

Atsakymai į pastabas dėl *Kitos paskirties individualiems namams/statiniams statyti ir eksploatuoti žemės sklypo (kad. Nr. 4117/0700:32), esančio Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Riešės g., detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-09-19 įsakymu Nr. A27-1488, koregavimo anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje sprendinių.*

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos pastabos (2025-10-10 Nr. REG42834053):

Pastaba:	Atsakymas:
1. Nurodomos statinių paskirtys prieštarauja vietovės lygmens BP.	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindinio brėžinio teritorijos naudojimo reglamentų aprašomosios lentelės skiltyje ‘Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai/statinių paskirtys’ pakoreguota informacija apie statinių paskirtis. Atitinkamai ir aiškinamajame rašte pakoreguota informacija apie statinių paskirtis.
2. Turite pagrįsti 0.5 atstumu nustatomą statybos zoną, įvykdant planavimo sąlygas (Nustatyti urbanistinius ir architektūrinius reglamentus - nustatyti pastatų išdėstymą. Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų, susijusių su detaliojo plano keitimu ir planuojamų objektų statyba.).	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindiniame ir inžinerinių komunikacijų brėžiniuose pakoreguota statybos riba ir zona rytinėje pusėje ir informacija pateikta aiškinamajame rašte. Pagrindiniame brėžinyje pažymėtas planuojamo statinio kontūras ir planuojamos automobilių stovėjimo vietos planuojamos 5 metrų atstumu nuo gretimo žemės sklypo kad. Nr. 4117/0700:5074 ribų.
3. Turite pagrįsti, kad automobilių stovėjimo vietų išdėstymas nepažeidžia skl. Nr. 4117/0700:5074 savininkų interesų (3 m atstumo galimybę nuo sklypo ribos).	Į pastabą atsižvelgta. Atsižvelgus į statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus, automobilių stovėjimo vietos planuojamos atsiitraukiant 5 m atstumu nuo gretimo žemės sklypo kad. Nr. 4117/0700:5074 ribos. Atitinkamai ir aiškinamajame rašte papildyta informacija apie automobilių stovėjimo vietas.