

**GRIGAIČIŲ KAIMO KVARTALO, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŠATRININKŲ SEN.,
MEDELYNO G., (NUO MEDELYNO G. 23) DETALUSIS PLANAS**

ORGANIZATORIUS	Vilniaus r. savivaldybės administracijos direktorius
INICIATORIUS	V.Č.
RENGĖJAS	UAB Poliplan
PLANAVIMO RŪŠIS	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas
PLANAVIMO PORŪŠIS	Detalusis planas
LYGMUO	Vietovės
STADIJA	Esamos būklės įvertinimas Bendrųjų sprendinių formavimas Sprendinių konkretizavimas
TPDRIS NR.	K-VT-41-24-444
PROJEKTO NR.	240714-VČI-DTP
METAİ	2024

DIREKTORIUS	Paulius Ladyga
PROJEKTO VADOVAS (-Ė)	Vilma Ladygienė, TPV 0029
PROJEKTO RENGĖJAS (-A)	Paulius Ladyga, 005510

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	3
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA.....	3
1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI.....	4
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI.....	4
2.2. UŽSTATYMAS.....	8
2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	8
2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	9
2.5. KULTŪROS PAVELDAS.....	10
2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI.....	10
2.7. MIŠKAI.....	10
2.8. ŽELDINIAI.....	10
2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	10
2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	11
2.11. PROBLEMINĖS TERITORIJOS.....	11
3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS.....	12
3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS.....	12
3.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	13
3.3. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	15
3.4. SERVITUTAI.....	16
3.5. KULTŪROS PAVELDAS.....	17
3.6. GAMTINĖ APLINKA.....	17
3.7. SUSISIEKIMO SISTEMA.....	17
3.8. INŽINERINIAI TINKLAI.....	19
3.9. GAISRINĖ SAUGA.....	24

1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI

Tikslai: detalizuoti Bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais (pagal Kraštovaizdžio tvarkymo zonų U1 reglamentus), numatant pakeisti žemės sklypo (kad. Nr. 4142/0300:1377), esančio Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., žemės ūkio paskirtį į kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, keisti ribas ir plotą (padalyti). Esant poreikiui nustatyti žemės sklypui (kad. Nr. 4142/0300:1376), esančiam Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k., formavimo ir pertvarkymo principus.

Uždaviniai:

1. Nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus pagal Teritorijų planavimo įstatymo 18 str. 1 d., 3 d., nurodyti nustatytas ir nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
2. Planuojamoje teritorijoje išsaugoti kraštovaizdžio savitumą, nustatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, nustatyti susisiekimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų išdėstymą, servitusus, atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymą;
3. Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypai turi būti formuojami ne mažesni kaip 0,1000 ha;
5. Vadovaujantis Bendrojo planu, sklypuose, didesniuose kaip 1,0000 ha, kuriuos planuojamos kitos paskirties žemės – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, numatyti ≥ 15 proc. ploto bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) / atskirųjų želdynų teritoriją, nustatant jai rekreacinių objektų lankymo servitutą (skaičiuojant nuo Bendrajame plane nurodytų užstatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų, išskyrus neužstatomas teritorijas, bendro ploto);
6. Numatyti žemės sklypų pertvarkymo galimybes, suformuojant pagal poreikį bendrojo naudojimo teritorijų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų ir/ar kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus.

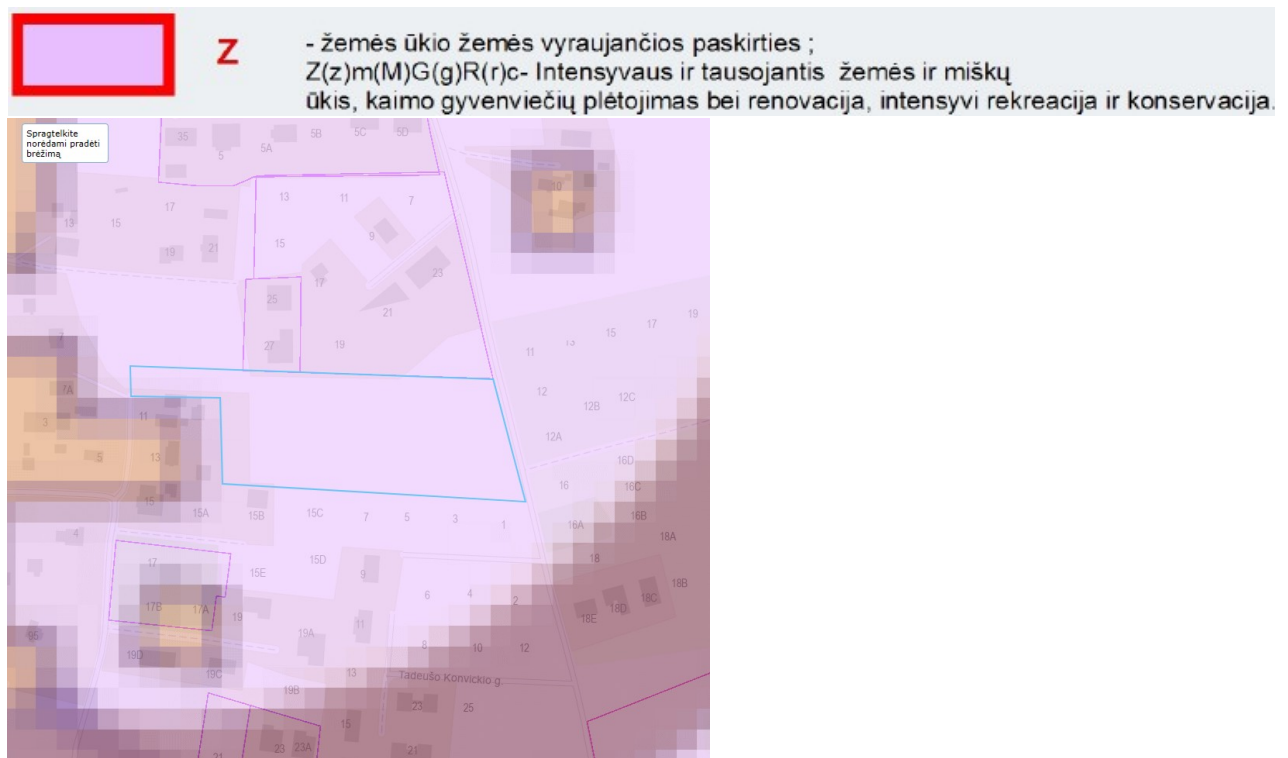
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

Nr.	Pavadinimas	Dok. reg. Nr. TPDR	Reg. data
Bendrieji planai			
1	Lietuvos respublikos teritorijos bendrasis planas	T00087007	2021-11-19
2	Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas	T00049272	2012-06-25
Specialieji planai			
1	Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas	T00075779	2015-05-06
2	Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00049273	2012-06-25
3	VILNIAUS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. GEGUŽĖS 27 D. SPRENDIMU NR. T3- 193 „DĖL VILNIAUS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ KOREGAVIMAS	T00090709	2024-04-12
4	Nacionalinis kraštovaizdžio tvarkymo planas	T00077225	2015-10-26
5	Vilniaus apskrities miškų tvarkymo schema	T00071421	2014-05-16
6	Vilniaus rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00054280	2009-07-21
7	Vilniaus apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00054279	2009-07-21
8	Nacionalinių vandens turizmo trasų specialusis planas	T00053907	2009-03-17
9	Nacionalinio lygmens autoturizmo specialusis planas	T00053906	2009-03-17

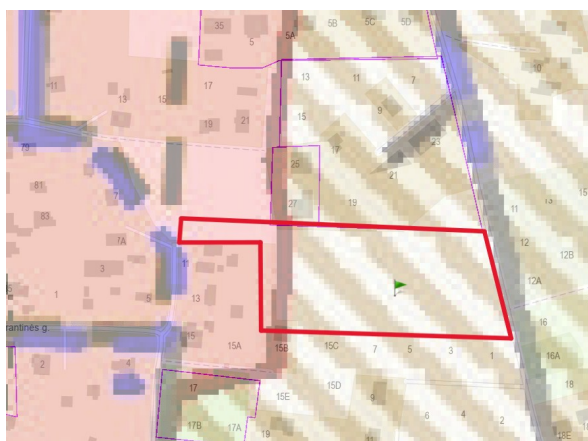
Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas:



Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:

Z (Zg)	žemės ūkio vyraujančios paskirties žemės	Tai žemės ūkio, pirmoje eilėje priemiestinio žemės ūkio vystymo zonos, ir kaimo verslų, t.t. nesusijusių su žemės ūkio veikla įvairovės plėtros zonos. Prioritetas suteikiamas žemės ūkio paskirties žemės vystymui. Numatomas tiek intensyvus, tiek ir tausojantis žemės ūkis. Pastarasis siūlomas gamtiniokarkaso zonose. (Zg pazonės, kuriose laikomasi gamtinio karkaso tvarkymo reglamentų, pateiktų 4 skyriuje, teritorijoms su indeksais T,M,S, 2E3S-3A plane) Numatoma žemės ūkio paskirties žemės dalinė konversija į miškų ūkio paskirties žemę nenašiose žemėse. Kitos paskirties žemė gali būti vystoma plėtojamos ir renovuojamos kaimų gyvenvietėse. Jos papildomai plečiamos 10 % kaimo teritorijos. Kitos paskirties žemės naudojimo būdai: • Gyvenamosioms teritorijoms (mažaaukščių gyvenamųjų namų) • Visuomeninėms teritorijoms • Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms • Komerinių objektų teritorijoms • Inžinerinės infrastruktūros teritorijoms • Bendro naudojimo teritorijoms • Rekreacinėms teritorijoms • Teritorijoms krašto apsaugai • Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms Pramonės ir sandėliavimo objektų bei stambių komercinių objektų sklypai talpinami valstybinių kelių gero pasiekiamumo zonoje, tikslu vengti neigiamos įtakos kaimo gyvenviečių vidinei aplinkai. Z zonos gamtinio karkaso pazonėse Zg veikla vystoma papildomai atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus žemės naudojimui. Z (Zg) zonų kaimo gyvenvietės plečiamos tiek žemės ūkio paskirties, tiek ir kitos paskirties žemėje. Gali būti steigiamos kaimo turizmo sodybos, golfo sodybos ir kita stacionari rekreacinė infrastruktūra. Inžineriniai tinklai lokalūs arba grupiniai. Atskirų sklypų detalūs planai pagal 11 skyriaus nuostatas.
--------	--	---

VILNIAUS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO, PATVIRTINTO VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. GEGUŽĖS 27 D. SPRENDIMU NR. T3- 193 „DĖL VILNIAUS RAJONO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ KOREGAVIMAS:



Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos ir jų plėtros etapai

 I etapas

 Perspektyvinės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos

3 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka
(www.tpdr.lt).

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:

Dalis planuojamos teritorijos patenka į - I etapo VGVNT teritorijos - urbanizuotos gyvenamosios vietovės, kurių gyventojų skaičius >200 ir kuriose reikalinga plėsti viešojo geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą; <200 gyventojų skaičių turinčios urbanizuotos gyvenamosios vietovės, besiribojančios su aukščiau paminėtomis teritorijomis ar išsidėsčiusios šalia esamos viešojo geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros (kai plėtra pateisinama ekonominiu požiūriu) ar gyvenvietės, kurių esami nuotekų valymo įrenginiai yra nepakankamo pajėgumo ir (ar) neužtikrina nuotekų išvalymo iki nustatytų reikalavimų;

Dalis planuojamos teritorijos patenka į - Perspektyvinės VGVNT teritorijos (urbanizuojamos teritorijos pagal naujausius Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies bendruosius planus, Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialųjį planą ir kitus atitinkamus teritorijų planavimo dokumentus).

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialusis planas:

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:



Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonos

U1 - Planuojamų gyvenamųjų vietovių

4 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka
(www.tpdr.lt).

Ind.	Pav.	Reglamentai
U1	Gyvenamųjų vietovių grupė	Gyvenamosios, visuomeninės, komercinės, bendro naudojimo ir rekreacinės teritorijos su joms reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Urbanistinių teritorijų kraštovaizdžio tvarkymo zonoje (U) minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai – 0,10 ha, o gamtiniame karkase – 0,15 ha.

Planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra yra nesuformuota – planuojamoje teritorijoje nėra statinių.

Žemės sklypas kad Nr. 4142/0300:1377	
Adresas	Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k.
Unikalus daikto numeris	4400-0594-4152
Žemės sklypo kadastro numeris	4142/0300:1377
Naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Plotas	1.1500 ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas	Privatus asmuo
Servitutai	-
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

registre	
Duomenys apie į registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100306867

Žemės sklypas kad Nr. 4142/0300:1376	
Adresas	Vilniaus r. sav., Šatrininkų sen., Grigaičių k.
Unikalus daikto numeris	4400-0594-4138
Žemės sklypo kadastro numeris	4142/0300:1376
Naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Plotas	0.3700 ha
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Savininkas	Privatus asmuo
Servitutai	-
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre	elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Duomenys apie į registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100306867

2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomos teritorijos. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gamtos paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000, valstybinių, savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį ar jų buferinę apsaugos zoną (www.geoportal.lt).

Natūralios buveinės. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse natūralių saugotinių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZACIJOS žemėlapis www.geoportal.lt).

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Vilniaus r. sav. bendrojo plano Gamtinis karkasas ir kraštovaizdžio apsaugos sprendiniai, planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu minimalus Planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai ne gamtiniame karkase – 0,10 ha.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 4 p. šioje Planuojamos teritorijos dalyje turi būti nustatytos priklausomųjų želdynų plotų normos - mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso teritorijose, proc. - Vienbučių

ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 25 %; Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos 15 %.

2.5. KULTŪROS PAVELDAS

Planuojamoje ir gretimybėse nekilnojamųjų ar kitų kultūros vertybių nėra, nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį (www.geoportal.lt).

2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Planuojamoje ir gretimybėse nėra vandens telkinių. Planuojama teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas.

2.7. MIŠKAI

Planuojama teritorija nepatenka į miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotus (www.geoportal.lt).

2.8. ŽELDINIAI

Vadovaujantis Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams 1 p. Planuojamoje teritorijoje saugotiniams želdiniams priskiriamų medžių ir krūmų tvarkymo planas pateiktas Pagrindiniame brėžinyje.

Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojamai teritorijai artimiausios įstaigos ir viešasis transportas (www.geoportal.lt):

Įstaiga	Gyvenvietė, pavadinimas	Atstumas, km
Švietimo	Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos Grigaičių pradinio ugdymo skyrius	1,2
Švietimo	Pradinės mokyklos tipo mokykla-darželis. Viešoji įstaiga "Saulės gojus"	3,0
Švietimo	Vilniaus Žaliakalnio darželis-mokykla	3,2
Švietimo	Vilniaus Barboros Radvilaitės progimnazija	3,5
Švietimo	Vilniaus "Laisvės" gimnazija	3,5
Švietimo	Marinos Mižigurskajos privati gimnazija	3,5
Švietimo	Vilniaus "Žaros" gimnazija	4,0
Sveikatos priežiūros	VšĮ Naujosios Vilnios poliklinika	3,5
Sveikatos priežiūros	UAB PAVILNIO KLINIKA (Naujoji Vilnia)	3,5
Autobusų stotelė	Grigaičių žiedas	0,5
Traukinių stotis	Naujoji Vilnia	4,5

2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimas.

Į žemės sklypus (-ą), esančius (-tį) Planuojamoje teritorijoje, privažiuojama:

- Žemės sklypą kad. Nr. 4142/0300:1377 - iš Medelyno g.
 - Žemės sklypą kad. Nr. 4142/0300:1376 - iš laisvos valdstybinės žemės, kuri jungiasi su Krantinės g.
- Planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimo vietos neįrengtos.
Planuojamoje teritorijoje esamas eismo organizavimas pateiktas esamos būklės brėžinyje.

Elektros tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje įrengti elektros tinklai:

- 0,4 kV oro linija.

Elektroninių ryšių tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų elektroninių ryšių tinklų.

Dujų tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų dujų tinklų.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos.
Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų vandens gręžinių (www.lgt.lt).

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos.

Šilumos tiekimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų šilumos tiekimo tinklų.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų melioracijos rinktuvų ir/ar sausintuvų.

2.11. PROBLEMINĖS TERITORIJOS

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėje nėra problemines teritorijas ir (ar) neigiamą poveikį aplinkai sukuriančių objektų.

3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS

Sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo darbų programoje nurodytais tikslais ir uždaviniais, aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, planavimo sąlygomis, esamos būklės įvertinimu, įstatymais bei teisės aktais.

Kvartalo teritorijos ribos nustatytos Planavimo organizatoriaus pateiktoje planavimo darbų programoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius bei vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 257.2 p. Planuojamos teritorijos:

- šiaurinė dalis ribojasi su anksčiau patvirtinto detaliojo plano galiojimo riba;
- rytinė dalis ribojasi su esamu ir (ar) suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi;
- pietinė dalis ribojasi su antropogeniniais komponentais (anksčiau žemės valdos projektu suplanuotų žemės sklypų kvartalu);
- vakarinė dalis ribojasi su antropogeniniais komponentais (gyvenamoji teritorija, ūkiniai pastatai, sodas).

Detaliajam planui rengti naudoti šie duomenys ir informacija:

- Miškų valstybės kadastro duomenys;
- Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos adresų registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenys;
- Žemės gelmių registro duomenys;
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIS) duomenys Nr. TIIS2-20240604-033684, 2024-06-04;
- Planuojamoje teritorijoje M 1:500 mastelio 2024-09-10 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinačių sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris – TIIS1-20240927-063031.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) rengti nereikia, nes Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967) III sk. 6 p.:

- rengiamu ar koreguojamu kompleksiniu teritorijų planavimo dokumentu nustatoma ūkinė veikla ar atliekami jos esminiai pakeitimai nėra įrašyta (-i) į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus ir kuris rengiamas ne didesniai nei 10 kv. kilometrų plotui;
- plano ar programos įgyvendinimas nėra susijęs su „Natura 2000“ teritorijomis ar „Natura 2000“ teritorijų artima aplinka;
- per SPAV atranką neprivaloma įvertinti arba jos neprivaloma rengti;
- Planavimo organizatorius nėra nusprendęs atlikti plano ar programos vertinimą.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos (toliau – SPAV atranka) rengti nereikia, nes Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967) V sk. 10 p.:

- rengiamu ar koreguojamu kompleksiniu teritorijų planavimo dokumentu nustatoma ūkinė veikla ar atliekami jos esminiai pakeitimai nėra įrašyta (-i) į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus;
- kiti planai ar programos, nustatantys ūkinės veiklos, kurios įgyvendinimo projektus teisės aktų nustatyta tvarka reikės derinti su atsakinga už aplinkos apsaugą institucija, vystymo pagrindus nėra rengiami.

3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas atsižvelgiant į institucijų išduotas planavimo sąlygas:

Nr.	Institucija	Dok. Nr.	Pateikimo data
1	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG21553517	2024-07-28
2	Vilniaus rajono savivaldybės administracija		

		REG21688609	2024-07-31
3	Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	REG21712439	2024-08-01
4	Lietuvos geologijos tarnyba	REG21741563	2024-08-01
5	Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS"	REG21747071	2024-08-01
6	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas	REG21878984	2024-08-06
7	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras	REG21889938	2024-08-06
8	Aplinkos apsaugos agentūra	REG21957294	2024-08-08
9	Uždaroji akcinė bendrovė "Nemėžio komunalininkas"	REG22103468 neišdavė laiku	2024-08-13

3.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Atsižvelgiant į planavimo darbų programoje nurodytus tikslus ir uždavinius detalizuojami Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai:

Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiojo plano sprendiniai (aprašyti 2.1 sk.), kurie detalizuoja Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius ir yra bendrojo plano sudėtinė dalis:

Kraštovaizdžio SP žemės naudojimo zonoje U1 - gyvenamųjų vietovių grupė, detalizuojančių planu nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai:	Teritorijoje Nr. T1 nustatomi: - GV vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo tipas; - KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, R rekreacinės teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).
	Šioje zonoje žemės sklypui kad. Nr. 4142/0300:1377 pakeičiama žemės ūkio paskirtis, padalijamas į atskirus žemės sklypus, jiems nustatomi: Nr. 1-8 žemės sklypui (-ams): - GV vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo tipas; - KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Nr. 9 žemės sklypui (-ams): - BZ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipas; - KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - B* bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai). Nr. 10 žemės sklypui (-ams), kuris (-ie) suformuotas (-i) kaip inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai), skirtas planuojamos teritorijos aptarnavimui: - TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas; - KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai). Nr. 11 žemės sklypui (-ams), kuris (-ie) suformuotas (-i) kaip inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai) planuojamų gatvės raudonųjų linijų ar kelio juostos ribose: - TK inžinerinės infrastruktūros koridorius naudojimo tipas; - KT kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdas (būdai).

*Vadovaujantis Vilniaus r. sav. kraštovaizdžio specialiojo planu numatoma ≥ 15 proc. ploto (skačiuojant nuo užstatomų urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų išskyrus neužstatomas teritorijas, bendro ploto) bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos B žemės sklypas (-ai), jam (-iems) siūlomas nustatyti rekreacinių objektų lankymo servitutas:

GV plotas $\times 15/100 = B$ min. plotas;

$8563 \times 15/100 = 1285$ kv. m.

Kiti detalioju planu nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai pateikti pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje. Šių reglamentų nustatymo pagrindai:

Pavadinimas	Nustatymo pagrindas
Žemės sklypų plotai (planuojamos žemės sklypų ribos)	- Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai ne gamtiniame karkase – 0,10 ha. - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo 3 p. vienbučiui (vieno buto) ir dvibučiui (dviejų butų) gyvenamajam pastatui skirtas žemės sklypas negali būti mažesnis kaip 400 m², o vienbučio blokuoto užstatymo tipo skirtas sklypas (ar jo dalis) – ne mažesnis kaip 200 m². - Atsižvelgiant į (prioriteto tvarka): kvartalo urbanistinę struktūrą, bendro naudojimo teritorijas, statinių savininkų interesus.
Teritorijų naudojimo tipai ir/ar žemės sklypų naudojimo būdai	- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis. - Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu.
Leistinas pastatų aukštis ir leidžiamasis pastatų aukštų skaičius	- Vadovaujantis savivaldybės bendruoju planu. - Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu - Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą. - Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis, pagal planuojamą užstatymo tipą.
Leidžiamasis užstatymo tankis ir intensyvumas	- Vadovaujantis savivaldybės bendruoju planu. - Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedu.
Užstatymo tipas	- Vadovaujantis Teritorijų planavimo normomis. - Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą.
Galimi žemės sklypų dydžiai	- Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą. - Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio specialiuoju planu minimalus planuojamas žemės sklypo dydis gyvenamųjų namų statybai ne gamtiniame karkase – 0,10 ha.
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	- Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 4 p.
Statinių paskirtys	- Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu. - Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
Statinių statybos zonos ir statybos ribos	- Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą. - Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai <...> 7 priedu. - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 8 priedo 1 p. - Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 9 priedo 4 p. - Atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. - Atsižvelgiant į atitinkamuose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinius reikalavimus.
Statybos linijos	Nenustatomos.

Skirtingų reglamentų ribos	Nenustatomos.
----------------------------	---------------

3.3. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Taikomos/siūlomos taikyti/netaikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862):

Žemės sklypo/teritorijos Nr.	Aprašymas	Statusas	Teritorija/objektas/pagrindas
1-6	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis)	siūloma taikyti	Vilniaus oro uostas
7	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis)	siūloma taikyti	Vilniaus oro uostas
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis)	taikoma	Teritorijos unikalus numeris: 100306867
8-9	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis)	siūloma taikyti	Vilniaus oro uostas
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis)	taikoma	Teritorijos unikalus numeris: 100306867
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	siūloma taikyti	Planuojama vandenvietė
10	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis)	siūloma taikyti	Vilniaus oro uostas
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis)	siūloma taikyti	Numatomi el. tinklai
	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	siūloma taikyti	Planuojama vandenvietė
11	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis)	siūloma taikyti	Vilniaus oro uostas
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis)	siūloma taikyti	Numatomi el. tinklai
T1	Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis)	siūloma taikyti	Vilniaus oro uostas
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis)	taikoma	Teritorijos unikalus numeris: 100306867

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 41 straipsniu apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos yra taikomos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrai, kurios sąvoką yra apibrėžta Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 14 p., 31 p. Kadangi detaliuoju planu planuojamas individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu ir individualusis nuotekų tvarkymas, todėl šiems objektams šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra taikomos.

Detaliojo plano sprendiniuose pateiktas numatomas inžinerinių tinklų išdėstymas, kurie įrengiami atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotų tinklų, yra schematinis, todėl šiems objektams atitinkamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra taikomos.

3.4. SERVITUTAI

Servitutai (tarnaujantys daiktai) žemės sklypuose:

Sklypo/ ter. Nr.	Eil. Nr.	Kodas, servituto rūšis	Plotas, m ²	Statutas
T1	sT1	225 Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	147	Planuojamas
7	s71	225 Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	65	Planuojamas
8	s81	225 Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	59	Planuojamas
9	s91	211 Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis)	1285	Planuojamas
	s92	225 Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	67	Planuojamas
10	s10 1	215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	1173	Planuojamas
		222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas
11	s11 1	215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	478	Planuojamas
		222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		Planuojamas

Servitutai (viešpataujantys daiktai) žemės sklypuose:

Viešp. sklypo Nr./daiktas	Eil. Nr.	Kodas, servituto rūšis	Plotas, m ²	Statutas
1-8	s111	115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	478	Planuojamas
		218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)		Planuojamas
	s101	115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	1173	Planuojamas
		218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)		Planuojamas
	s91	111 Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis)	1285	Planuojamas
9	s111	115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	478	Planuojamas

		218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)		Planuojamas
	s101	115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	1173	Planuojamas
		218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)		Planuojamas
T1	s111	115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	478	Planuojamas
		218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)		Planuojamas
	s101	115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	1173	Planuojamas
		218 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)		Planuojamas
	s91	111 Servitutas – teisė lankyti rekreacines teritorijas ir objektus (viešpataujantis)	1285	Planuojamas

3.5. KULTŪROS PAVELDAS

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu sprendiniams įtakos neturi.

3.6. GAMTINĖ APLINKA

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu Planuojama teritorija nepatenkė į gamtinį karkasą.

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu kiti kriterijai sprendiniams įtakos neturi.

Atliekų tvarkymas.

Komunalinių atliekų kaupimas planuojamas sandariuose konteineriuose lengvai pasiekiamoje vietoje prie įvažiavimo į Planuojamą teritoriją, čia siūloma atliekų rūšiavimo vieta arba galimas prie įvažiavimo į planuojamus sklypus. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

3.7. SUSISIEKIMO SISTEMA

Eismo organizavimas.

Į suformuotą (-us) žemės sklypą (-us)/teritoriją (-as) planuojama privažiuoti:

- Nr. 1-9 iš Medelyno g., per planuojamą inžinerinės infrastruktūros koridorių suformuotame žemės sklype Nr. 10, bei kuriame planuojamikelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

- Nr. T1 iš Krantinės g. bei Medelyno g., per planuojamą inžinerinės infrastruktūros koridorių suformuotame žemės sklype Nr. 10, bei kuriame planuojamikelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

Planuojamų gatvės raudonųjų linijų ribose, suformuotas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridorius (-iai):

- Medelyno g.

Pasinaudojus topografinė nuotrauka ir/ar TIIIS duomenimis nustatyta esamos važiuojamosios dalies centrinė linija. Atsižvelgiant į ją bei kitus gatvės elementus, inžinerinius tinklus, melioracijos statinius, želdinius bei įvertinus atstumus tarp esamų žemės sklypų ribų – suplanuotos gatvių raudonosios linijos:

- Medelyno g. (D kat.) važiuojamosios dalies centrinė linija sutampa su raudonosiomis linijomis. Raudonosios linijos sutapdintos su esamu (-ais) inžinerinės infrastruktūros koridoriais (-iais).

Planuojant gatvių raudonąsias linijas atsižvelgta į su planuojama teritorija besiribojančių gatvių techninius parametrus, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 33 p. Gatvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio:

Gatvės pav.	Gatvės kategorija	Siūlomas atstumas tarp gatvės RL
Medelyno g.	D	20 m

Į raudonąsias linijas patenka gatvių važiuojamosios dalys ir kiti gatvių elementai, inžineriniai tinklai, transporto priemonių aptarnavimo pastatai, stovėjimo vietos, taršos slopinimo įranga, želdiniai.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 p. inžinerinių tinklų koridorių pabaigoje suplanuota 12x12 m aikštelė skirta gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Planuojamos teritorijos eismo organizavimo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje ir eismo organizavimo schemeje.

Automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas planuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 113 p. reikalavimais. Automobilių stovėjimas planuojamas Planuojamos teritorijos ribose.

Automobilių stovėjimo vietų minimalaus skaičius nustatytas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 p. taikomas statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį. Planuojamoje teritorijoje esamas bei planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Žemės sklypo/teritorijos Nr., statinio paskirtis	Pastato naudingasis plotas/būtų sk.	Minimalus automobilių stovėjimo vt. sk.	Esamas ir planuojamas automobilių stovėjimo vt. sk.
1-9	Nustatomas statybos projekto stadijoje	Nustatomas statybos projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 107 p. reikalavimais.	Esamas - 0. Planuojamas - nustatomas statybos projekto stadijoje vadovaujantis STR 2.06.04:2014 XIII skyriaus 107 p. reikalavimais.

Planuojamose teritorijose/sklypuose reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius ir stovėjimo vietų išdėstymas tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatyti projektuojamų pastatų bendrieji statinio rodikliai, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., ir parinktos statinių vietos.

Minimalūs atstumai nuo automobilių saugyklų ir garažų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimais atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų:

- įrengtos/Planuojamos žemės sklype/teritorijoje/prie pastato Nr. 1-9, T1 iki gretimų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų nustatyti atstumai išlaikomi.

Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. nurodytais minimaliais atstumais iki šių projektuojamų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugyklas ir garažus, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. nurodytais minimaliais atstumais iki gyvenamosios paskirties pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

3.8. INŽINERINIAI TINKLAI

Suformuotame (-uose) žemės sklype (-uose) Nr. 10 planuojamas (-i) 8 metrų pločio inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai), čia planuojami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

Suformuotame (-uose) žemės sklype (-uose) Nr. 11, Medelyno gatvės (-ių) raudonosiose linijose planuojamas (-i) inžinerinės infrastruktūros koridoriaus (-iai), čia planuojami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai.

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 298.9 p. nustatomi planavimo darbų programoje numatyti papildomi reglamentai - Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai:

- **Elektros tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje įrengta (-os) 0,4 kV elektros oro linija (-os) išsaugoma (-os).

Planuojamiems žemės sklypams/teritorijoms naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos. Detaliojo plano sprendiniuose pateiktas numatomas inžinerinių tinklų išdėstymas yra schematinis, statybos projekto stadijoje patikslinus inžinerinių tinklų išdėstymą, esant poreikiui, gauti žemės sklypų ir (ar) statinių valdytojų sutikimus bei derinimus, kaip tai nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Naujus vartotojus numatoma prijungti:

- Planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) ir teritorijai (-oms) Nr. 1-9, T1 numatoma 0,4 kV kabeline linija nuo esančios KAS.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. statybos projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Į Planuojamą teritoriją patenkantiems tinklams planuojami inžinerinių tinklų servitutai ir/ar planuojami inžinerinių tinklų koridoriai.

- **Dujotiekio tinklai.**

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų dujotiekio tinklų.

- **Elektroninių ryšių tinklai.**

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų elektroninių ryšių tinklų.

- **Vandentiekio tinklai.**

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos, artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai Jaunimo g. ir Medelyno g. sankryžooje (prel. koord, x=6060106, y=591614, atstumas ~0,53 km).

Planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) ir teritorijai (-oms) Nr. 1-8, T1 bendras geriamojo vandens suvartojimas apskaičiuojamas vadovaujantis LR vandens vartojimo normomis RSN 26-90.

- Vidutinis paros geriamojo vandens suvartojimas:

$Q_d \text{ gyv. vid.} = \sum_{i=1 \dots n} q_{s\dot{a}l. \text{ vid.}} \cdot i \cdot U_1 \text{ (kišt/1000) (m}^3\text{/d)}$, čia:

U – gyventojų skaičius Planuojamoje teritorijoje, gyv./sklype;

$Q_{s\dot{a}l. \text{ vid.}}$ – sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma, l/d. Gyv. (Vilnius);

kišt – vandens ištėkio (netekties) koeficientas.

- Didžiausias valandinis geriamojo vandens suvartojimas:

$Q_h \text{ gyv. max} = \sum_{i=1 \dots n} Q_d \text{ gyv. max.} \cdot i / 24 \cdot k_h \text{ max (m}^3\text{/h)}$, čia:

$Qd. \text{ gyv. max} = \sum_{i=1}^n Qd. \text{ gyv. vid. } i \times Kd. \text{ max. } i \text{ (m}^3/\text{d)}$;

$kd. \text{ max.}$ – vandens vartojimo netolygumo paros koeficientas;

$kh. \text{ max.}$ - vandens naudojimo netolygumo koeficientais

Priimama:

Sklypų sk. 10 vnt.

$U = 3,3 \text{ gyv./sklype}$

$Qsąl. \text{ Vid} = 230 \text{ l/d./gyv. (Vilnius)}$

$Kišt = 1,12$

$kd. \text{ max} = 1,23$

$kh. \text{ max.} = 6,00$

Vidutinis paros geriamojo vandens suvartojimas:

$Qd. \text{ gyv. vid.} = 8,50 \text{ m}^3/\text{d}$

Didžiausias paros geriamojo vandens suvartojimas

$Qd. \text{ gyv. max} = 10,46 \text{ m}^3/\text{d}$

Vadovaujantis Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu reglamentuotas dalyje teritorijos I etapo VGVNT teritorijos, kitoje dalyje teritorijos Perspektyvinės VGVNT teritorijos gyvenamųjų vietovių aprūpinimas.

Artimiausios centralizuotos sistemos yra nutolusios pakankamai toli (atstumas $\sim 0,53 \text{ km}$) ir dėl to prisijungimas prie jos ekonomiškai nėra efektyvus dėl didelės tokios sistemos įrengimo kainos (įrengiant centralizuotą vandentvarkos infrastruktūrą vienam butui reikėtų pakloti $530/10=53 \text{ m}$, t.y. daugiau kaip po 45 m. gatvių tinklų), todėl Planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) ir teritorijai (-oms) Nr. 1-8, T1 vandens tiekimui inžinerinių tinklų koridoriuje, iki kol bus įrengta centralizuota sistema, planuojamas individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu iš požeminio vandens gręžinio, kai per parą išgaunama mažiau kaip 10 m^3 geriamojo vandens arba geriamuoju vandeniu aprūpinama mažiau kaip 50 fizinių asmenų, o išgautas vanduo neparduodamas arba nenaudojamas viešajam geriamojo vandens tiekimui. Čia siūloma nustatyti inžinerinių tinklų servitutą bei požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas (VAZ) - 1-ąją juostą ne mažesniui kaip 3 m spinduliu aplink požeminio vandens gręžinį, kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės.

Kai prie Planuojamos teritorijos bus įrengta centralizuota sistema – privaloma prie jos prisijungti.

• Buitinių nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos, artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai Jaunimo g. (prel. koord, $x=6060168$, $y=591670$, atstumas $\sim 0,66 \text{ km}$).

Vadovaujantis Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu reglamentuotas dalyje teritorijos I etapo VGVNT teritorijos, kitoje dalyje teritorijos Perspektyvinės VGVNT teritorijos gyvenamųjų vietovių aprūpinimas.

Artimiausios centralizuotos sistemos yra nutolusios pakankamai toli (atstumas $\sim 0,66 \text{ km}$) ir dėl to prisijungimas prie jos ekonomiškai nėra efektyvus dėl didelės tokios sistemos įrengimo kainos (įrengiant centralizuotą vandentvarkos infrastruktūrą vienam butui reikėtų įrengti $660/10=66 \text{ m}$, t. y. daugiau kaip po 45 m gatvių tinklų (neskaičiuojant įvadų) ir(arba) vidutinis atstumas tarp įvadų būtų didesnis kaip 45 m) ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas.

Planuojamoje teritorijoje suformuotai mažesnei kaip dešimties objektų grupei (planuojamam (-iems) žemės sklypui (-ams) Nr. 1-8), vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento 26.1 p., kaip laikiną nuotekų tvarkymo sprendimą, planuojamos atskirosios buitinių nuotekų tvarkymo sistemos su nuotekų valymu ir

valytų nuotekų išleidimu į aplinką - vietiniai nuotekų valymo įrenginiai. Atsiradus galimybei, reikės jungtis prie centralizuotųjų nuotekų surinkimo arba grupinių nuotekų tvarkymo sistemų.

Planuojamai teritorijai bendras buitinių nuotekų kiekis toks pats kaip ir bendras geriamojo vandens suvartojimas. Užterštumas BDS₅, SM 250 mg/l.

Nuotekų išleidimo į aplinką vietos turi būti parenkamos taip, kad jų neigiamas poveikis aplinkai būtų kiek įmanoma mažesnis (pvz., užtikrinant mažiausią geriamojo vandens šaltinių teršimo pavojų, pasirenkant mažiausiai jautrų poveikiui nuotekų priimtuvą (prioriteto tvarka: upės, kanalai, filtracijos į gruntą įrenginiai, tvenkiniai, dirbtiniai nepratekami vandens telkiniai, ežerai), nuotekų išleidimą numatant kiek įmanoma toliau nuo kitų vandens išteklių naudotojų, rekreacijai skirtų bei kitų žmonių buvimo vietų ir t. t.).

Prie Planuojamos teritorijos nėra paviršinio tekančio ar stovinčio vandens telkinių, todėl siekiant parinkti optimaliausią VNV įrengimo variantą, statybos projekto stadijoje, nustačius grunto infiltracines savybes, prioritetine tvarka parenkamas tikslesnis nuotekų tvarkymo būdas (infiltracijos į gruntą/išvalytų nuotekų kaupimo rezervuaruose) ir vieta. Kai VNV yra vienbučio (vieno buto) gyvenamojo pastato priklausinys, atstumas nuo šio pastato pastato iki VNV nenormuojamas. Kitais atvejais privalo būti išlaikytas mažiausias leistinas sanitarinis atstumas tarp statinių atsižvelgiant į jų paskirtį vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" priedu Nr. 2.

Planuojamai (-oms) teritorijai (-oms) Nr. T1 naujas buitinių nuotekų šalinimo poreikis neplanuojamas ir tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos.

Kai prie Planuojamos teritorijos bus įrengta centralizuota sistema – privaloma prie jos prisijungti.

- **Paviršinių nuotekų tvarkymas.**

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos, artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- įrengti inžineriniai tinklai yra nutolę tolimu atstumu nuo Planuojamos teritorijos;

Vadovaujantis Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu reglamentuotas dalyje teritorijos I etapo VGVNT teritorijos, kitoje dalyje teritorijos Perspektyvinės VGVNT teritorijos gyvenamųjų vietovių aprūpinimas.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 19 p. paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Į dirbtinius nepratekamus vandens telkinius šias nuotekas galima išleisti, jeigu užtikrinama, kad nuotekų priimtuvai nepersipildys ir nebus užtvindytos gretimios teritorijos.

Artimiausios centralizuotos sistemos yra nutolusios pakankamai toli ir dėl to prisijungimas prie jos ekonomiškai nėra efektyvus dėl didelės tokios sistemos įrengimo kainos. **Planuojamai teritorijai numatomos atskirosios paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos - paviršinių nuotekų tvarkymo būdas gyvenamųjų teritorijų sklypuose sprendžiamas kiekviename sklype individualiai, kiekviename iš jų įrengiant paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius. Kai susidariusių paviršinių nuotekų kiekis viršys įrenginių tūrį (vandens perteklius), jos nuvedamos inžinerinės infrastruktūros koridoriuje numatoma lietaus vandens nuotekų sistema į planuojamą priimtuvą – kudrą, sklype Nr. 9. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.**

Planuojamos kūdros techninės charakteristikos (vandens telkinio, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklo gylis ir kt.) yra preliminaros ir turi būti tikslinamos statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas lietaus nuotekų surinkimo poreikis ir projektinis reljefo aukštis, taip, kad efektyviai atliktų jai priskirtas funkcijas, įskaitant lietaus nuotekų surinkimą, nuvedimą, siekiant išvengti užtvindymo rizikos.

Kai prie planuojamos teritorijos bus įrengta centralizuota sistema – privaloma prie jos prisijungti.

Statybos projekto stadijoje prioritetas turi būti skiriamas šių techninių sprendinių įgyvendinimui:

- sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);

- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Planuojamoje teritorijoje gruntų inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos įvertintos atsižvelgiant į gretimoje teritorijoje atliktus inžinerinius geologinius tyrimus, Žemės gelmių registro Nr. 19782-2020 (žr. Priedus). Nustačius gruntų filtracijos savybes, statybos projekto stadijoje parenkamas tikslesnis paviršinių nuotekų tvarkymo būdas.

Užteršto vandens kiekiai nenumatomi.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 p. apskaičiuojamas paviršinių nuotekų kiekis (W_f):

$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K$, m³/mėnesį ar kitą ataskaitinį laikotarpį, čia:

H_f – vidutinis daugiametis kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje **700 mm**

p_s – paviršinio nuotėkio koeficientas:

stogų dangoms **0,85**

kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms **0,83**

akmenų grindiniui **0,78**

iš dalies vandeniui laidžiams paviršiams (pavyzdžiui, sutankintas gruntas, žvyras, skalda, ir pan.) **0,40**

žaliesiems plotams (pavyzdžiui, pievos, vejų, gėlynai ir pan.) **0,20**

tipas **0,80**

F – teritorijos plotas (stogų dangoms) **0,3 ha**

F – teritorijos plotas (kietoms dangoms) **0,2 ha**

F – teritorijos plotas (žaliesiems plotams) **1,0 ha**

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas **1**

$W_f(\text{stogų dangoms}) = 1785 \text{ m}^3/\text{mėn.}$

$W_f(\text{kietoms dangoms}) = 1162 \text{ m}^3/\text{mėn.}$

$W_f(\text{žaliesiems plotams}) = 1400 \text{ m}^3/\text{mėn.}$

$W_f(\text{bendras}) = 4347 \text{ m}^3/\text{mėn.}$

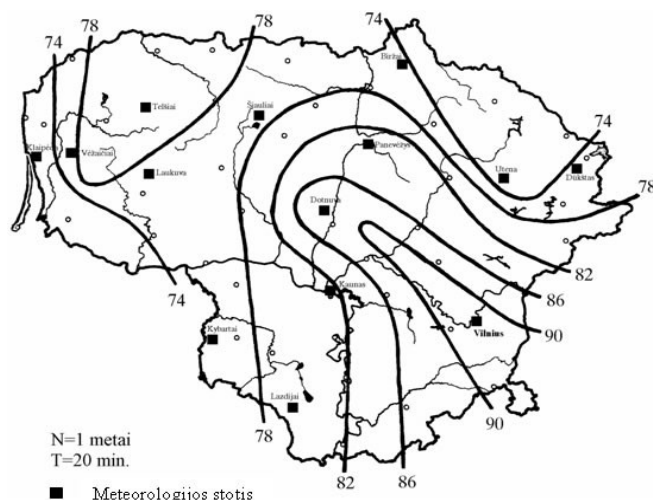
Planuojamo dirbtinio nepratekamo vandens telkinio – kūdros ir planuojamame (-uose) baseine (-uose) susidarančių paviršinių nuotekų parametrai:

A kūdros	400 kv. m
A vandens nuolydis	360 kv. m
A dugno	45 laips.
H kūdros	280 kv. m
H vandens	3,5 m
V kūdros	2,5 m
V vandens	1190 kub. m
Apskaičiuotas Qmax baseino (iš viso kvartale)	950 kub. m
A sklype numatomo infiltracijos įrenginio	40,26 l/s
A numatomų infiltracijos įrenginių (iš viso kvartale 11 vnt.)	15,00 kv. m
	165,00 kv. m

Apskaičiuojama, kiek nuo projektinio lygio papildomai vandens tilptų į kūdą:	240 kub. m
Priimama, kad per metus, esant pilnai kūdrai, išgaruotų 10 % vandens:	95 kub. m/metus
Priimamas smėlingo mažo plastiškumo molio grunto filtracijos koeficientas $k_f=0,01-0,1$ m/parą (priimamas $k_f=0,02$ m/parą), apskaičiuojama, kiek vandens sugertų gruntas (kūdra ir infiltracijos įrenginiai):	0,260 kub. m/parą
	11,3 kub. m/parą
	4125 kub. m/metus

Apskaičiuojamas planuojamame baseine susidarysiantis preliminarus paviršinių nuotekų kiekis patenkantis į kūdą per parą. Kadangi liūtis trukmė priimama 20 min, per parą paviršinių nuotekų preliminarus kiekis bus:	48,31 kub. m/parą
Apskaičiuojama bendras kūdros tūris per parą, kai pribėgtų maksimalus kiekis vandens:	987 kub. m/parą <
Apskaičiuojama bendras kūdros tūris per metus, kai per metus planuojamoje teritorijoje liūtis pasikartoja 90 kartų, kai pribėgtų maksimalus kiekis vandens:	1079 kub. m/metus <

Išvada: iš planuojamo (-ų) baseino (-ų) pribėgančios paviršinės nuotekos neviršys bendro kūdros tūrio. Esant techninėms galimybėms, statybos projekto stadijoje, rekomenduojama paviršinės nuotekas nuvesti į priimtuvus (centralizuotas sistemas, kanalus, atvirus vandens telkinius).



6 pav. Meteorologijos stočių duomenys.

Planuojamame (-uose) baseine (-uose) susidarančių paviršinių nuotekų kiekiai:

	F, m ²	I, l/(s*ha)	T, min.	A	B	c	Q _{max} , l/s			
Šlaitinis stogas	2200	156,5	5,0	4616	21	-21	34,4			
	F, ha	I, l/(s*ha)	T, min.	t _{con} , min.	t _l , min.	ll, m	vl, m/s	C _{vid}	Q _{lt} , l/s	Q _{max} , l/s
	0,22	135,7	8,47	5	3,5	330	2	0,75	22,38	17,91

Planuojama gatvė	F, ha	I, l/(s*ha)	T, min.	t _{con} , min.	t _l , min.	ll, m	vl, m/s	C _{vid}	Q _{lt} , l/s	Q _{max} , l/s
	0,2	147,0	6,47	5	1,47	140	2	0,95	27,94	22,35

Pastatų paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas.

Skačiuotinis paviršinių nuotekų debitas nuo šlaitinio (nuolydžio, didesnio už 0,015) stogo:

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_s}{10000}, 1/s,$$

kai: F – stogo plotas, m²; I_s – kartą per metus pasikartojančio 5 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s*ha).

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debito apskaičiavimas.

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, 1/s,$$

kai: I – lietaus intensyvumas (l/s*ha); F – skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha); C_{vid} – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

$$I = \frac{A}{T+B} + c, 1/(s*ha),$$

kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvinimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė, min.

Laikas per kurį lietaus nuotekos atiteka nuo tolimiausio nuotėkio baseino taško iki skaičiuojamo skerspjūvio:

$$T = t_{kon} + t_l, min,$$

kai: t_{kon} – paviršinio koncentravimosi trukmė, imama lygi laikui, per kurį išlytas vanduo koncentruojasi į sroveles ir teka teritorijos paviršiumi arba vietiniais kvartalo nuotakais iki gatvės, min.; t_l – laikas, reikalingas lietaus nuotekoms nutekėti gatvės latakui iki artimiausio lietaus šulinėlio:

$$t_l = 0.021 \sum \frac{l_i}{v_l}, min,$$

kai: l_i – latakų ar jo atkarpos ilgis, m; v_l – skaičiuotinis lietaus nuotekų tekėjimo gatvės latakų greitis, m/s,

Skačiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{\max} = \beta \cdot Q_{lt}, 1/s,$$

kai: Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas; β – koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą, 0,8.

• Šilumos tiekimo tinklai.

Pagal TIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos, artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos:

- įrengti inžineriniai tinklai yra nutolę toliu atstumu nuo Planuojamos teritorijos.

• Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų melioracijos rinktų ir/ar sausintuvų.

3.9. GAISRINĖ SAUGA

Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija. Planuojama teritorija iki artimiausios Vilniaus miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, esančios Pergalės g. 31, Vilniuje, yra nutolusi 3,5 km

atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 5 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminariai po 9 min. nuo pranešimo gavimo.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažuoti prie statinių išdėstymas.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 p. inžinerinių tinklų koridoriaus pabaigoje suplanuota 12×12 m aikštelė skirta gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Planuojamos teritorijos motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą keliais, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu bei privažiavimus prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Eismo organizavimas Planuojamoje teritorijoje suplanuotas vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais.

Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų, numatytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Jei statinius ir pastatus planuojama statyti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyrus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaramis ar kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

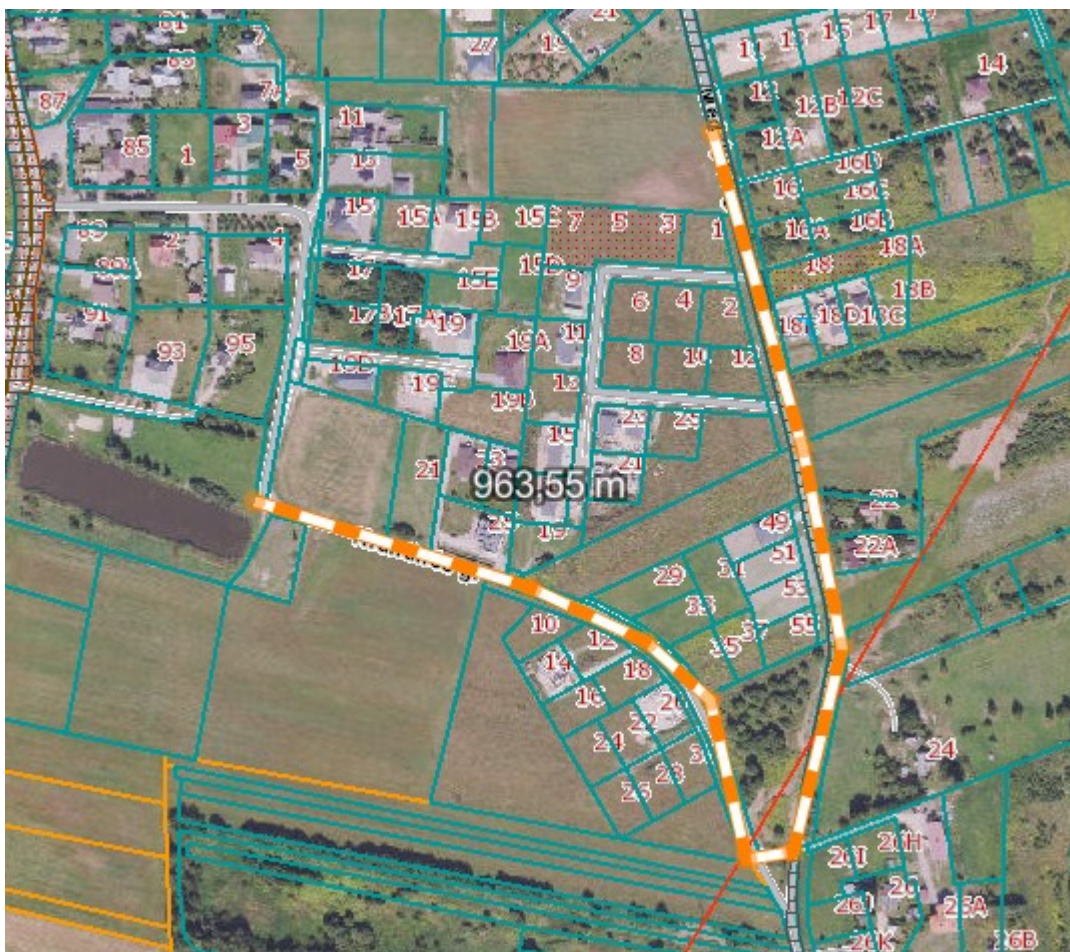
Bendruoju atveju Planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. statybos projekto stadijoje tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Gyventojų skaičius gyvenvietėje $N < 5$ tūkst. žm., teritorija užstatyta ne aukštesniais nei 9 m aukščio pastatais, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, parenkami tokie gaisrinės saugos rodikliai: vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 1, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m. Artimiausias tokio tipo telkinys yra už ~964 m. Telkinyje telpa 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą su apsisukimo galimybe laisvoje valstybinėje žemėje prie šio telkinio, sudarytos techniškai palankios sąlygos vandens paėmimui.

Vandens tiekimas gaisrui gesinti gali būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, atsiradus alternatyviai vandens tiekimo galimybei (gaisriniai hidrantai, dirbtiniai vandens telkiniai, gaisriniai rezervuarai).



7 pav. Privažiavimo prie vandens telkinio gaisrui gesinti schema.



8 pav. Vandens telkinys gaisrui gesinti vandens paėmimo vieta.