	Statybos riba
	Gretimo sklypo riba
	Naujai planuojamų sklypų riba
	Gatvės raudonoji linija (RL)
	Statybos zona
	Servitutas
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Esami elektros tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinės nuotekynės tinklai
	Projektuojami išvalytų nuotekų tinklai
	Projektuojamas išvalytų nuotekų infiltracijos šulinis
	Projektuojami lietaus nuotekynės tinklai
	Projektuojamas lietaus infiltracijos šulinys
	Esamas medis planuojamoje teritorijoje
	Apsaugos zona
	Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
	Projektuojama elektros apskaitos spinta
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
	KT - kita/G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritor.
	KT - kita/ I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritor.
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
1	2
3	4
5	6
7	8
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

- Pastabos:
- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvalgų reikalavimus.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
 - Sildymas numatomas preliminariai - dujomis, kietu kuru, geoterminis, elektra.
 - Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Paneigų g. 64, Vilnius, Mob.tel. 869947231				ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4110/0700-4900), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŽUJŪNŲ SEN., ANTEŽERIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M. LIEPOS 23 D. ISAKYMU NR. KADI-515 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 4110/0700-4900), ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŽUJŪNŲ SEN., ANTEŽERIŲ K., DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2012 M. SAUSIO 16 D. ISAKYMU NR. KADI-31, KOREGAVIMO PATVIRTINIMO“ KOREGAVIMAS				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500			Laida	
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-05					
19253	PDV	G. Meidutė		2025-05					
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-41-24-413			Lapas	Lapų
DPK	Juridinis asmuo				317/2-DPK-2024			1	1

Topografinio plano darbų užsakovs: Privatus asmuo			
Marius Tenkaitis individuali veikla Nr. 062573			
Adresas: Vorkūgų g. 29, 09108 Vilnius Mob. tel.: +370 672 5547. El. paštas: tenkaitis@gmail.com			
OBJEKTAS: TUBS-3025098-03033		Topografinis planas – pilnas turinys M:1:500 Vilniaus r. sav., Žujūnų sen., Antežerių k., Ajerių g. 20	
KOORDINATŲ SISTEMA: LKS-94		AUŠKŠČIŲ SISTEMA: LA87 GEODEZINIS MODELIS: LIT206 m ₁ = 0,10m, m ₂ = 0,10m	
		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-369 Lapų skaičius: 1	
GEODEZININKAS: VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS DATA	
Marius Tenkaitis		2025-04-29	