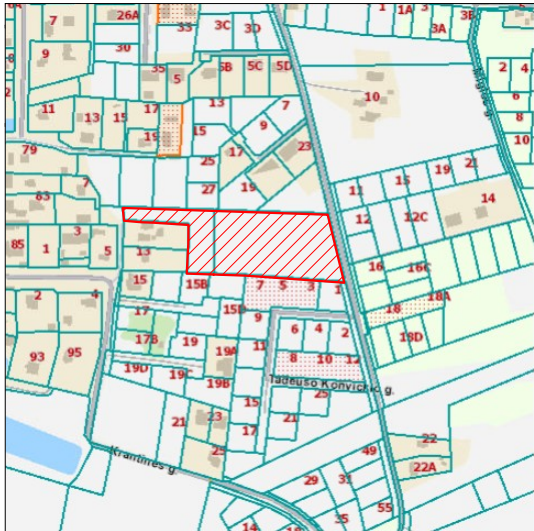




Objekto vieta



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n	- teritorijos/žemės sklypo numeris;
m	- teritorijos/žemės sklypo plotas, m²;
1, 2, 3, 4, 5, 6	- teritorijos naudojimo tipas;
1	- žemės sklypo naudojimo būdas (būdal);
2	- leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3	- leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4	- leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5	- užstatymo tipas;
6	- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, %;
a.b.c...	- papildomi reglamentai.

Statinų statybos zona

Statybos riba

Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):

Teritorijos naudojimo tipai:

- GV - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

Žemės naudojimo paskirtys:

- KT - Kitos paskirties žemė

Žemės naudojimo būdai:

- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
- R - Rekreacinės teritorijos
- Teritorijos užstatymo tipai:
- su - Sodybinis užstatymas

KITI ŽYMĖJIMAI

- Servituoto zona
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba (kadastriniai matavimai)
- Esama sklypo riba (preliminariūs matavimai)
- Planuojama sklypo riba
- Galvos raudonji linija
- Planuojama galvos raudonji linija
- Perspektyvinė galvos raudonji linija
- Planuojamas įvažiavimas/įvažiavimas
- Siūloma atliekų rūšiavimo vieta
- Želdiniai
- Esami/planuojami rožėninkai

INŽINERINIAI TINKLAI:

- Numatoma 0.4 kV el. pož. kabelinė linija
- Numatoma 0.4 kV el. pož. kab. linija (vart.)
- Numatoma kabelinė apskaitos spinta
- Numatomas vandentiekio tinklas
- Numatomas lietaus nuotekų tinklas ir lietaus vandens sugerdimo į grunta įrenginiai
- Numatomas buitinio nuotekų tinklas
- Numatomas dujų tiekimo tinklas
- Numatomas požeminis ryšių kabelis

Numatoma vandeninė, 1-oji VAJ juosta

Numatoma biologinių buitinio nuotekų valymo įrenginių vieta (VNV) - vietinė nuotekų valykla, VNV 8 m sanitarinis atstumas

PIJŲIS NR. 1-1 M 1:100

IV v. kat. vidaus kelias

Numatomo skirstymo tinklų išdėstymas

Pastabos:

- Tinklai įrengiami ir prijungiami prie centralizuotos sistemos, kai prie planuojamos teritorijos ji bus įrengta.
- 1 IP - Numatoma lietaus vandens nuotekų sistema į planuojama priimtava - kūdra, sklype Nr. 9. Šiortų tik vandens perteklių pašalinai, kai susidariusių paviršinių nuotekų kiekis planuojamos sklypui viršys paviršinių nuotekų sugerdimo į grunta įrenginių tūrį.

PIJŲIS NR. 2-2 M 1:500

Planuojama kūdra

Pastabos:

- Planuojamos kūdros techninės charakteristikos (vandens telkinio, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklo gylis ir kt.) yra preliminarūs ir turi būti tikslinamos statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas lietaus nuotekų surinkimo poreikis ir projektinis reljefo aukštis, taip, kad efektyviai atliktų jam priskirtas funkcijas, įskaitant lietaus nuotekų surinkimą, nuvedimą, siekiant išvengti užtvindymo rizikos.

KOORDINACIŲ ŽINIAŠČIUS		
Nr.	X	Y
37	591610.32	6059615.76
36	591610.55	6059615.75
35	591615.21	6059615.59
34	591651.12	6059614.41
33	591659.87	6059614.12
32	591691.64	6059613.07
31	59174.107	6059611.44
30	591746.94	6059611.25
29	591767.00	6059529.30
28	591610.97	6059510.08
27	591650.31	6059509.75
26	591690.82	6059508.42
25	591690.99	6059503.42
24	591694.99	6059503.28
23	591694.82	6059508.29
22	59174.15	6059506.56
21	591621.85	6059578.69
20	59174.12	6059578.47
19	591661.03	6059529.73
18	591731.35	6059531.43
17	591727.10	6059529.22
16	591725.55	6059532.28
15	591703.91	6059579.98
14	591702.39	6059533.94
13	591680.72	6059580.75
12	591679.24	6059535.60
11	591632.90	6059538.38
10	591657.54	6059581.51
9	591656.08	6059532.26
8	591647.54	6059537.87
7	591609.54	6059539.19
6	591609.95	6059579.08
5	591621.95	6059578.96
4	591621.98	6059582.68
3	591634.35	6059582.28
2	591632.82	6059538.38
1	591611.35	6059539.13

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo tunižo) inžinerinio statinio) bei kelių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitiktis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiriojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi greimiuose sklypui esantiems ar statomiems pastatams atitinkamosios teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklių ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugyklius ir garažus, užtikrinti saugius atstumus iki gyvenamosios paskirties pastatų ar patalpų varstomo langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
- Kai planuojamas atstumas tarp greimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas 1 atsparumo ugniai laipsnis.
- Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugojimams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
- Įvažiavimų/įvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Galvos ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Galvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų galvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio.
- Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į kvartale esančius griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į greimus sklypus.
- Privažiavimų/vidaus kelių nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir galvių ar valstybines reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypo savininku lėšomis.
- Nestatytai tvorų galvių raudonųjų linijų/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.

REGLEMENTŲ APRĄŠOMŲJŲ LENTELĖ																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdal)	leisiamas pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, %	leidžiamasis pastatų aukštis, skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
1	1367	GV KT	G1	10	207.0	26	0.4	su	-	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²	
2	1079	GV KT	G1	10	205.8	28	0.4	su	-	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²	
3	1058	GV KT	G1	10	204.3	29	0.4	su	-	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²	
4	1058	GV KT	G1	10	202.6	29	0.4	su	-	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²	
5	1021	GV KT	G1	10	202.3	29	0.4	su	-	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²	
6	1000	GV KT	G1	10	203.0	29	0.4	su	-	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²	
7	1000	GV KT	G1	10	205.5	29	0.4	su	-	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m² s71 kodas: 225 - 65 m²	
8	1000	GV KT	G1	10	202.8	29	0.4	su	-	-	-	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandeninių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m² s81 kodas: 225- 59 m²	
9	1285	BZ KT	B	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandeninių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 211 - 1285 m² s92 kodas: 225- 67 m²	
10	1173	TK KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Požeminio vandens vandeninių apsaugos zonos (VI skyriaus, vienuoliktasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s101 kodas: 215, 222 - 1173 m²	
11	478	TK KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 215, 222 - 478 m²	
T1	3700	GV KT	G1	10	206.0	≤29	0.4	su	1000	3700	25	2	vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbiniu ūkiu paskirties pastatais	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m²		
		R	10	206.0	≤29	0.4	su	1000	3700	40	2	viešojo poilsio ar sportavimo poilsio paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus pirmasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s111 kodas: 115, 218 - 478 m² s101 kodas: 115, 218 - 1173 m² s91 kodas: 111 - 1285 m² s71 kodas: 225- 147 m²			

*Maksimalus sklypo užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedą.

ATESTATO NR.	TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT	2024-08-12	OBJEKTO PAVADINIMAS GRIGAIČIŲ KAIMO KVARTALAS, ESANČIO VILNIAUS R. SAV., ŠATRINKINIŲ SEN., MEDELYNŲ G., NUO MEDELYNŲ G. 231 DETALUSIS PLANAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1500	LAIDA A1	A
ETAPAS	INITIATORIUS					DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
DTP			V.Č.			24-0714-VČI-DTP-INZ		1	1