

Atsakymas į 2025.04.06 Nr. REG33508762 pastabas teritorijų planavimo dokumente „Detaliojo plano (reg Nr. T00080954) statybos zonos, statybos ribos, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo, servituto koregavimas žemės sklype Nr. 3 esančio Rūtų g. 4, Platiniškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. (kad. Nr. 4110/0400:0710)“

K-VT-41-24-977

Vilniaus rajono savivaldybės administracija

Pastabos Nr.	Pastaba	Komentaras
1.	Detaliojo plano aiškinamajame rašte yra nurodyta, kad <...> Kiti anksčiau suplanuoti ir įregistruoti servitutai sklype kadastro Nr. 4110/0400:710, pažymėti S3' ir S3-1 yra paliekami. <...> atkreipiamė dėmesį, kad įvertinus patvirtinto detaliojo plano sprendinius (TPD registracijos Nr. T00080954), nustatyta, kad anksčiau suplanuotas buvo tik S3' (115 kv. m ploto) servitutas, kuris, kaip yra nurodyta Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje bei Detaliojo plano erdviniuose duomenyse, yra skirtas važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), tačiau servitutas Nr. 3-1, kuris apibūdinamas kaip paliekamas, nebuvo suplanuotas patvirtintame detaliojo plane (TPD registracijos Nr. T00080954). Atsižvelgiant į tai, informuojame, kad detaliojo plano aiškinamajame rašte pateikta klaidinanti informacija, taip pat nėra pagrįsta kodėl koregavimo metų yra nustatomas servitutas Nr. S3-1 (63 kv. m ploto), kuris taip pat skirtas važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas).	Pakoreguotas aiškinamasis raštas. Patikslinta informacija apie esamus ir planuojamus servitutus.
2.	Neįvertinta anksčiau teikta pastaba Nr. 6. Pažymėtina, kad adresu: Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., Platiniškių k., Rūtų g. 4 (kad. Nr. 4110/0400:710) yra registruotas Gyvenamasis namas, todėl trūksta informacijos apie Jūsų aiškinamajame rašte nurodomą rengiamą gyvenamojo namo techninį projektą.	Aiškinamajame rašte patikslinta informacija apie sklype statomą gyvenamąjį namą (registruota nebaigta statyba) ir planuojamą statyti ūkinį pastatą bei tvorą.
3.	Aiškinamajame rašte ir brėžinyje nėra pateikta informacija apie paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymą žemės sklype.	Aiškinamajame rašte pateikta informacija apie paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymą žemės sklype. Pridėtas statomo gyvenamojo namo suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas su planuojamais lietaus nuotekų tinklais.