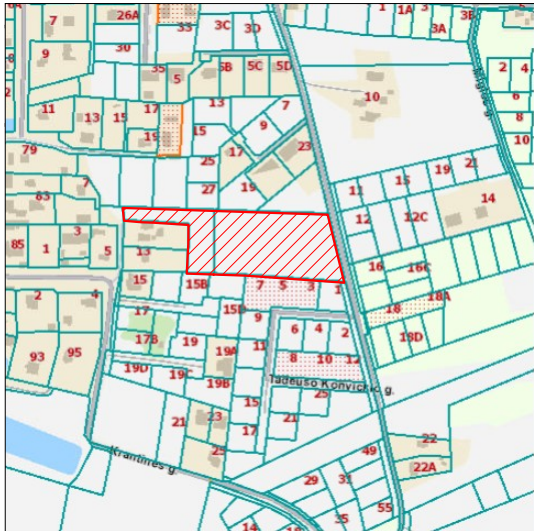




Objekto vieta



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n – teritorijos/žemės sklypo numeris;
m – teritorijos/žemės sklypo plotas, m²;
1, 2 – teritorijos naudojimo tipas;
1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdal);
2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis, %;
a,b,... – papildomi reglamentai.

Statinų statybos zona

Statybos riba

Sutrupinimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):
Teritorijos naudojimo tipai:
GV – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK – inžinerinės infrastruktūros koridorius
BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Žemės naudojimo paskirtys:
KT – Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai:
G1 – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B – Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
R – Rekreacinės teritorijos
Teritorijos užstatymo tipai:
su – Sodybinis užstatymas

KITI ŽYMĖJIMAI

– Servituoto zona
– Elektros tinklų apsaugos zonos
– Planuojamos teritorijos riba
– Esama sklypo riba (kadastriniai matavimai)
– Esama sklypo riba (preliminariūs matavimai)
– Planuojama sklypo riba
– Galvos raudonji linija
– Planuojama galvos raudonji linija
– Perspektyvinė galvos raudonji linija
– Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
– Siūloma atliekų rūšiavimo vieta
– Želdiniai
– Esami/planuojami rožėninkai

INŽINERINIAI TINKLAI:

– Numatoma 0.4 kV el. pož. kabelinė linija
– Numatoma 0.4 kV el. el. pož. kab. linija (vart.)
– Numatoma kabelinė apskaitos spinta
– Numatoma vandentiekio tinklas
– Numatoma lietaus nuotekų tinklas ir lietaus vandens sugerdimo į grunta įrenginiai
– Numatoma buitinio nuotekų tinklas
– Numatoma dujų tiekimo tinklas
– Numatoma požeminis ryšių kabelis

– Numatoma vandeninė, 1-oji VAJ juosta
– Numatoma biologinių buitinio nuotekų valymo įrenginių vieta (VNV) – vietinė nuotekų valykla, VNV 8 m sanitarinis atstumas

PIJŲIS NR. 1-1 M 1:100

IV v. kat. vidaus kelias

Numatomo skirstymo tinklų išdėstymas

Pastabos:
1. *Tinklai įrengiami ir prijungiami prie centralizuotos sistemos, kai prie planuojamos teritorijos ji bus įrengta.
2. *IP – Numatoma lietaus vandens nuotekų sistema į planuojama priimtava – kūdra, sklype Nr. 9. Šiortų tik vandens perteklių pašalinai, kai susidariusių paviršinių nuotekų kiekis planuojamos sklypui viršys paviršinių nuotekų sugerdimo į grunta įrenginių tūrį.

PIJŲIS NR. 2-2 M 1:500

Planuojama kūdra

Pastabos:
1. Planuojamos kūdros techninės charakteristikos (vandens telkinio, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklo gylis ir kt.) yra preliminarūs ir turi būti tikslinamos statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas lietaus nuotekų surinkimo poreikis ir projektinis reljefo aukštis, taip, kad efektyviai atliktų jų priskirtas funkcijas, įskaitant lietaus nuotekų surinkimą, nuvedimą, siekiant išvengti užtvindymo rizikos.

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	X	Y
37	591610.32	6059615.76
36	591610.55	6059615.75
35	591615.21	6059615.59
34	591651.12	6059614.41
33	591659.87	6059614.12
32	591691.64	6059613.07
31	59174.107	6059611.44
30	591746.94	6059611.25
29	591767.00	6059529.30
28	591610.97	6059510.08
27	591650.31	6059509.75
26	591690.82	6059508.42
25	591690.99	6059503.42
24	591694.99	6059503.28
23	591694.82	6059508.29
22	59174.15	6059508.56
21	591621.85	6059508.69
20	59174.12	6059508.49
19	591610.93	6059509.73
18	591731.35	6059503.43
17	591727.10	6059509.22
16	591725.55	6059503.28
15	591703.91	6059509.98
14	591702.39	6059503.94
13	591680.72	6059508.75
12	591679.24	6059503.60
11	591632.90	6059503.38
10	591637.54	6059503.51
9	591656.08	6059503.26
8	591647.54	6059503.87
7	591609.54	6059503.19
6	591609.95	6059509.08
5	591621.95	6059508.96
4	591621.98	6059508.68
3	591634.35	6059508.28
2	591632.82	6059503.38
1	591611.35	6059503.13

PASTABOS:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.

2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo tunižo) inžinerinio statinio) bei kelių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atitiktis, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiriojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi greimiuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamosios teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

4. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilio saugyklių ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.

5. Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilio saugyklius ir garažus, užtikrinti saugius atstumus iki gyvenamosios paskirties pastatų ar patalpų varstomo langų/vedinio sistemos oro ėmimo angų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.

6. Kai planuojamas atstumas tarp greimų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas 1 atsparumo ugniai laipsnis.

6. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

7. Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miško ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugojimams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

8. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Galvos ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

9. Gatvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio.

10. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į kvartale esančios griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į greimus sklypus.

11. Privažiavimų/vidaus kelių nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinių reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypo savininku lėšomis.

12. Nestatytą tvorą gatvių raudonųjų linijų/kelio juostų/inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.

REGLAMENTŲ APRĄŠOMŲJŲ LENTELĖ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdal)	leisninas pastatų aukštis	mojo žemės paviršiaus, m²	altitūda, m	leidžiamasis užstatymo tankis, ‰	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, ‰	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

*Maksimalus sklypo užstatymo tankis tikslinamas pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučių gyvenamųjų pastatų" 9 priedą.

ATESTATO NR.	TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT	2024-08-12	OBJEKTO PAVADINIMAS VILNIAUS R. SAV., ŠATRINKŲ SEN., MEDELYNŲ G., NUO MEDELYNŲ G. 231 DETALUSIS PLANAS	GRIGAIČIŲ KAIMO KVARTALAS, ESANČIO
ETAPAS	INITIATORIUS					SUVESTINIS INŽINERINŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
DTP	V.Č.					24-0714-VČI-DTP-INZ	
						LAPAS	A1
						LAPU	A
						1	1